

TE KOOP

Hofstraat 13D te Rijsburg



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

Object

Prachtig vrijstaand pand in het centrum van Rijnsburg. Het pand is onder architectuur gebouwd en ontworpen door architect Arnoldus Teunis Kraan sr. Het interieur heeft nog steeds elementen uit de laat Amsterdamse School. Deze voormalige hoofdmeesterswoning heeft een maatschappelijke bestemming en is binnen deze bestemming voor uiteenlopende doeleinden geschikt.

De mogelijkheid bestaat om in dit statige pand te wonen, uw kinderdagverblijf en/of maatschappelijke organisatie hier te vestigen ofwel voornoemde functies te combineren.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om dit fijne kantoor te ervaren. Alvast een kort beeld van hetgeen dit pand u te bieden heeft:

Door de voordeur komt u in de hal met een prachtige granito vloer. In de gang prijkt direct het prachtige trappenhuis als een ware eyecatcher.

Vanuit de gang zijn de diverse vertrekken te bereiken, waaronder de royale kantoor-/woonkamer met royale daglichttoetreding. Verder bevinden zich op de begane grond een extra kantoorkamer, de keuken met bijkeuken en een toilet. Tevens is het pand voorzien van een kelderruimte. Omstreeks 1970 is de garage aan het woonhuis gebouwd.

De eerste verdieping bestaat uit 3 royale kantoor-/spreekkamers, waarvan er 2 in verbinding staan met het dakterras, een bergruimte en de badkamer voorzien van ligbad, een douche en wastafel. Tevens bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

Op de recentelijk volledig geïsoleerde en verbouwde tweede verdieping zijn 2 ruime kantoor-/slaapkamers alsmede een tweede badkamer gesitueerd. Deze badkamer is voorzien van een inlopdouche, toilet en wastafel.

Locatie

Zeer aantrekkelijke ligging in het centrum van Rijnsburg en op fietsafstand van het strand. Ook vanuit omliggende dorpen en steden, onder andere door de gunstige ligging ten opzichte van de A44 en N206, zijn eveneens zeer goed bereikbaar.

Oppervlak

Ca. 182,70 m² VVO, als volgt verdeeld:

Begane grond	ca. 84,7 m ² VVO
1e verdieping	ca. 64,1 m ² VVO
2e verdieping	ca. 33,9 m ² VVO

Oplevering

In huidige staat, 'as is, where is'.

Bestemming/gebruik

'Maatschappelijk'.

Deze locatie is aangewezen om te worden bestemd voor: kinderopvang en verder maatschappelijke dienstverlening als bedoeld in artikel 1 lid 1.66, zoals bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd-/kinder-/naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven en/of zorg en welzijnsinstelling.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

Verder is er een omgevingsvergunning afgegeven om het pand volledig als woonhuis te mogen gebruiken (zie bijlage).

Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Katwijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Rijnsburg
Sectie : B
Nummer : 6411
Groot : 313 m²

Vraagprijs

€ 775.000,- k.k.

Zekerheidstelling

Koper dient na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Parkeervoorzieningen

Parkeren is mogelijk op eigen terrein alsmede royale parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energie label

Het onroerend goed beschikt over energielabel E. Volgens opgave van de EP-adviseur zal bij na-isolatie van de spouwmuren energielabel B behaald worden. De kosten voor na-isolatie van de spouwmuren bedragen ca. € 5.000,-.

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak bijna 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouw. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Gezien de ouderdom van de opstallen kunnen er asbesthoudende stoffen / materialen in de onroerende zaak aanwezig zijn. In het geval deze aanwezig zijn en worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

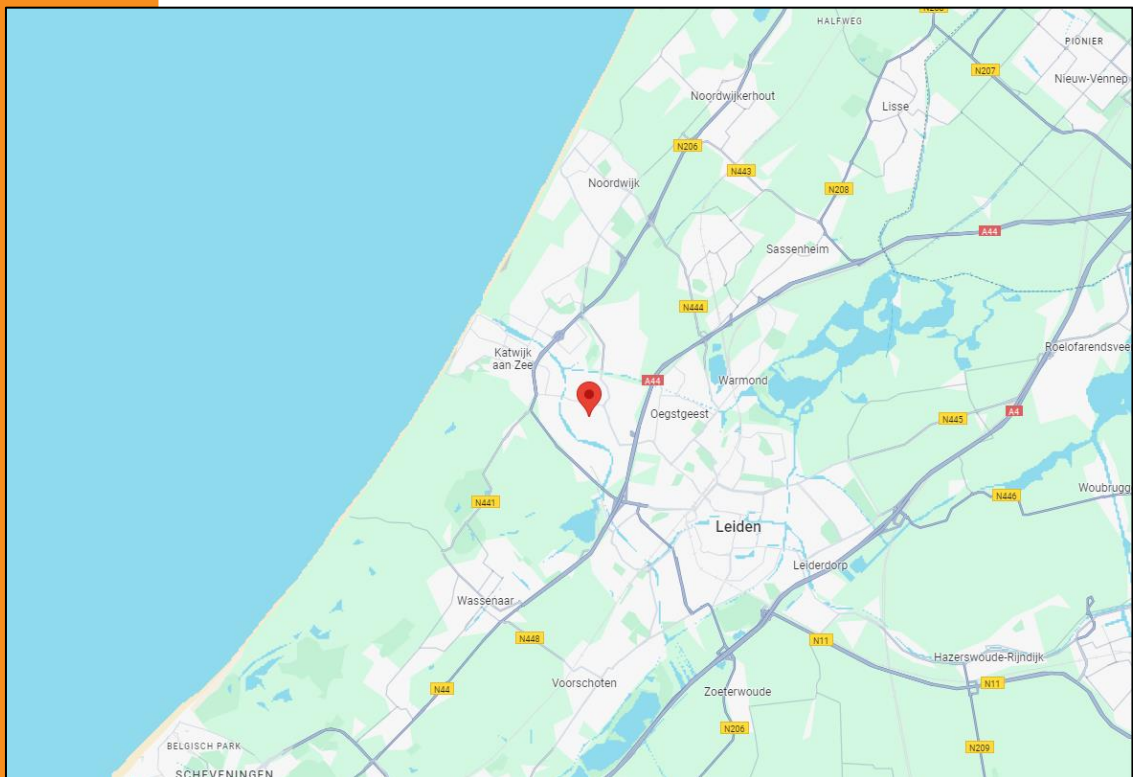
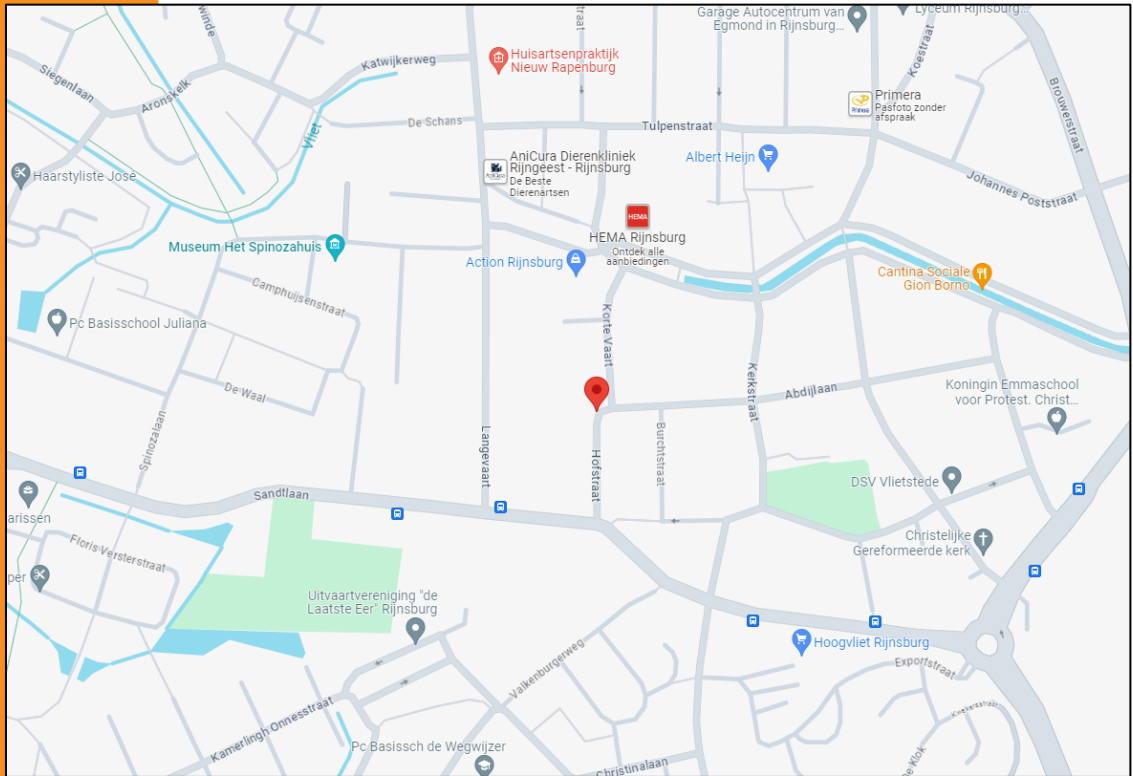
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

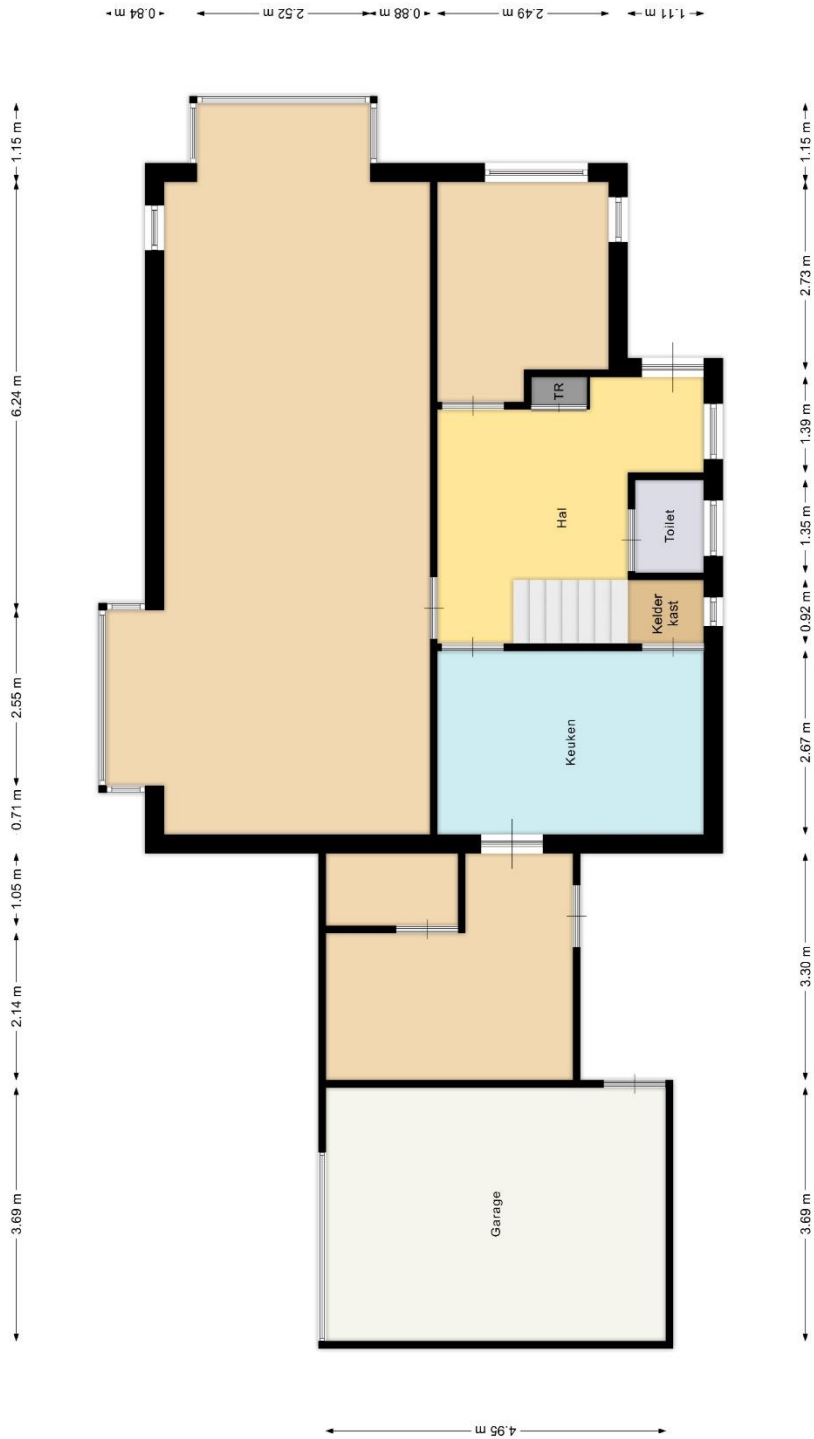
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

Plattegrond

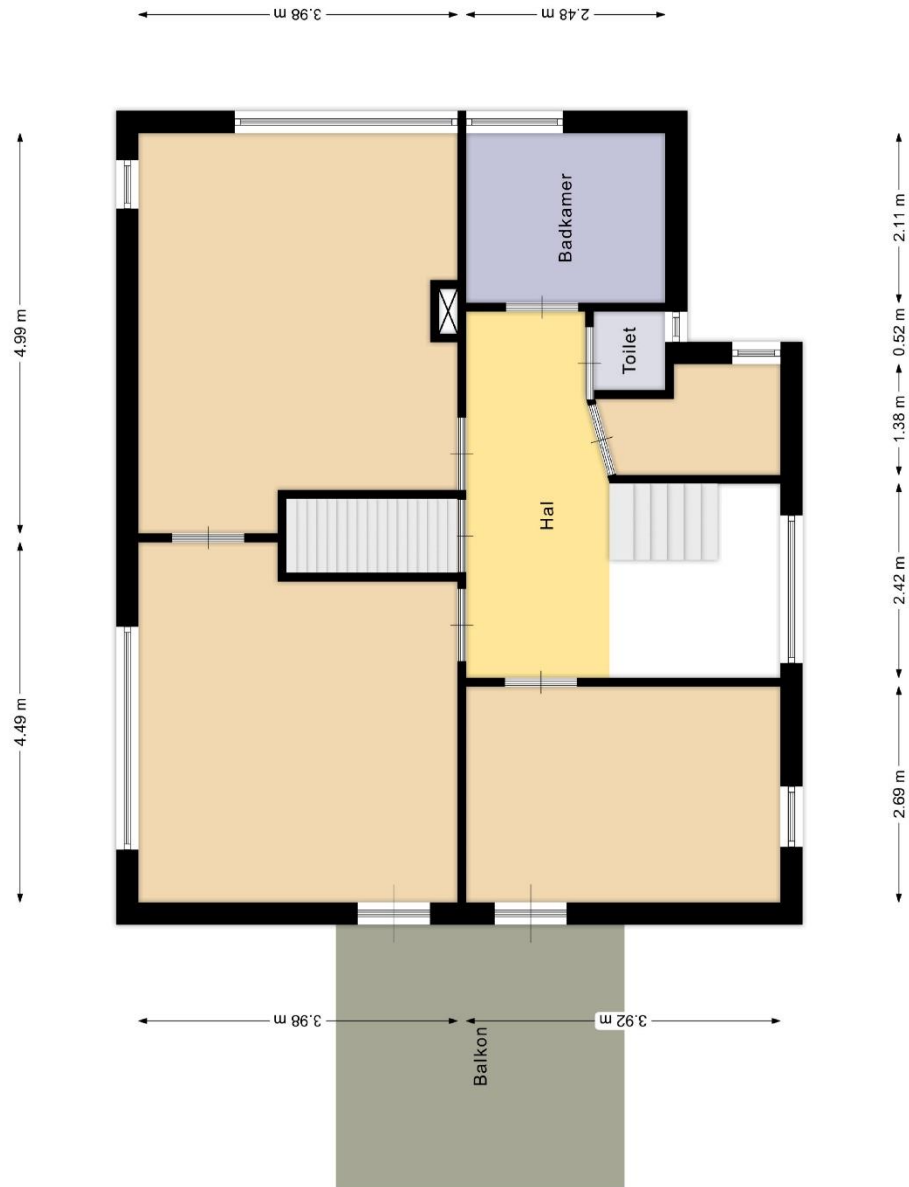


Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

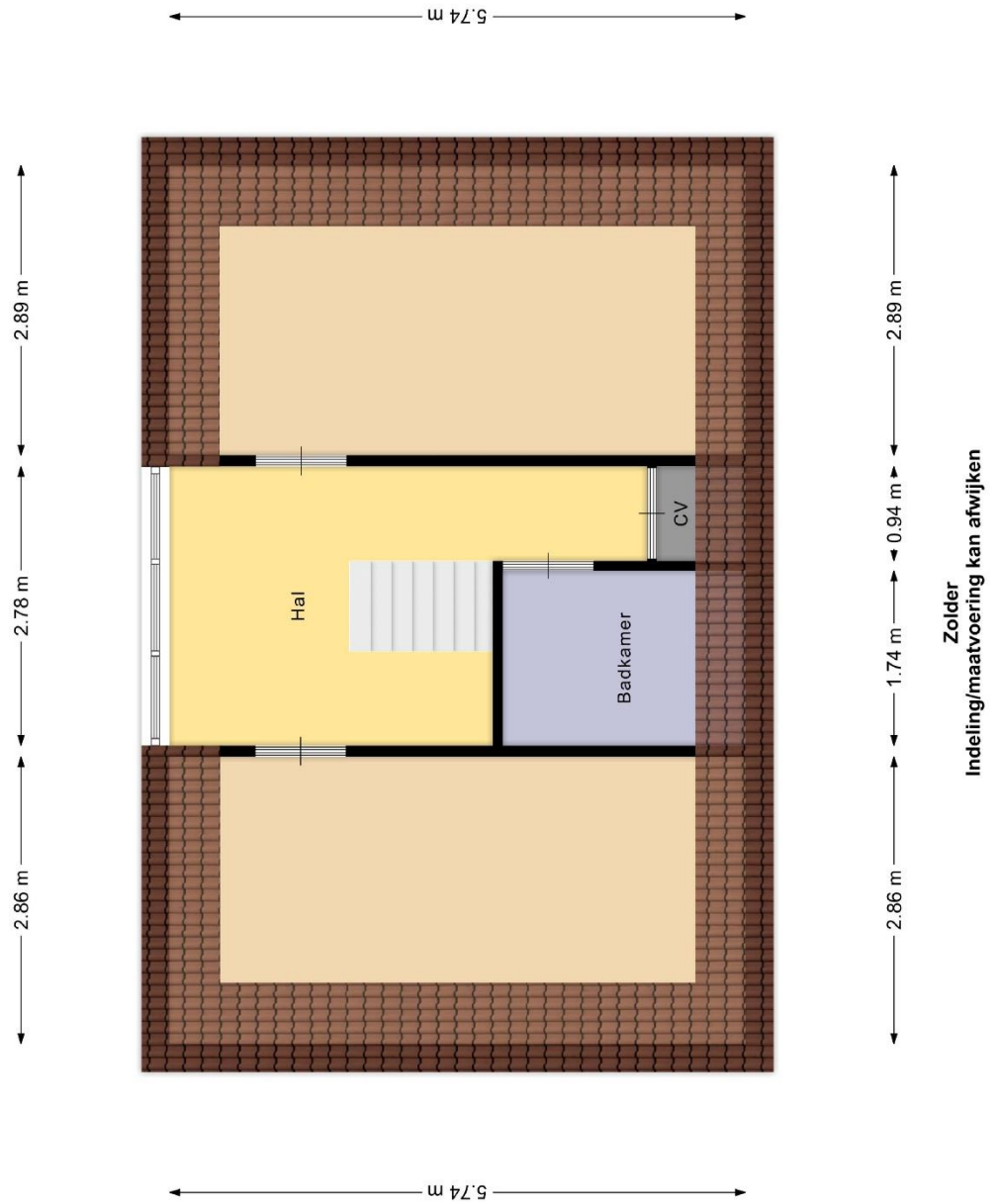


1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

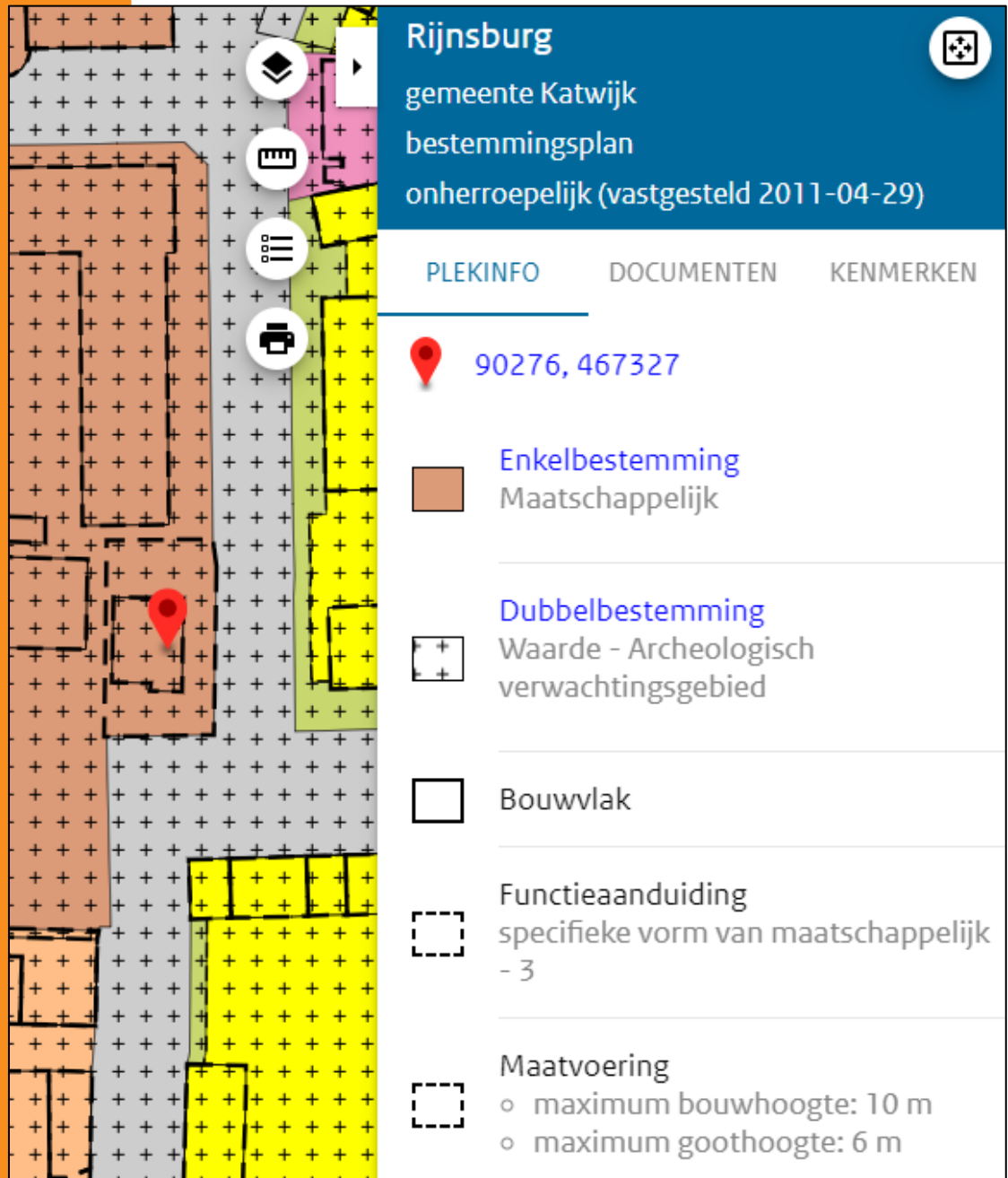
Hofstraat 13D te Rijnsburg



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

Bestemmingsplan



Rijnsburg
gemeente Katwijk
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2011-04-29)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

90276, 467327

- Enkelbestemming**
Maatschappelijk
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologisch
verwachtingsgebied
- Bouwvlak
- Funcctieaanduiding
specifieke vorm van maatschappelijk
- 3
- Maatvoering
 - maximum bouwhoogte: 10 m
 - maximum goothoogte: 6 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg

Artikel 15 Maatschappelijk (M)

15.1 Bestemmingsomschrijving

15.2 Bouwregels

15.3 Specifieke gebruiksregels

15.4 Wijzigingsbevoegdheid

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening als bedoeld in artikel 1 lid 1.66, zoals bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd-/kinder-/naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, zorg en welzijnsinstelling;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bp': een begraafplaats;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bw' is een bedrijfswoning toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'h<2': tevens zaalverhuur uit ten hoogste horeca categorie 2 als bedoeld in artikel 1 lid 1.59 ;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'sm-1': specifieke vorm van maatschappelijk-1, te weten uitsluitend kleinschalige kerkelijke activiteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'sm-2': specifieke vorm van maatschappelijk-2, te weten bij de onder lid a behorende bewoning;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'sm-3': specifieke vorm van maatschappelijk-3, te weten tevens kinderopvang;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'zoi': zorginstelling, te weten een gezinsvervangend tehuis voor gehandicapten;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water.

15.2 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

15.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen, met uitzondering van kerktorens, bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven hoogte;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bebouwingspercentage (%) van het



Hofstraat 13D te Rijnsburg

bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100 voor het bouwperceel;

- d. een bedrijfswoning heeft een inhoud van ten hoogste 500 m³.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor of ten hoogste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 5 m;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 10 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

15.3 Specifieke gebruiksregels

In alle gevallen geldt dat de parkeernormen als bedoeld in Bijlage 2 Parkeernormenbeleid overeenkomstig van toepassing zijn.

15.4 Wijzigingsbevoegdheid

15.4.1 Wro-zone wijzigingsgebied - 2

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Maatschappelijk (M)' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied - 2' wijzigen naar de bestemming 'Horeca (H)' met inachtneming van de volgende regels:


- a. wijziging is uitsluitend mogelijk indien gebruik wordt gemaakt van het bestaande gebouw;
- b. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan dient te worden aangetoond, waarbij in ieder geval de financiële uitvoerbaarheid is gewaarborgd;
- c. ten behoeve van de horecagelegenheid dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid waarbij in ieder geval de parkeernormen als bedoeld in Bijlage 2 Parkeernormenbeleid in acht worden genomen.



Hofstraat 13D te Rijnsburg

Kadastrale informatie



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rijnsburg Sectie B Perceel 6411</p>	
<p>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hofstraat 13D te Rijnsburg



BETREFT
Rijnsburg B 6411
UW REFERENTIE
Rijnsburg
GELEVERD OP
08-09-2023 - 12:17
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-09-2023 - 14:59
BLAD
1 van 1

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11160595260
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-09-2023 - 14:59

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Rijnsburg B 6411 <small>Kadastrale objectidentificatie: 024250641170000</small>
Locatie	Hofstraat 13 D 2231 CR Rijnsburg <small>BAG identificatie: 0537010000000198 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	313 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	90274 - 467319
Omschrijving	Wonen
Koopsom	██████████
Koopjaar	██████████
Ontstaan uit	Rijnsburg B 3893

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67287/46
Ingeschreven op	01-12-2015 om 12:47
Naam gerechtigde	██████████
Adres	██████████
Geboren	██████████ te ██████████
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
Burgerlijke staat	██████████



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 502066

1. Inleiding

Op 23 juni 2015 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik naar woning op het perceel Hofstraat 13D in Rijnsburg. Het perceel is kadastraal bekend als RBGo2-B6411 en 7067.

De aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel [2.1] [en] [2.2] van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Hofstraat 13D te Rijnsburg

4/5

Ons kenmerk
Zaaknummer: 502066
Dossier#: 2015-06480

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte stukken:

1. Papieren formulier;
2. Situatie Hofstraat 13d
3. Kadastrale situatie
4. Kadastrale toevoeging
5. Bouwkundige tekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking
hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in
rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes
weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling
van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 19 augustus 2015

Verzonden:

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



G.J. Hartwig
Teamleider Vergunningen



Digitaal
ondertekend elektronische
ondertekening documenten
Datum: 19-08-2015



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende, waaronder u, zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).



BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 502066, verleend op 19 augustus 2015 voor het wijzigen van het gebruik naar woning op het perceel Hofstraat 13D in Rijnsburg.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°, met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°, in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Rijnsburg

De gewenste woonbestemming is in strijd met de geldende maatschappelijke bestemming.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel g van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Gevraagde beslissing: Wijzigen van gebruik, van maatschappelijk naar 1 woning



Ruimtelijk beleid:

Gemeentelijk (BSV, masterplannen, beeldkwaliteitsplannen, kruimelgevallenbeleid etc.)
Provinciaal (VRM, Gebiedsprofielen, Provinciale verordening)
Regionaal (ISG, programma's Holland Rijnland)
Rijk (Wro, Wabo, Bro, Barro, SVIR, Nbw etc)
Beleidsnota Monumenten uit 2006.

Monument:

Nee

Cultuurhistorie:

De locatie ligt binnen het archeologisch verwachtingen gebied. Dit heeft echter geen gevolgen voor deze aanvraag voor wijziging van gebruik, omdat er geen grondwerkzaamheden etc. aangevraagd worden.

Precedentwerking :

Precedentwerking is niet van toepassing.

Integraal Advies:

Akkoord, het past in het beleid.

Motivering:

In de directe omgeving van de voormalige directeurswoning zijn diverse andere ontwikkelingen voorzien. De nabijgelegen gymzaal moet wellicht worden vernieuwd. Op de plek van de scholen is na sloop woningbouw gepland. De planvorming hiervoor is nog niet gereed. Om voldoende flexibiliteit voor o.a. de ontsluiting van het nieuwe woningproject te behouden wordt voorgesteld een gedeelte van de tuin van de woning te gebruiken voor ontsluiting. In overleg met de potentiële koper zal gekeken moeten worden welk deel van de tuin hiervoor moet worden gereserveerd en hoe de tuin rondom de woning uiteindelijk wordt gesitueerd.

Het plan aan de Hofstraat 13D valt gelet op de aard en de omvang van het project niet onder het 'Toetsingskader Nieuwe Woningbouwplannen' en wordt dan ook niet afzonderlijk beoordeeld. Er is ruimte in het Woningbouwprogramma Gemeente Katwijk 2015-2019 voor "Overige kleinschalige woningbouwplannen" en daar wordt dit plan ook in meegenomen.

Het plan is in overeenstemming met het parkeerbeleid. De verandering van een maatschappelijke naar een woonfunctie levert een vermindering van het aantal benodigde parkeerplaatsen op. Hiermee wordt de parkeersituatie dus verbeterd.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden
Postbus 327
2300 AH Leiden
Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda **in business**

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ