

TE HUUR

Oude Vest 11 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oude Vest 11 te Leiden

Object	<p>Op een unieke locatie midden in het historische stadscentrum van Leiden bevindt zich deze zelfstandige kantoorruimte van ca. 80 m². Deze heerlijk lichte ruimte is volledig op de begane grond gelegen, voorzien van een eigen entree en tevens reeds voorzien van een aparte spreekkamer.</p> <p>In de pauze een heerlijke wandeling over het Singelpark, op vrijdagmiddag een borrel op het terras of snel even een vergeten boodschap halen? Alle binnenstedelijke voorzieningen zijn op loopafstand gelegen! De ruimte is gelegen in een Rijksmonument, derhalve betreft dit een kantoor met veel cachet.</p>
Locatie	<p>Prachtige ligging aan de Oude Vest. Op loopafstand bevindt zich het Station Leiden Centraal. Hierdoor is de kantoorruimte uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer. Station Leiden Centraal heeft rechtstreekse verbindingen met onder andere Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en luchthaven Schiphol.</p> <p>Voor klanten die met eigen vervoer komen zijn er uitstekende parkeermogelijkheden in de nabijgelegen parkeergarage aan de Lammermarkt.</p>
Oppervlak	Ca. 80 m ² kantoorruimte, volledig gesitueerd op de begane grond.
Wijze van oplevering	<p>Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, o.a. voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eigen entree;- Spreekkamer;- Panty v.v. koelkast met vriesvak en vaatwasser;- Airconditioning;- Mechanische ventilatie;- Sanitaire voorzieningen;- Systeemplafond voorzien van Ledverlichting;- Verwarming middels radiatoren.
Huurvoorwaarden	
Vraaghuurprijs	€ 1.375,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Servicekosten	€ 200,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Huurtermijn	5 jaar + 5 verleningsjaren. Afwijkende termijnen in overleg bespreekbaar.
Huurprijsbetaling	Per maand vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.



Oude Vest 11 te Leiden

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

Gezien de Rijksmonumentale status zal er geen energielabel worden overhandigd bij verhuur.

Parkeervoorzieningen

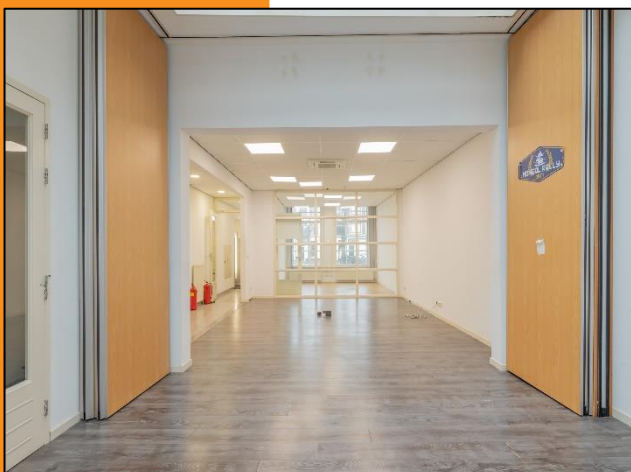
Goede parkeermogelijkheden in de directe omgeving o.a. in de Lammermarkt parkeergarage of vergunningparkeren binnen de singels van Leiden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oude Vest 11 te Leiden

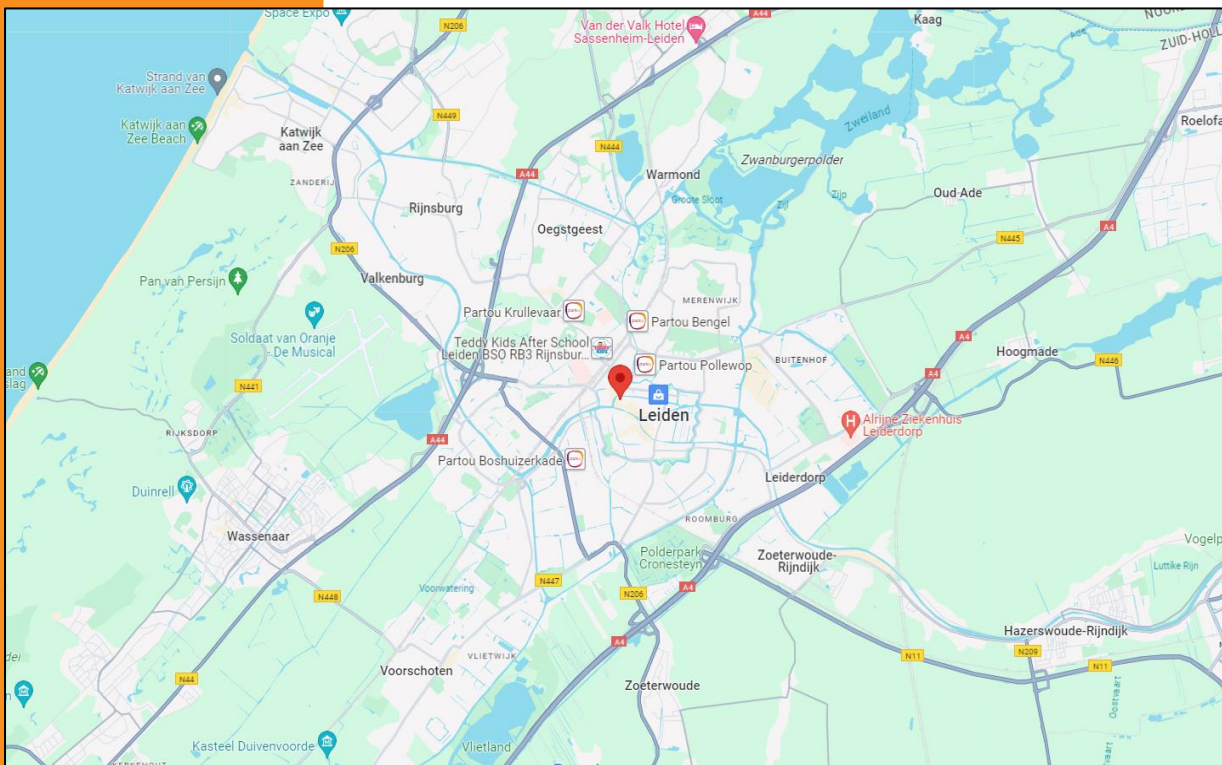
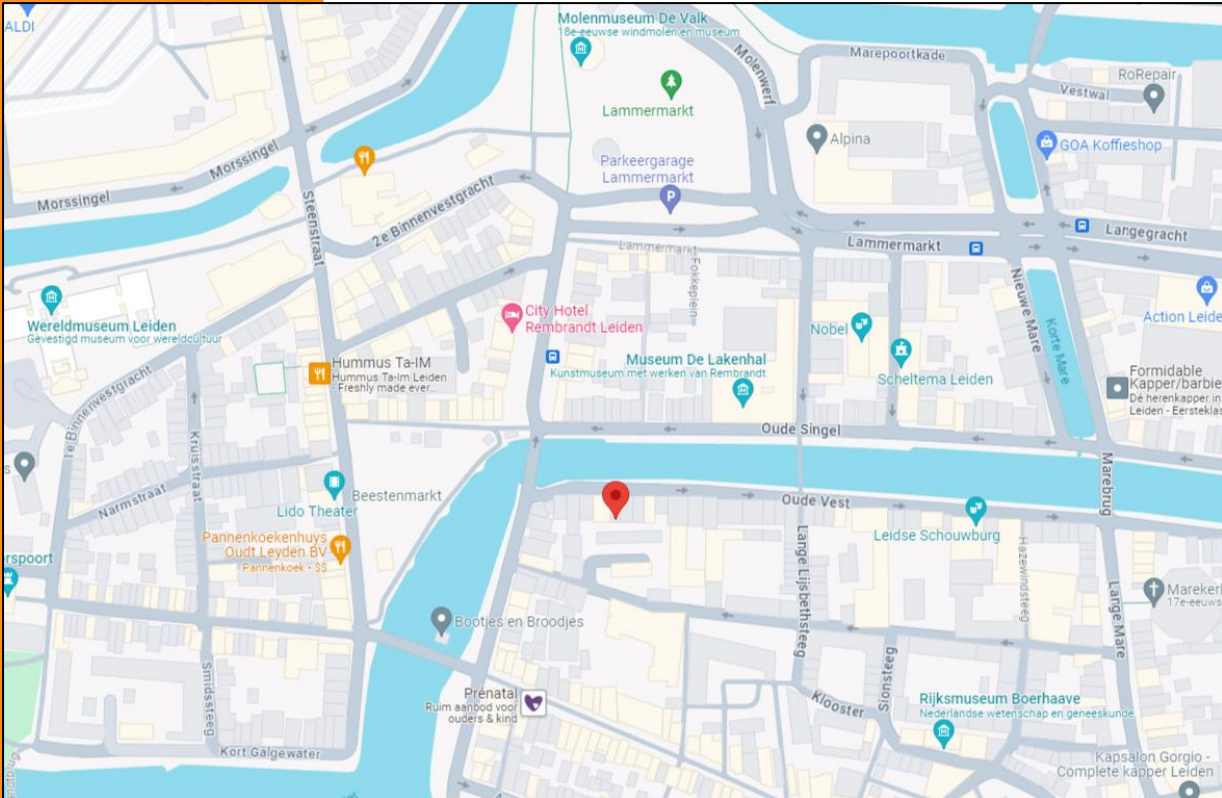
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oude Vest 11 te Leiden

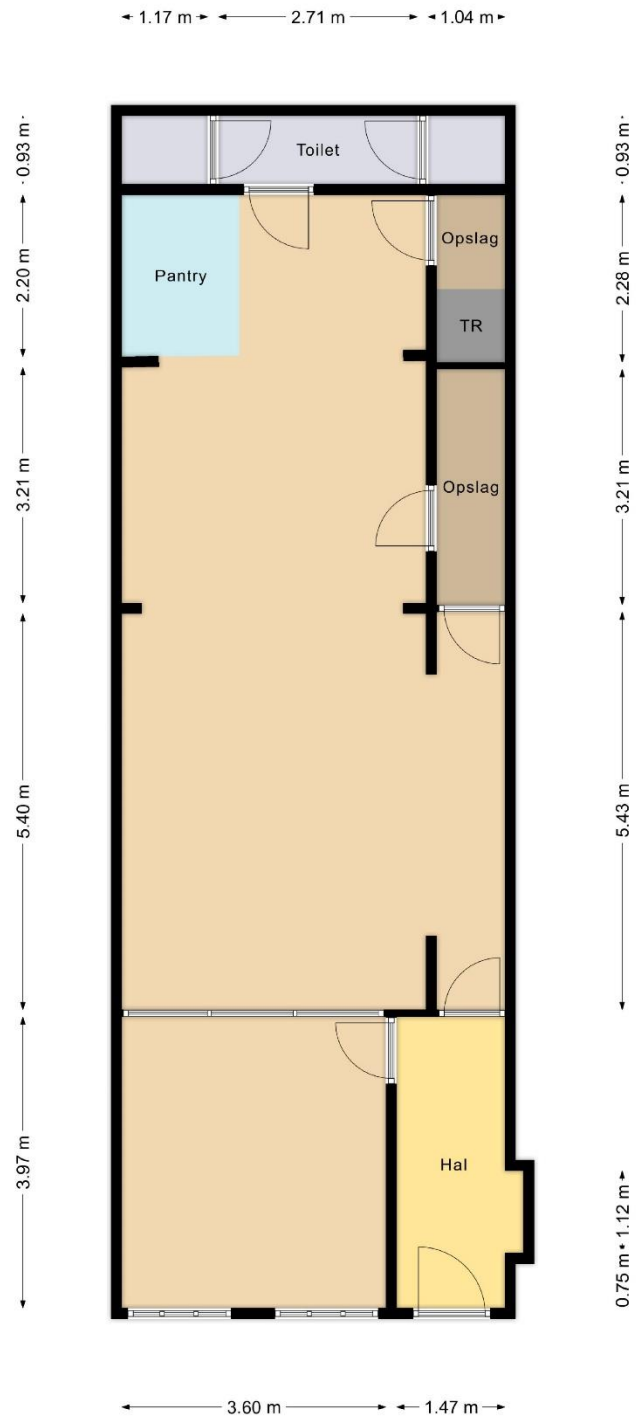
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oude Vest 11 te Leiden

Plattegrond



Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ