

TE HUUR

Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg

Object	<p>Turn-key kantoorunit gelegen in een monumentale bollenschuur met ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. In de stijlvol gerenoveerde bollenschuur zijn 6 kantoorunits gerealiseerd verdeeld over de begane grond, 1^e- en 2^e verdieping. Het pand is voorzien van een personenlift en beschikt over een uitstekend energielabel, namelijk energielabel A.</p> <p>Op de 2^e verdieping is er nu 1 unit beschikbaar van ca. 175 m² verhuurbaar vloeroppervlak, ingericht als kantoorruimte met 2 separate spreekkamers. Daarnaast is de kantoorruimte voorzien van separate keuken/kantine. Dit is dé kans om met uw bedrijf een uniek en onderscheidend kantoor te betrekken!</p>
Locatie	<p>De voormalige bollenschuur is centraal gelegen en op loopafstand van winkelvevoorzieningen en het centrum van Rijnsburg. De bereikbaarheid is te kenmerken als uitstekend, de locatie is gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (bushalte op twee minuten loopafstand) en de uitvalswegen richting de N206 en A44.</p>
Oppervlak	<p>Ca. 175 m² kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping.</p>
Wijze van oplevering	<p>In huidige staat, o.a. voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lift;- Keuken met inbouwapparatuur;- Toiletgroepen per verdieping;- Airconditioning,- Mechanische ventilatie;- Glazen scheidingswanden;- Netwerkbekabeling en netwerkspanning via vloerpotten;- Verwarming middels radiatoren;- Verlichting (wandlampen/inbouwspots);- Intercom;- Te openen ramen.
Bestemming/gebruik	<p>Kantoorruimte.</p>
Huurvoorwaarden	
Vraaghuurprijs	<p>€ 1.950,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.</p>
Voorschot servicekosten	<p>€ 350,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.</p>
Huurtermijn	<p>5 jaar + 5 verlengingsjaren.</p>
Huurprijsbetaling	<p>Per maand vooruit.</p>
Huurprijsaanpassing	<p>Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.</p>
Zekerheidstelling	<p>Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.</p>



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel A.

Parkeervoorzieningen

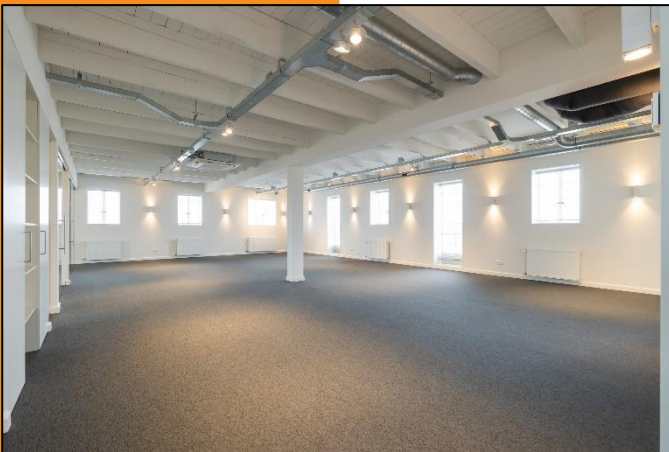
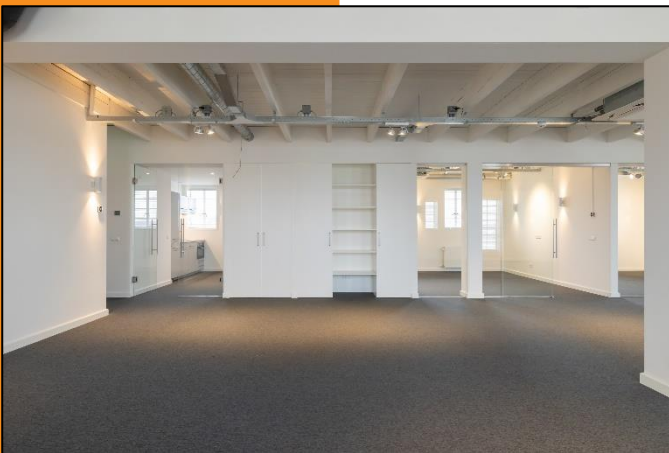
Royale gratis parkeergelegenheid op eigen terrein.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg

Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg

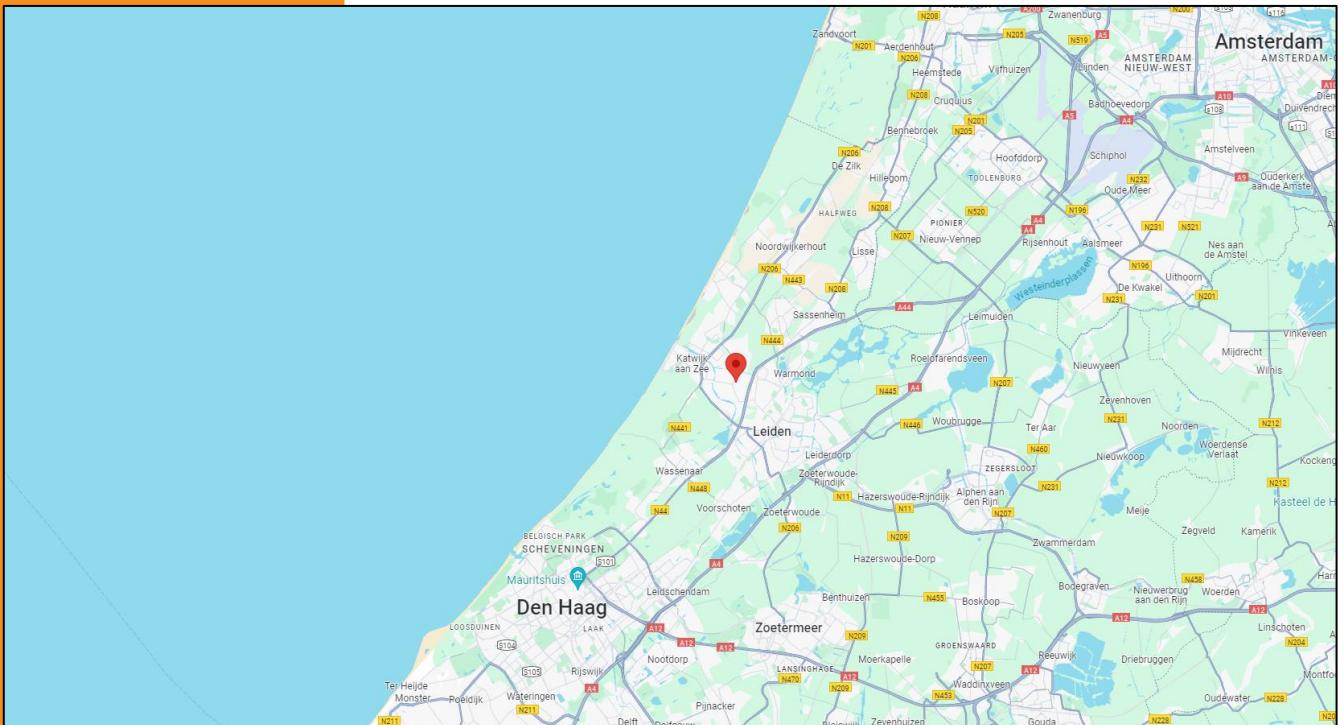
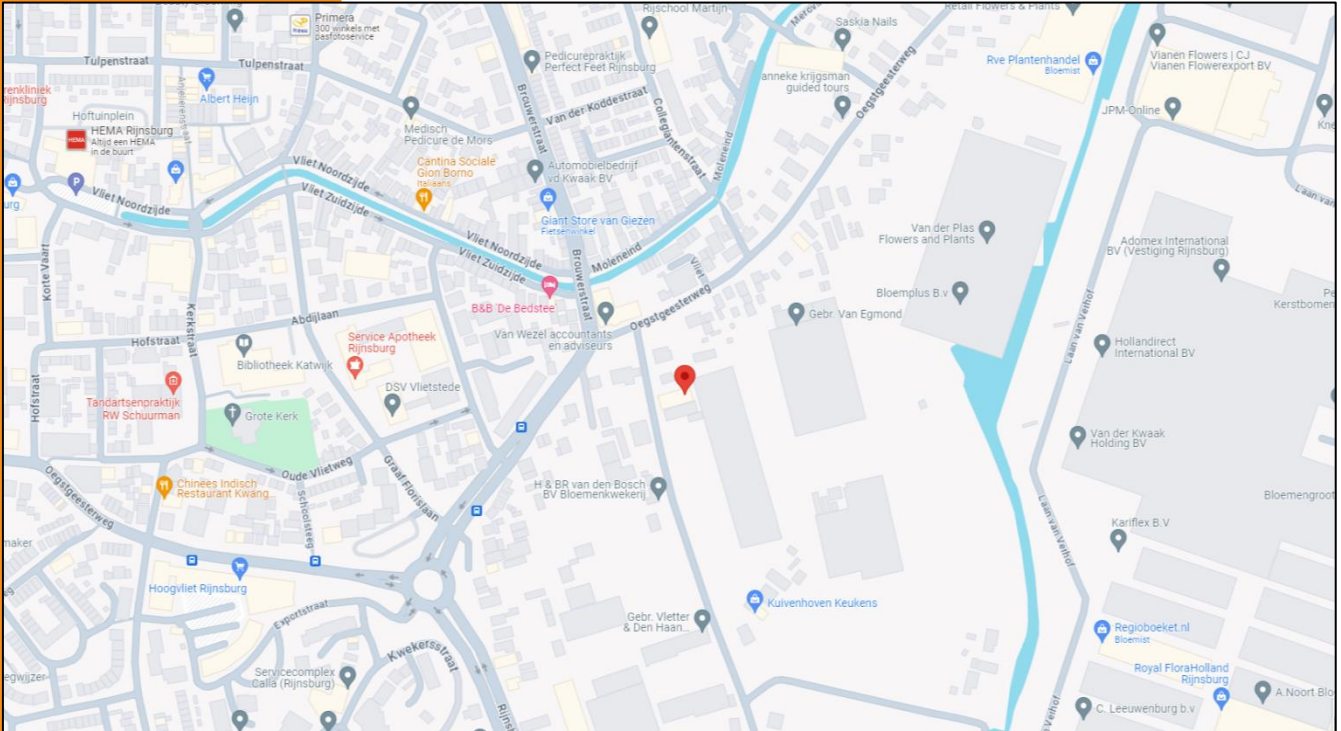
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg

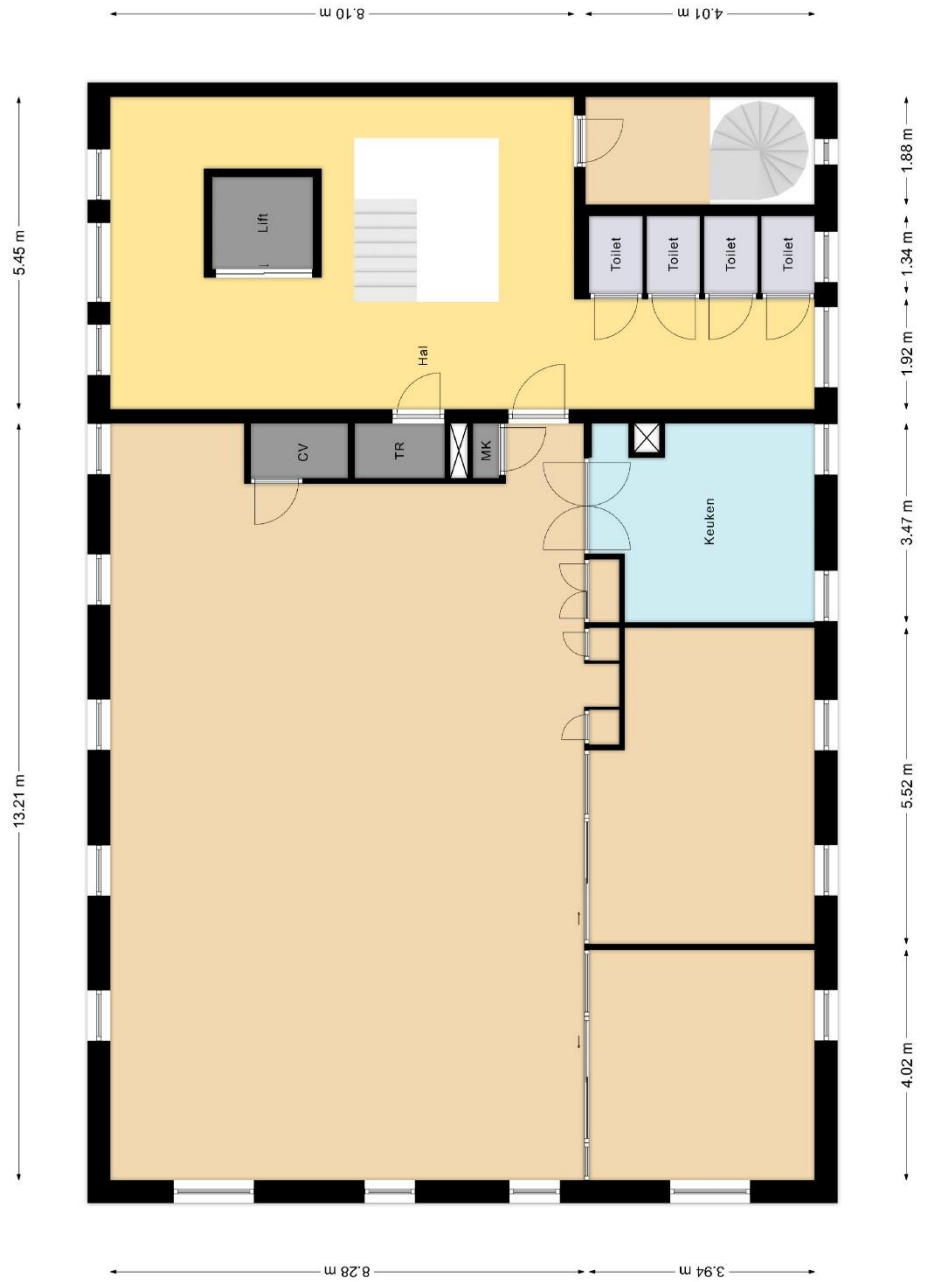
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg

Plattegrond



Oegstgeesterweg 206F te Rijnsburg
2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ