

TE HUUR

Kantoorgebouw Schutterspoort
Schipholweg 55 - 89 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden

Object

Schutterspoort bevindt zich in het zakencentrum van Leiden en is gevestigd aan de Schipholweg 55 – 89 op loopafstand van NS station Leiden Centraal. Het gebouw heeft een zeer goede bereikbaarheid en mooie hoogwaardige vrij indeelbare kantoorvloeren. Diverse voorzieningen zoals winkels, horeca, hotels en fitnesscentra liggen in de nabije omgeving.

Locatie

Kantoorgebouw Schutterspoort is gelegen in het kantorengedebied Schuttersveld in het centrum van Leiden, direct aan het spoor van NS Station Leiden Centraal.

Bereikbaarheid

Auto

Het gebouw is zeer goed en gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg A44 vanuit Den Haag of Amsterdam waarbij aansluiting te vinden is naar de A13 richting Rotterdam en A12 richting Utrecht.

Openbaar vervoer

Vanaf het Centraal Station van Leiden is Schutterspoort slechts 1 minuut lopen. Tevens zijn diverse haltes voor bussen op 1 minuut loopafstand.

Oppervlak

Ca. 1.815 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld als volgt;

Verdieping	m ²	te huur vanaf
Begane grond	144 m ²	144 m ²
1e (Smart Office, beschikbaar metrage varieert)	199 m ²	35 m ²
4 ^e	1.057 m ²	1.057 m ²
5 ^e	415 m ²	415 m ²
Totaal	1.815 m²	35 m²

Parkeren

Parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein.

Wijze van oplevering

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- representatieve centrale entree;
- twee personenliften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- een toiletgroep;
- pantry per verdieping.

Koeling/verwarming

Het gebouw is voorzien van mechanische ventilatie en via luchtbehandelingskasten vindt, in de zomerperiode, de centrale koeling van lucht plaats. Verwarming gaat door middel van stadsverwarming. Dit is een zeer duurzame vorm van warmte opwekking aangezien er gebruik wordt gemaakt van restwarmte.

Bestemming/gebruik

Kantoorruimte.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs kantoorruimte	€ 175,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Vraaghuurprijs parkeerplaats	€ 1.250,- per plaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Servicekosten	€ 55,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Huurtermijn	5 jaren + 5 verlengingsjaren.
Huurprijsbetaling	Per kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).
BTW	Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg.
Energielabel	Energielabel A+.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden

Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

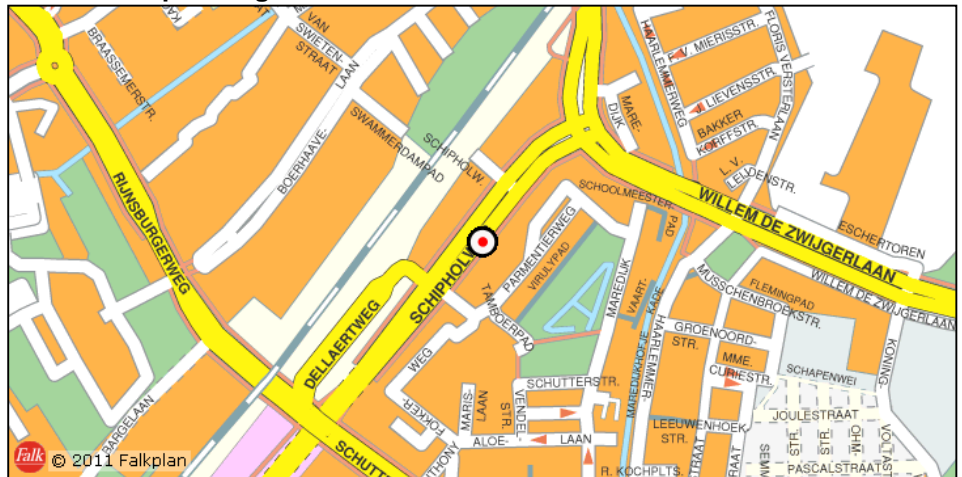
Schipholweg 55 - 89 te Leiden

Locatie

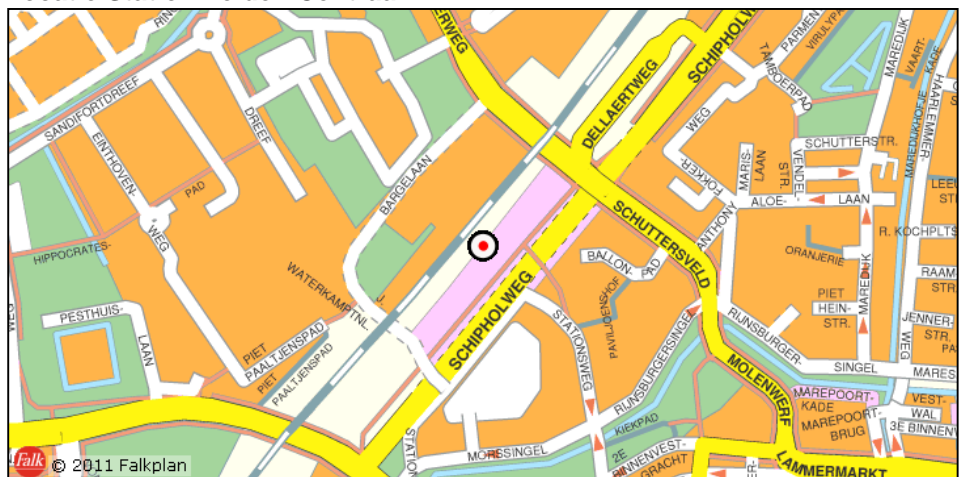
Bereikbaarheid vanaf snelwegen



Locatie Schipholweg 55-89 te Leiden



Locatie Station Leiden Centraal



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden

Plattegrond

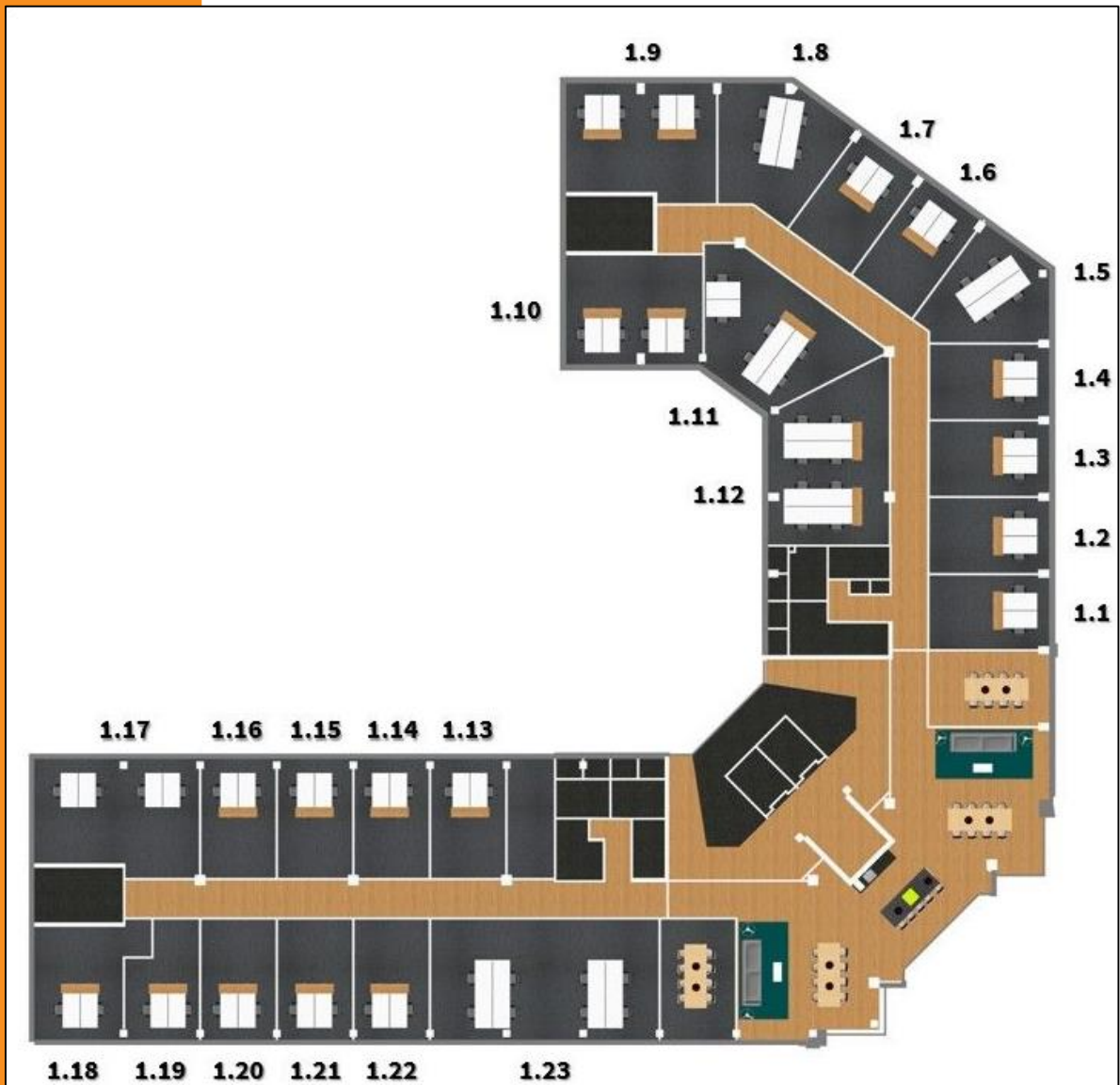
Begane grond, indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden

Smart office 1^e verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden

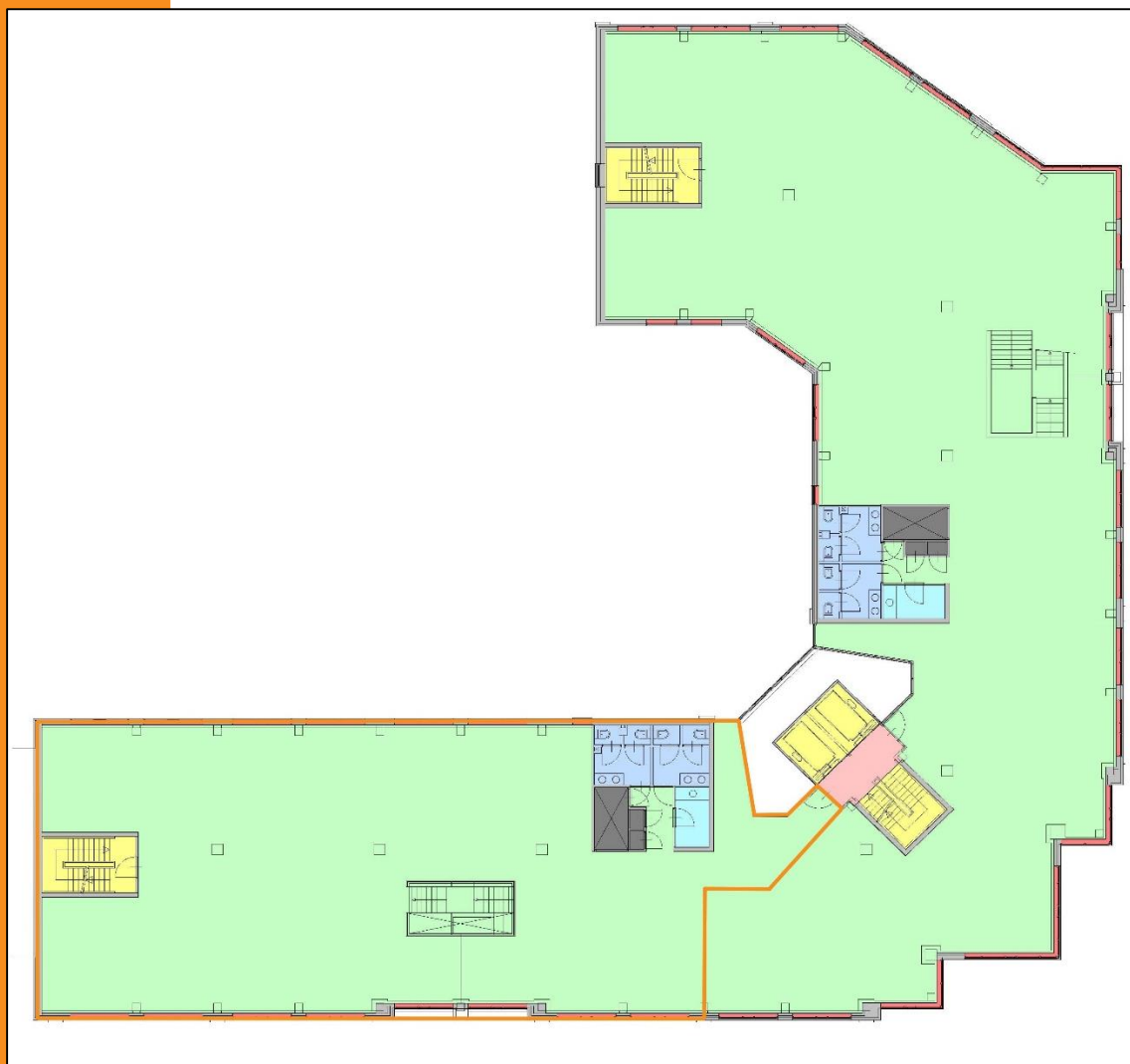
Plattegrond 4^e verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 55 - 89 te Leiden

Plattegrond 5^e verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ