

TE KOOP

Rijksstraatweg 38U te Sassenheim



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijksstraatweg 38U te Sassenheim

Object

Moderne nieuwbouwwunit op uitstekende locatie voor verkoop beschikbaar!

Op deze uitstekend bereikbare locatie is een zeer aantrekkelijk nieuwbouwproject gerealiseerd met 21 bedrijfsunits. Binnen dit complex hebben wij de mooiste unit, op een hoek- en op een zichtlocatie vanaf de doorgaande weg gesitueerd, voor verkoop beschikbaar. Naast de hoekligging en zichtlocatie onderscheidt deze unit zich verder nog door de beschikking over een extra parkeerplaats.

De bedrijfsunit heeft een zeer aansprekend en representatief karakter door de eigentijdse en moderne architectuur. Daarnaast is de unit reeds voorzien van een aantal meerwerkopties t.w. onder andere het elektrisch bedienbaar laten uitvoeren van de overheaddeur, het uitbreiden van de groepenkast met 1 groep en 1 aardlekschakelaar en het realiseren van diverse doorvoeren en aansluitingen.

Locatie

Het nieuwbouwcomplex heeft een unieke ligging ten opzichte van o.a. snelweg A44 alsmede autosnelweg A4. De op- en afrit van autosnelweg A44 is gelegen op nog geen 200 meter van deze unit en hierdoor zijn omliggende steden en dorpen, maar ook Den Haag en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Kortom; een bedrijfsunit op deze locatie is de perfecte uitvalsbasis voor uw bedrijf!

Oppervlak

Ca. 160 m² BVO als volgt verdeeld;

- Begane grond: ca. 80 m²
- 1e verdieping: ca. 80 m²

Voorzieningen

De bedrijfsunit wordt casco+ opgeleverd, inclusief:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- nutsvoorzieningen (elektra, water en internet) tot in de meterkast;
- betonvloer, begane grond max. vloerbelasting ca. 1.500 kg/m² en verdieping ca. 400 kg/m²;
- (dichte) steektrap;
- rioolaansluiting.

Vraagprijs

€ 335.000,- V.O.N., excl. BTW

De notariskosten voor de overdracht zijn niet inbegrepen in de koopsom en zijn voor rekening van koper.

Overdracht

In overleg.

Parkeervoorzieningen

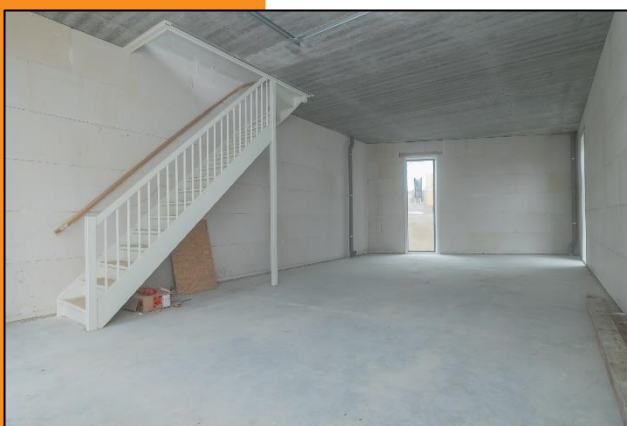
De unit heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijksstraatweg 38U te Sassenheim

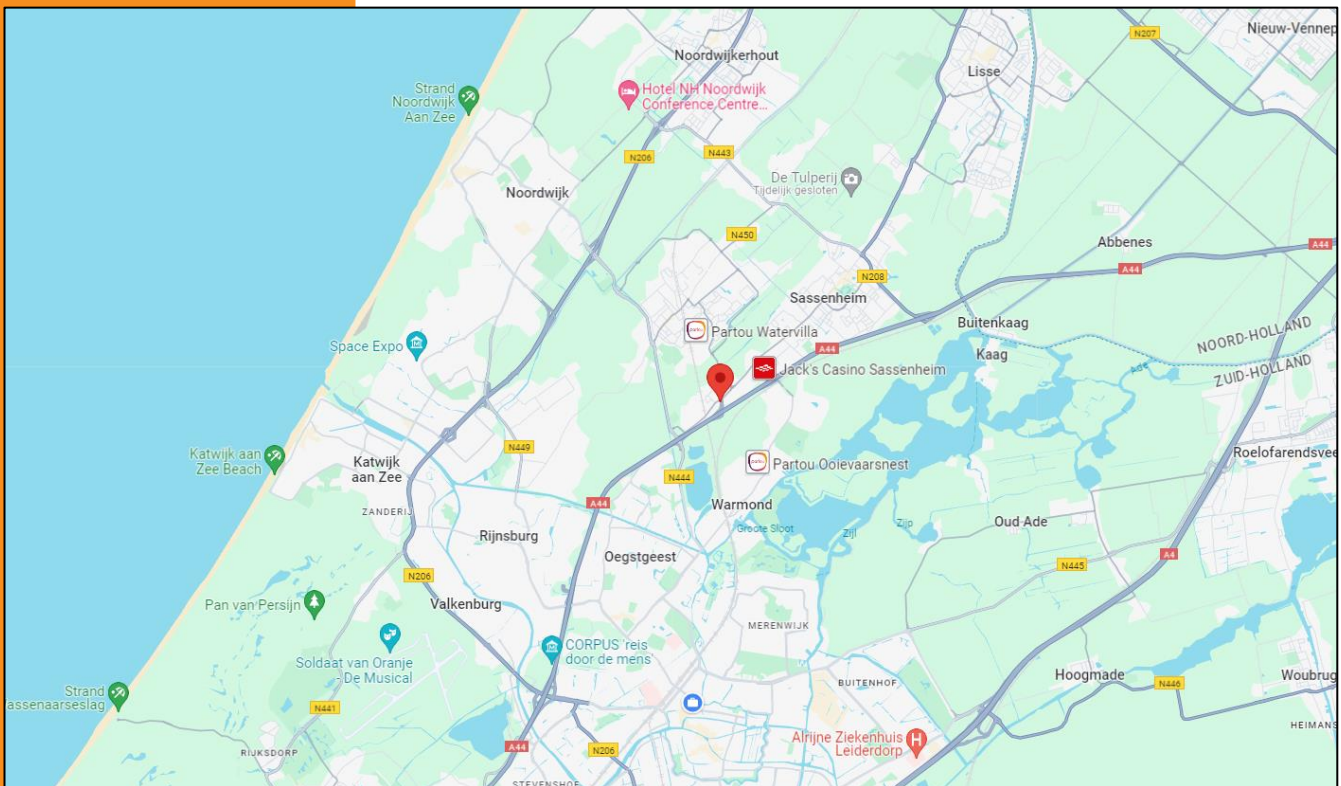
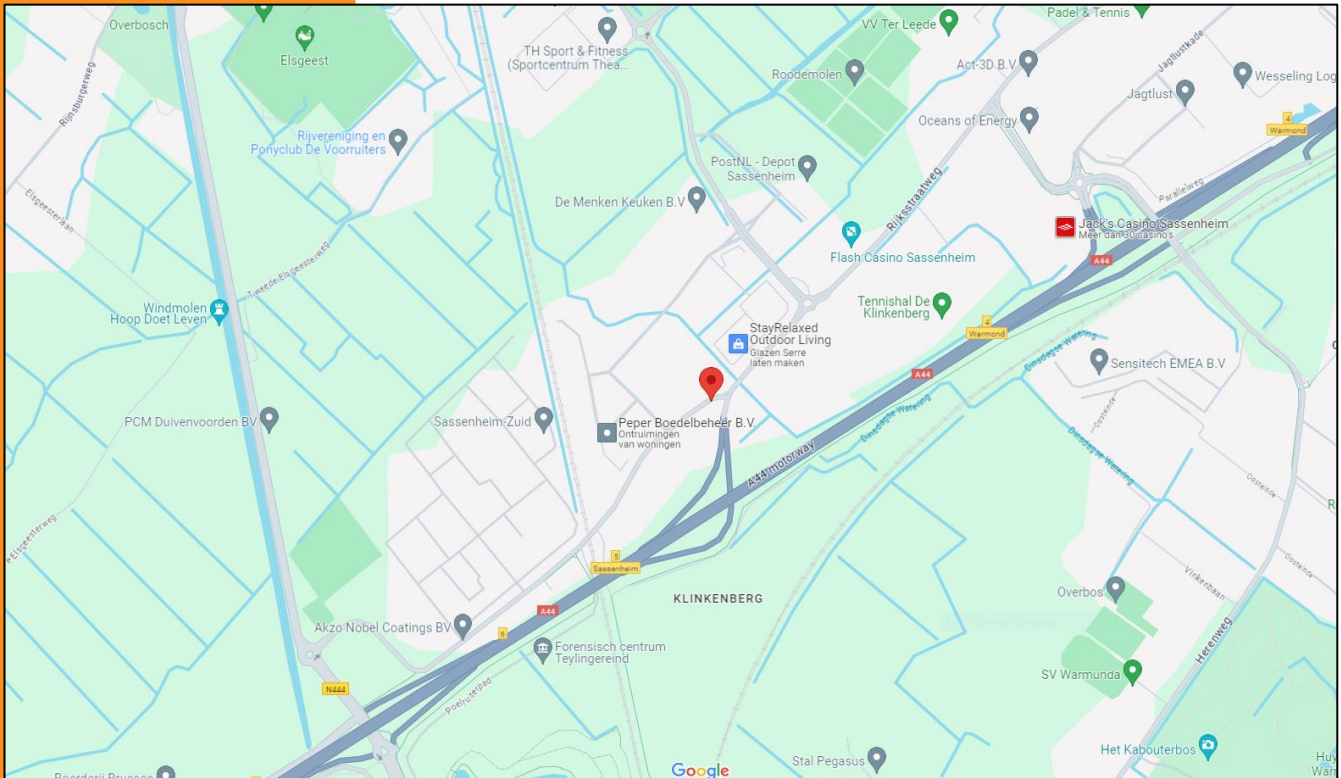
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijksstraatweg 38U te Sassenheim

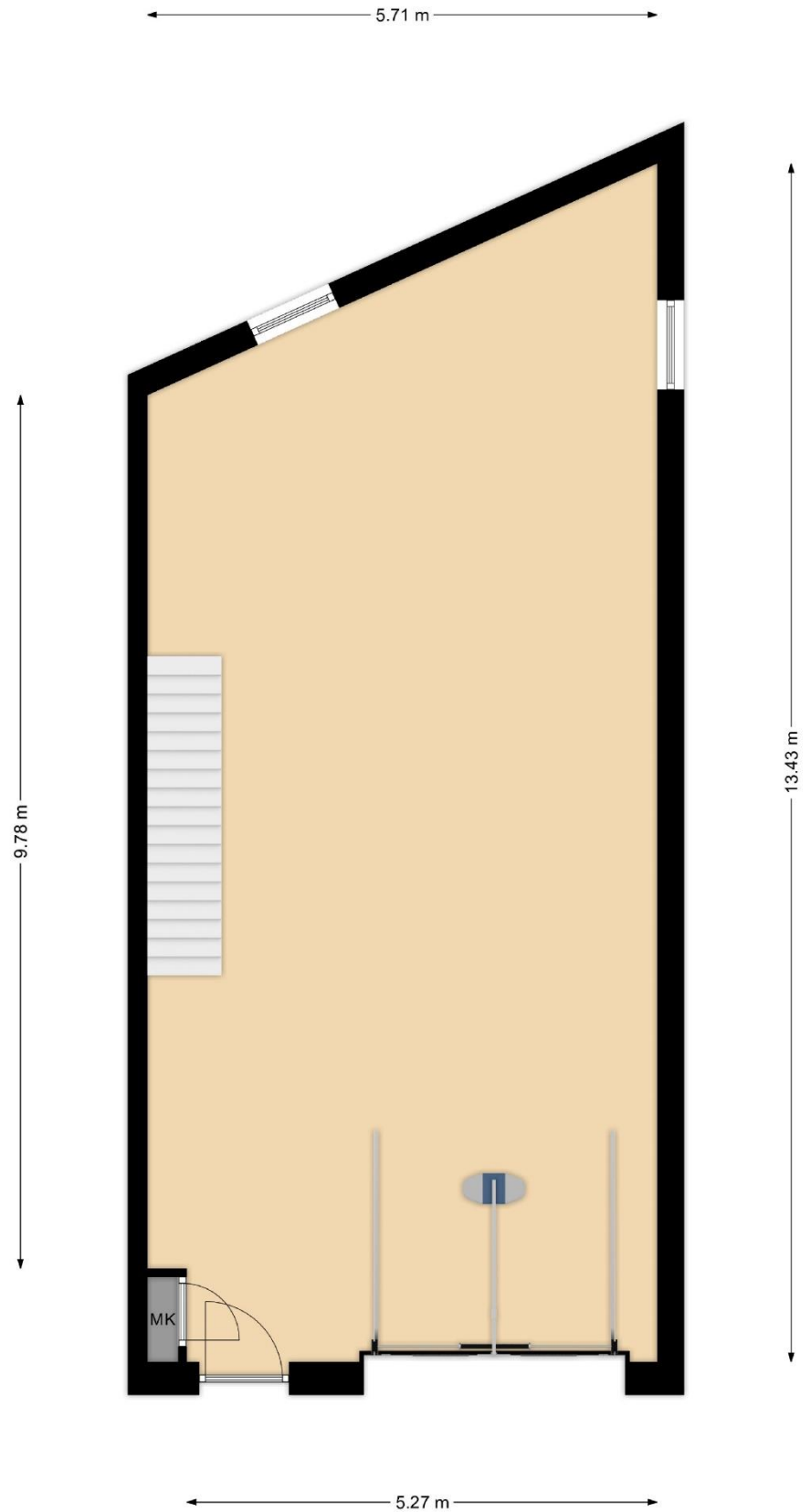
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijksstraatweg 38U te Sassenheim

Plattegrond

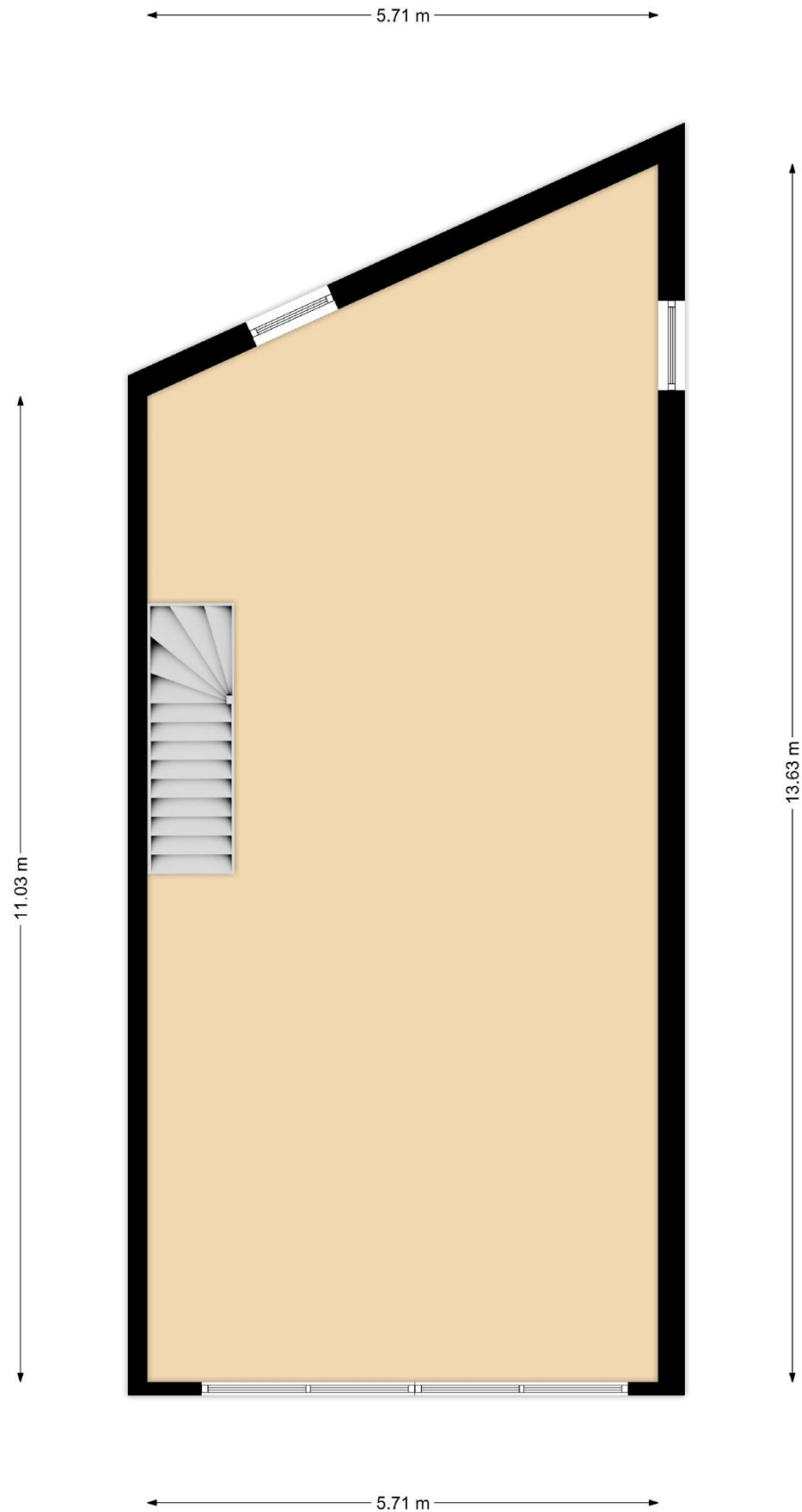


Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijksstraatweg 38U te Sassenheim



1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden
Postbus 327
2300 AH Leiden
Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ