

TE KOOP / TE HUUR

Haarlemmerstraat 168 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Haarlemmerstraat 168 te Leiden

Object	<p>Unieke gelegenheid om een winkelruimte in eigendom te verwerven op een toplocatie in de prominente Haarlemmerstraat, het winkelwalhalla van Leiden. Liever huren? Ook dat behoort tot de mogelijkheden! Deze winkelruimte bevindt zich te midden van uiteenlopende aansprekende (mode)ketens. Een 'once in a lifetime opportunity' dus.</p> <p>De winkelruimte heeft een oppervlak van ca. 155 m² en kenmerkt zich door haar courante opzet met lange en egale wanden. Hierdoor kunt u ook weersijden van de winkelruimte optimaal benutten voor het etaleren van uw producten.</p>
Locatie	<p>De winkelruimte is gelegen op een toplocatie in de Haarlemmerstraat tussen verschillende aansprekende en succesvolle (mode)ketens. De locatie is goed bereikbaar per openbaar vervoer door de ligging op loopafstand van Leiden Centraal Station. Bovendien goed bereikbaar per auto met zeer goede parkeermogelijkheden o.a. in de nabijgelegen 'Haarlemmerstraat' parkeergarage.</p>
Oppervlak	<p>Ca. 155 m² VVO winkelruimte.</p>
Bestemming/gebruik	<p>'Centrum', zie bijlage. Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiden.</p>
Koopsom	<p>€ 425.000,- k.k.</p>
Kadastrale gegevens	<p>Gemeente : Leiden Sectie : H Nummers : 3761 Groot : 147 m²</p> <p>Het object zal voor eigendomsoverdracht nog worden gesplitst in appartementsrechten. Hierbij worden de bovengenoemde verdiepingen getransformeerd naar 2 woonappartementen, welke ontsloten zullen worden middels een nieuw te realiseren opgang vanaf de Haarlemmerstraat.</p>
Huurvoorwaarden	
Huurprijs	<p>€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.</p>
Huurtermijn	<p>5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren.</p>
Huurprijsbetaling	<p>Per maand vooruit.</p>
Huurprijsaanpassing	<p>Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.</p>



Haarlemmerstraat 168 te Leiden

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Parkeervoorzieningen

In de nabije omgeving bevinden zich verschillende parkeergelegenheden, zoals de 'Haarlemmerstraat' parkeergarage en het parkeerterrein aan de Kaasmarkt.



Haarlemmerstraat 168 te Leiden

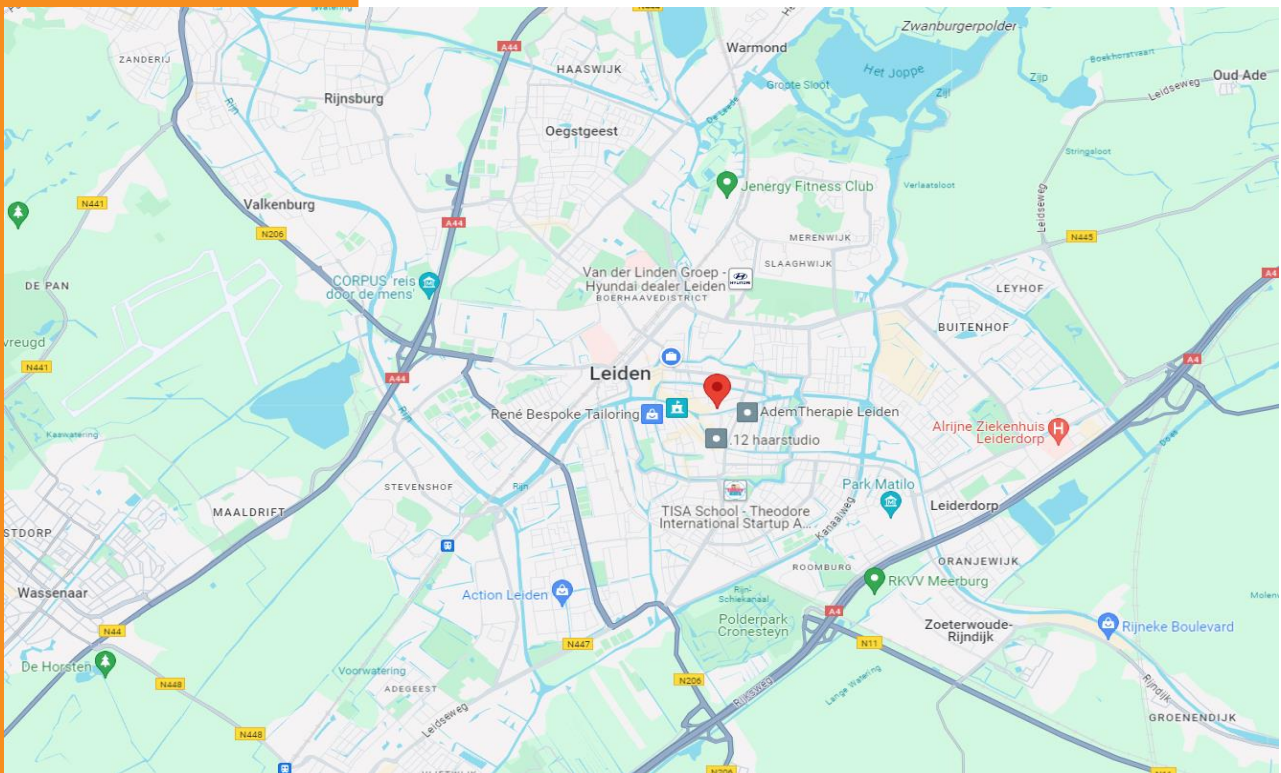
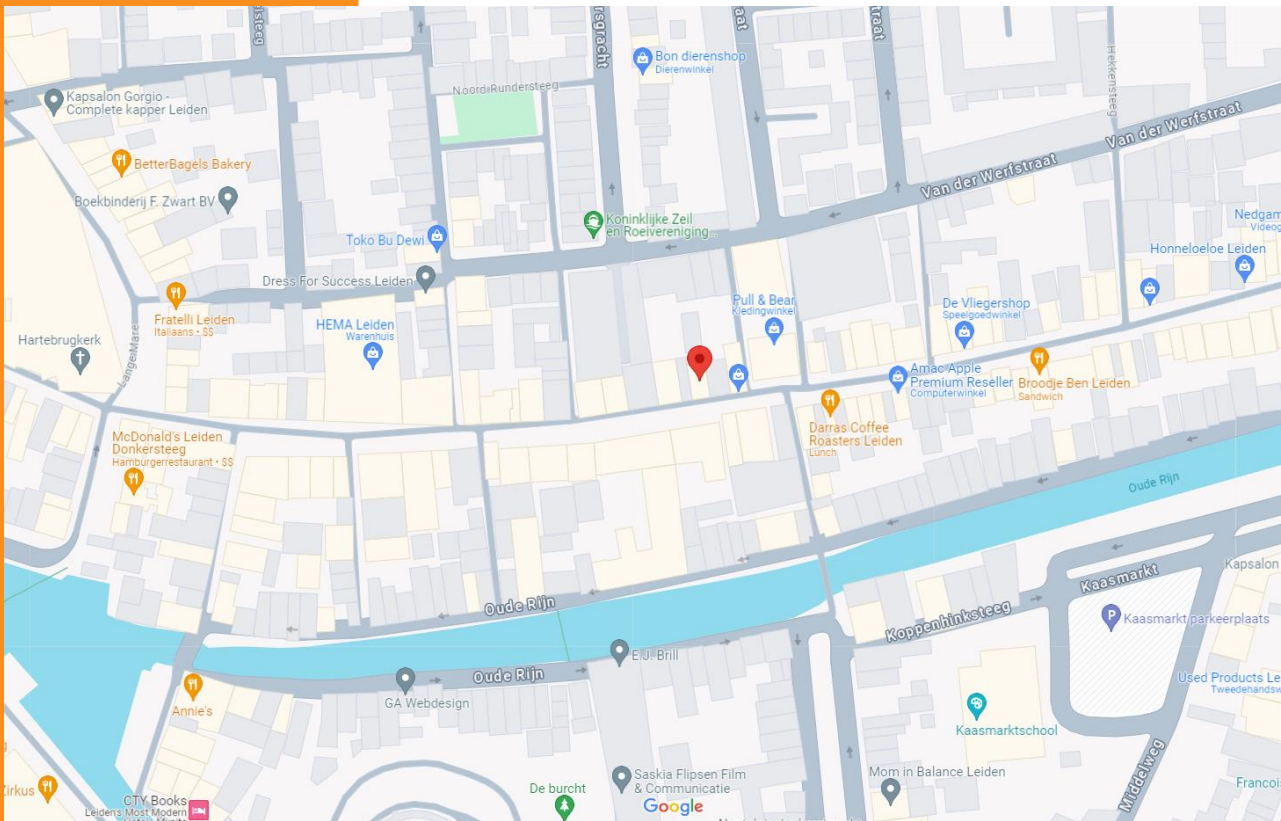
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Haarlemmerstraat 168 te Leiden

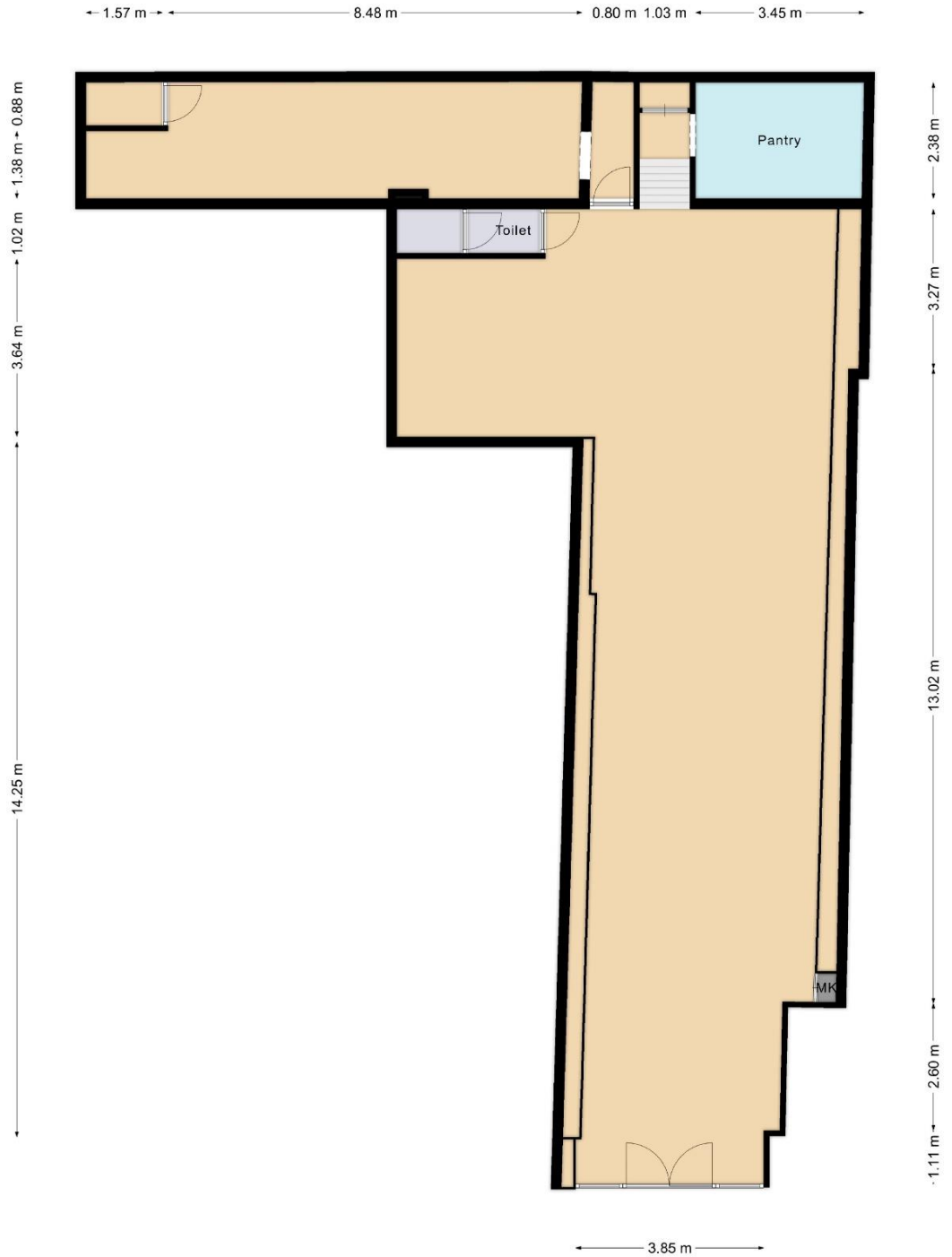
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Haarlemmerstraat 168 te Leiden

Plattegrond



Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

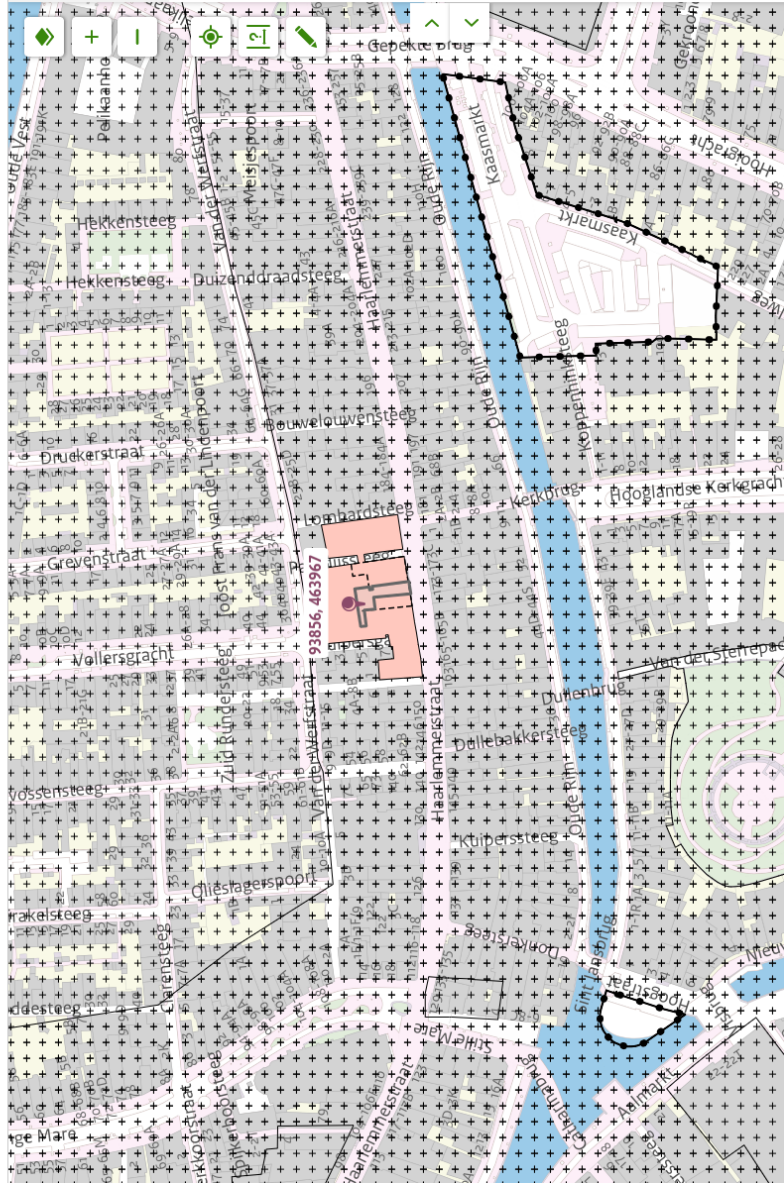


Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Haarlemmerstraat 168 te Leiden

Omgevingsloket Regels op de kaart

Menu



Binnenstad
Bestemmingsplan Gemeente Leiden
meer kenmerken
vastgesteld 17-10-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Plankaart

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Cultuurhistorie
- Centrum

Bouwaanduidingen (1)

- specifieke bouwaanduiding - bouwhistorische waarde

Map navigation icons: Home, Zoom in (+), Zoom out (-), Location, Measure, Street view, and a question mark icon.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Haarlemmerstraat 168 te Leiden

Artikel 4 Centrum

Toelichting bekijken

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor centrumdoeleinden. Onder deze bestemming zijn toegestaan:

- a. detailhandel;
- b. ondergeschikte horeca van categorie 1;
- c. wonen;
- d. aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens bestemd voor maatschappelijke voorzieningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens bestemd voor dienstverlening;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens bestemd voor kantoren;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie' tevens bestemd voor galeries;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sport en recreatie' tevens bestemd voor sport en recreatieve voorzieningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 1*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1*;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 2;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 3*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3*;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - ondergrondse horeca 3*' tevens bestemd voor een horecabedrijf van categorie 3* in de bestaande ondergrondse werfkelders;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 4;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 5;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 7;



Haarlemmerstraat 168 te Leiden

- s. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen niet toegestaan;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2 uitgesloten' is een horecabedrijf van categorie 2 niet toegestaan;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' tevens bestemd voor een tuin;
- v. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kelder' tevens bestemd voor een kelder met bijbehorende ontsluiting ten behoeve van fietsenstalling, bergruimte, detailhandel en opslag;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'terras' tevens bestemd voor een terras;
- x. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens bestemd voor een onderdoorgang;

met de daar bijbehorende tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten dienste van het laden en lossen, (ondergrondse) fietsenstallingen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen en leidingen;

met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de functies genoemd onder a tot en met t zijn bestemd.



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden
Postbus 327
2300 AH Leiden
Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ