

TE KOOP

De Hooge Krocht 70 te Noordwijk



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

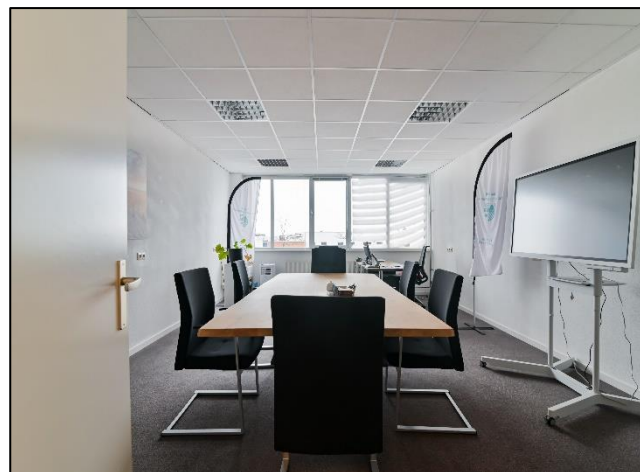
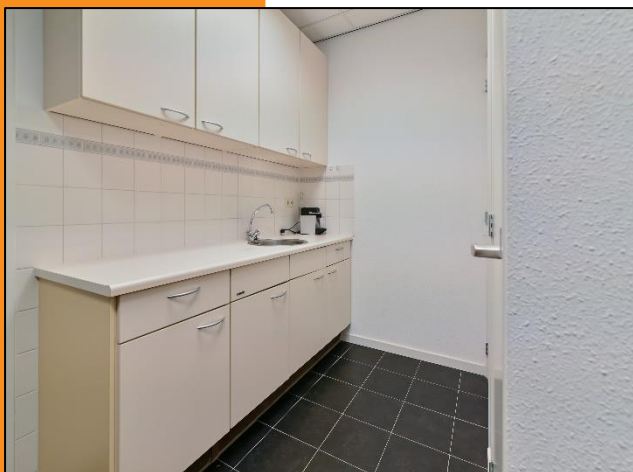
De Hooge Krocht 70 te Noordwijk

Object	Bent u het thuiswerken aan de keukentafel zat? Of bent u met uw bedrijf toe aan de volgende stap? Wij bieden in een representatief bedrijfspand een prachtige turn-key kantoorruimte aan. De kantoorruimte is instapklaar en onder andere voorzien van vloerbedekking, keukenblok, toilet en systeemplafond v.v. inbouwarmaturen. De kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping, welke te bereiken is via zowel de trap als de lift.
Locatie	Zeer goed gelegen kantoorruimte op bedrijventerrein "Klei Oost" te Noordwijk. Nabij de N206 (Haarlem/Leiden) en diverse provinciale wegen, alsmede openbaar vervoer met de busstop op ca. 300 meter afstand.
Oppervlak	Ca. 50 m ² BVO kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping.
Wijze van oplevering	In huidige staat, o.a. voorzien van: <ul style="list-style-type: none">- Vloerbedekking;- Keukenblok;- Toilet;- Systeemplafond v.v. inbouwarmaturen;- Verwarming middels radiatoren;- Te openen ramen.
Bestemming/gebruik	Kantoorruimte.
Kadastrale gegevens	Gemeente : Noordwijk Sectie : I Nummer : 526 Index : A-23
Koopsom	€ 107.500,- k.k.
VvE	Het verkochte maakt onderdeel uit van de actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars 'VvE Klei Oost te Noordwijk'. De actuele bijdrage aan de VvE bedraagt € 323,75 per 6 maanden. Voor het verbruik van gas, water en elektra wordt aan de VvE een voorschot van € 280,- per 6 maanden betaald. Aan de hand van tussenmeters vindt er periodiek een afrekening plaats tussen het betaalde voorschot en de daadwerkelijke kosten.
Aanvaarding	In overleg.
Parkeervoorzieningen	Tot het appartementsrecht behoort 1 eigen parkeerplaats. Verder goede gratis parkeergelegenheid op de openbare weg.



De Hooge Krocht 70 te Noordwijk

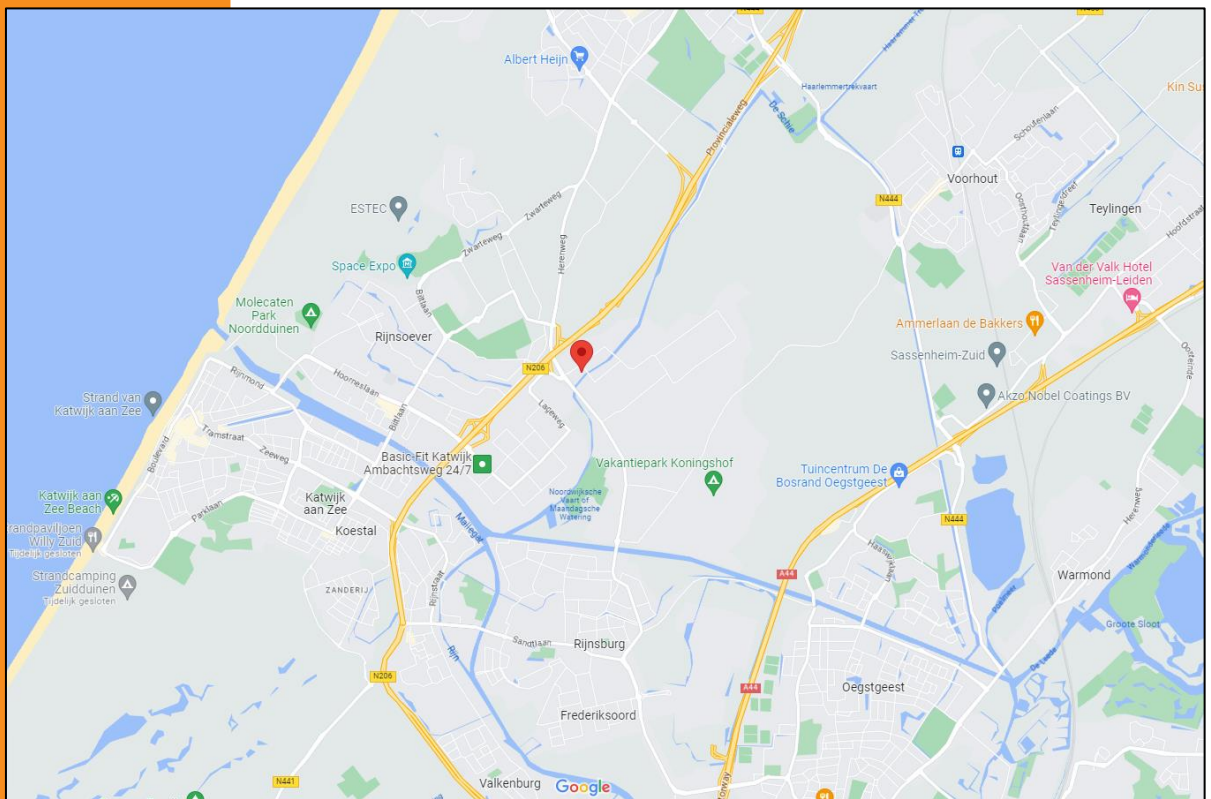
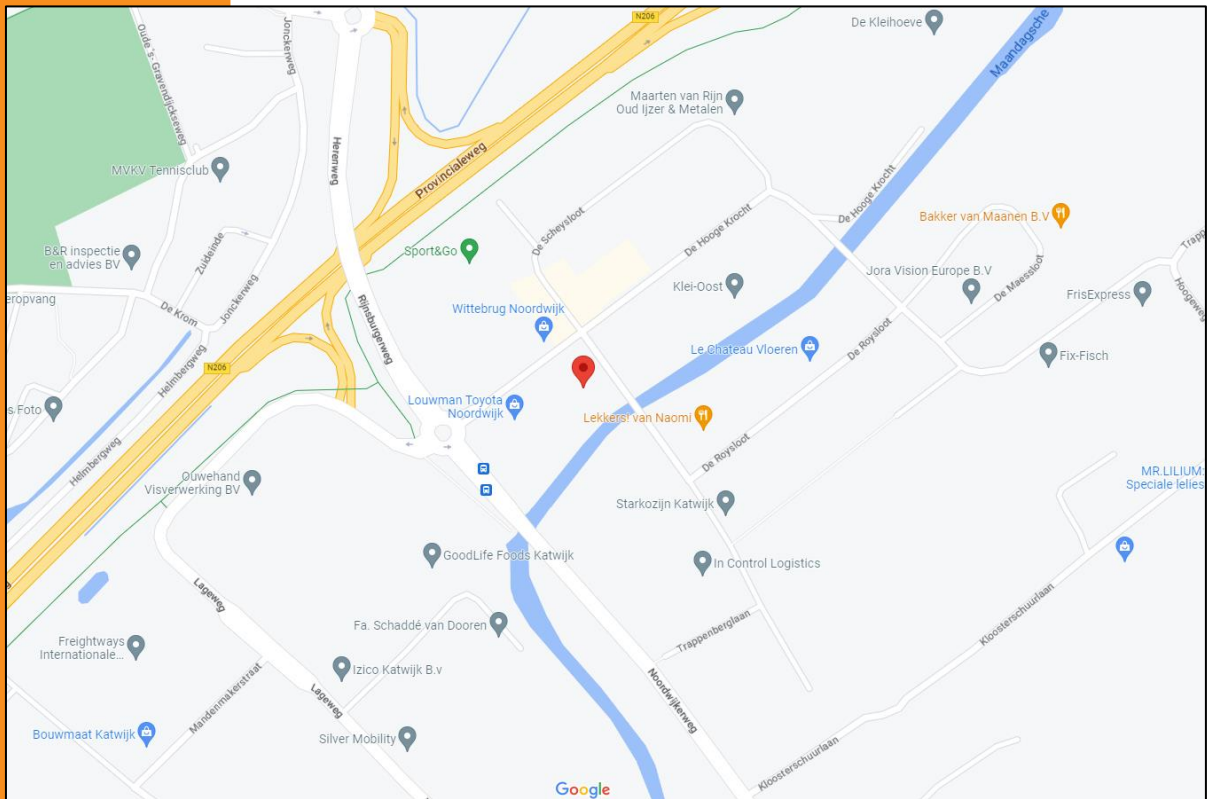
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Hooge Krocht 70 te Noordwijk

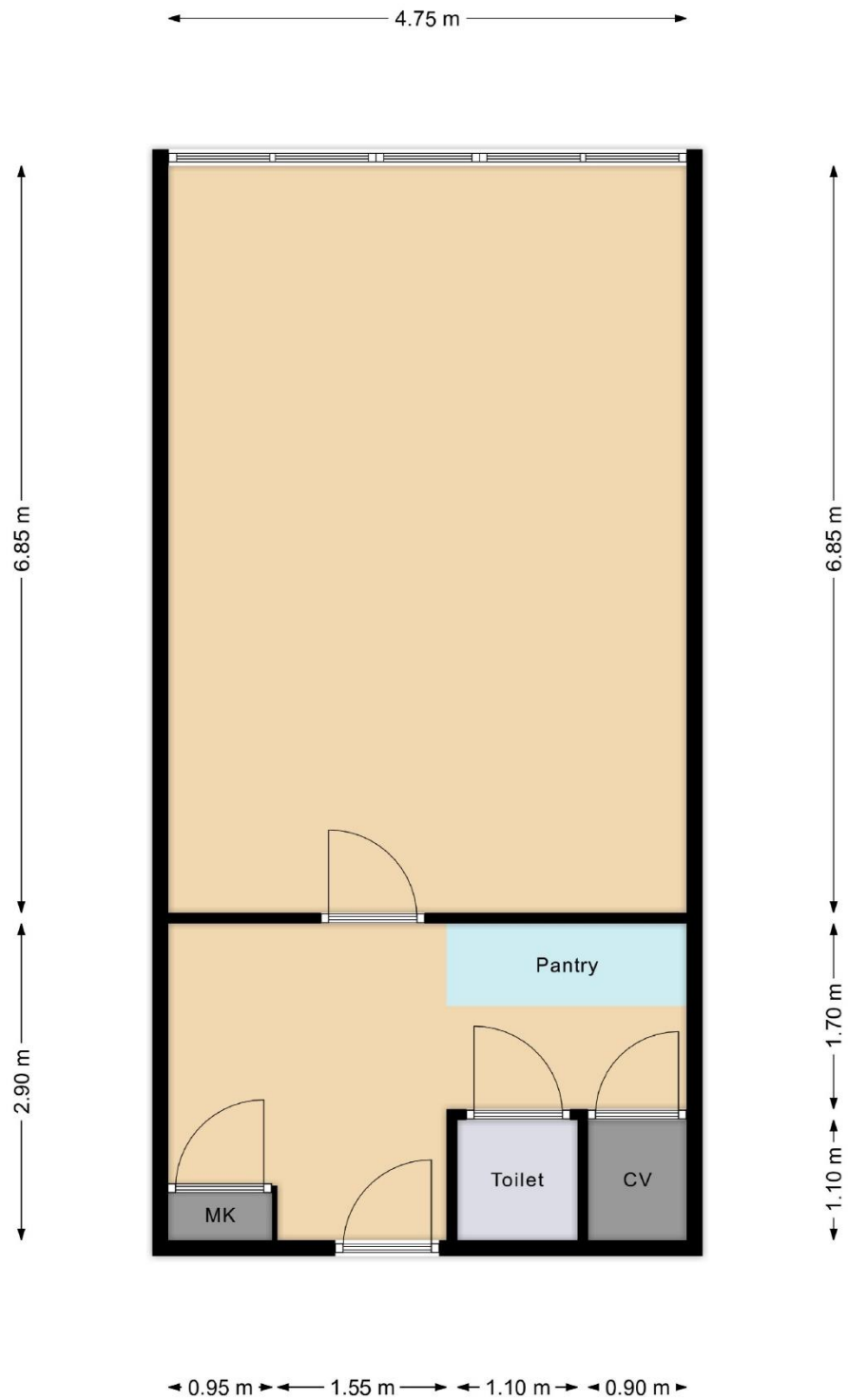
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Hooge Krocht 70 te Noordwijk

Plattegrond



2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden
Postbus 327
2300 AH Leiden
Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ