

TE HUUR

Splinterlaan 156 te Leiderdorp



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

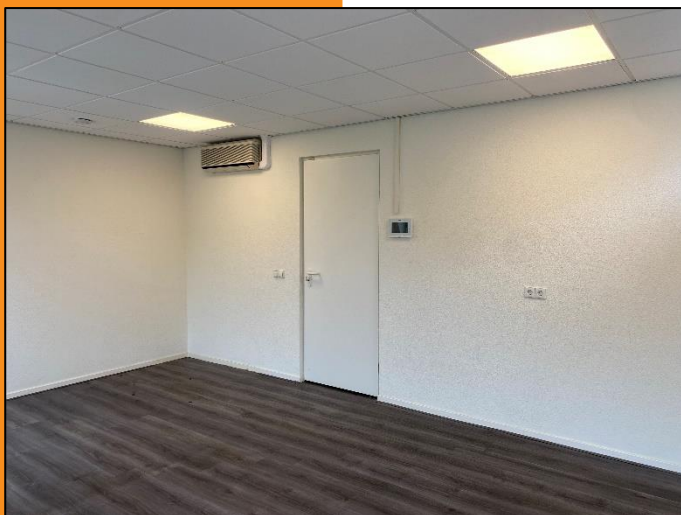
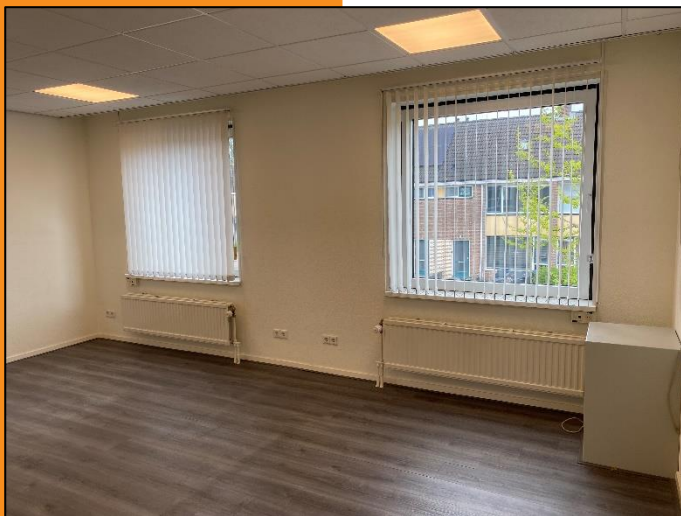
Splinterlaan 156 te Leiderdorp

Object	Heerlijk lichte kantoorruimte, gelegen in een hoogwaardig onder architectuur gebouwd en representatief kantoorpand, waarbij gebruik is gemaakt van duurzame bouwmaterialen. De beschikbare kantoorruimte bestaat uit een nette ruimte gelegen op de eerste verdieping en is voorzien van airconditioning, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, radiatoren, te openen ramen en beschikt over gedeelde sanitaire voorzieningen.
Locatie	Het object is uitstekend gelegen nabij uitvalswegen en nabij het centrum van Leiderdorp. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Santhorst. De ontsluitingsweg naar de A4 (Amsterdam - Den Haag, Rotterdam) is uitstekend te bereiken. Naast een goede bereikbaarheid per auto is het object ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer.
Oppervlak	Ca. 30 m ² kantoor-/praktijkruimte, gelegen op de eerste verdieping.
Wijze van oplevering	In huidige staat.
Huurvoorwaarden	
Vraaghuurprijs	€ 450,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Servicekosten	€ 80,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Huurtermijn	5 jaar + 5 verlengingsjaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg bespreekbaar.
Huurprijsbetaling	Per maand vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).
BTW	Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg.
Energie label	Het object beschikt over energielabel B.
Parkeervoorzieningen	Royale gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Splinterlaan 156 te Leiderdorp

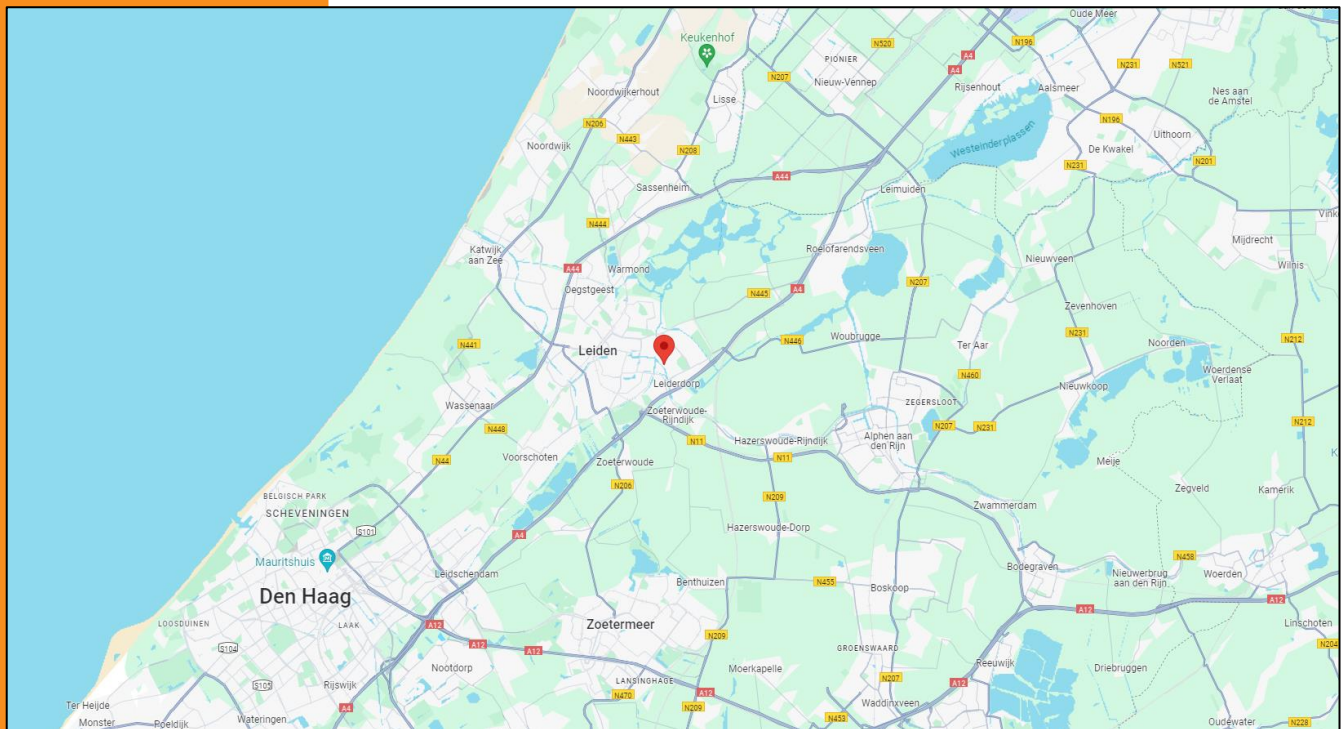
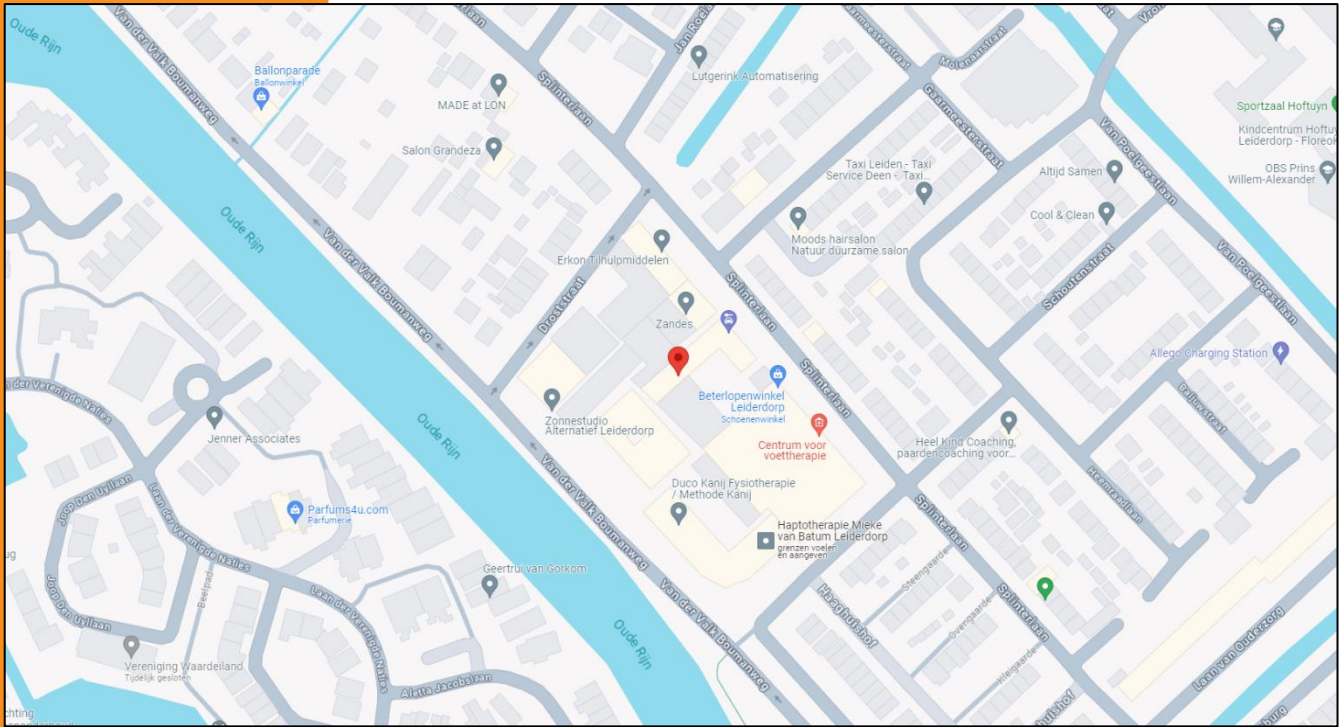
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Splinterlaan 156 te Leiderdorp

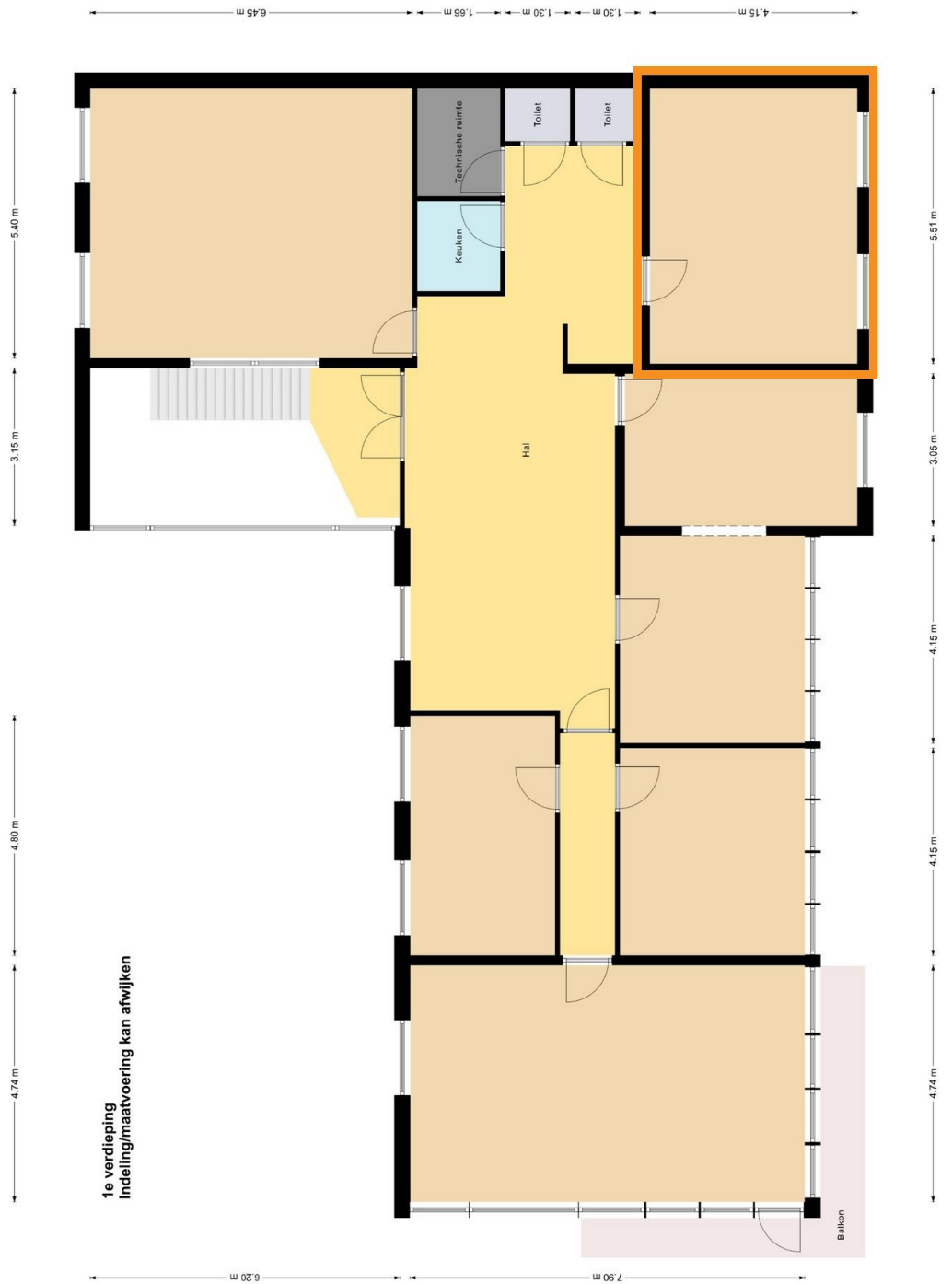
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Splinterlaan 156 te Leiderdorp

Plattegrond



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ