

TE KOOP

Langebrug 67-69 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

Object

Zeer interessant beleggingsobject met fraaie hoekligging in hartje Leiden. Het betreft hier een onroerend goed met een kleine commerciële ruimte op de begane grond (ruim 20 m² VVO) en een ruime bovenwoning, bestaande uit 5 kamers met gedeelde keuken, badkamer en toilet.

De bovenwoning is kamergewijs verhuurd, waarvoor een onttrekkingsvergunning aanwezig is. Het pand is volledig aangemerkt als Rijksmonument. Naast het feit dat het pand daardoor een fraaie karakteristieke uitstraling heeft is het ook van zeer positieve invloed op de maximale huren volgens het puntensysteem. Dit zorgt namelijk per kamer voor een opslag van 50 punten.

Locatie

De Langebrug ligt centraal in het Pieterskwartier. Het Pieterskwartier is de mooiste historische wijk van Leiden. In de wijk zijn uiteenlopende speciaalzaken gevestigd. Van antiek tot aardewerk en van maatpakken tot Italiaanse delicatessen, het is allemaal in deze buurt te vinden.

Tevens ligt de Langebrug parallel aan de Breestraat. De Breestraat is een van de prominentste winkelstraten in Leiden. Door de ligging in het hart van het centrum van Leiden is een uitgebreid aanbod winkels, horecagelegenheden én de markt op woensdag en zaterdag op loopafstand bereikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Leiden
Sectie : G
Nummer : 793
Groot : 42 m²

Huursituatie

Begane grond, winkelruimte

Per 1 oktober 2022 verhuurd voor een periode van 3 jaar met telkens 5 verlengingsjaren.

1e, 2e en 3e verdieping, woonruimte

Kamergewijs verhuurd aan 5 studenten/studentes voor onbepaalde tijd.

Ten behoeve van de kamergewijze verhuur is er wel een onttrekkingsvergunning aanwezig.

Alle huurovereenkomsten zijn op te vragen bij Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Totale huurinkomsten

Begane grond

De actuele huur van de winkelruimte bedraagt € 858,22 per maand, vrij van BTW.

1e, 2e en 3e verdieping

Huurder 1	€ 416,52 per maand
Huurder 2	€ 390,24 per maand
Huurder 3	€ 412,39 per maand
Huurder 4	€ 371,16 per maand
Huurder 5	€ 390,54 per maand

De totale huuropbrengst is derhalve € 34.068,84 per jaar. Er is contractueel jaarlijkse huurprijsindexering overeengekomen.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

Leveringen en diensten	Voornoemde huurprijzen zijn exclusief verbruik gas, water, elektra en televisie / internet. Zowel de winkelruimte als de huurders van de kamers hebben zelf contracten afgesloten met de nutsleveranciers voor het gebruik/verbruik van gas, water, elektra en internet.
Waarborgsom	De huurder van de winkelruimte heeft een waarborgsom gesteld van € 2.575,- en de huurders van de woonruimten hebben gezamenlijk € 1.870,- aan waarborgsommen betaald aan verhuurder.
Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Zekerheidstelling	Koper dient binnen 1 week na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.
Energie label	Gezien de Rijksmonumentale status van deze belegging hoeft/zal er geen energie label overlegd worden bij verkoop.
Bestemming/gebruik	Volgens verkregen informatie van de gemeente Leiden heeft het object de bestemming; Gemengd-1. Op basis van deze bestemming is op de begane grond o.a. mogelijk; detailhandel, (publieksge-richte) dienstverlening, maatschappelijke voor-zieningen en/of kantoor.
As is, where is	Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.
Ouderdomsclausule	Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.



Langebrug 67-69 te Leiden

Asbestclausule

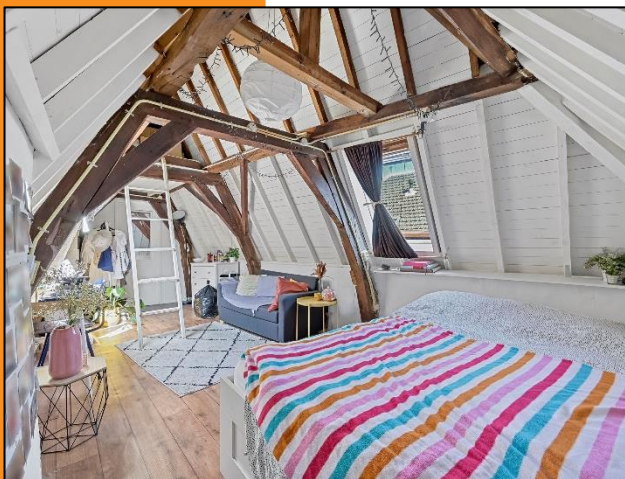
Gezien de ouderdom van de opstallen kunnen er asbesthoudende stoffen / materialen in de onroerende zaak aanwezig zijn. In het geval deze aanwezig zijn en worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

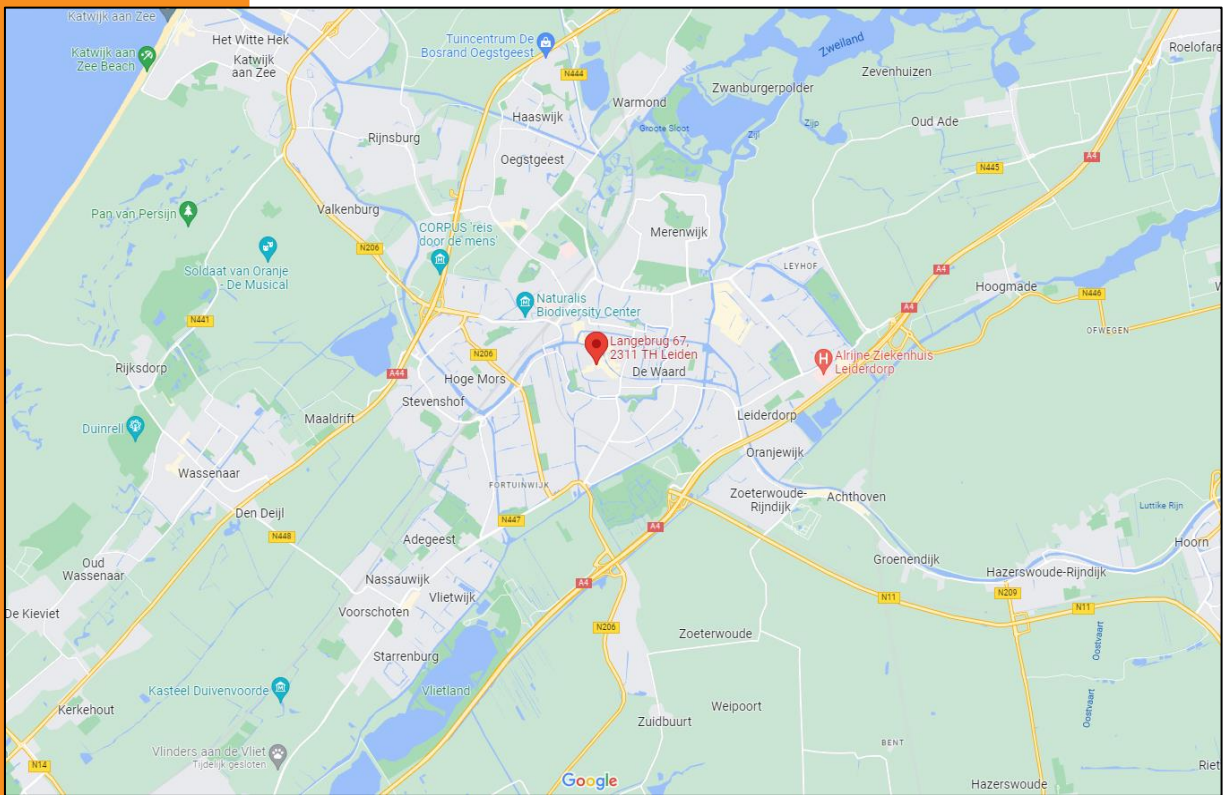
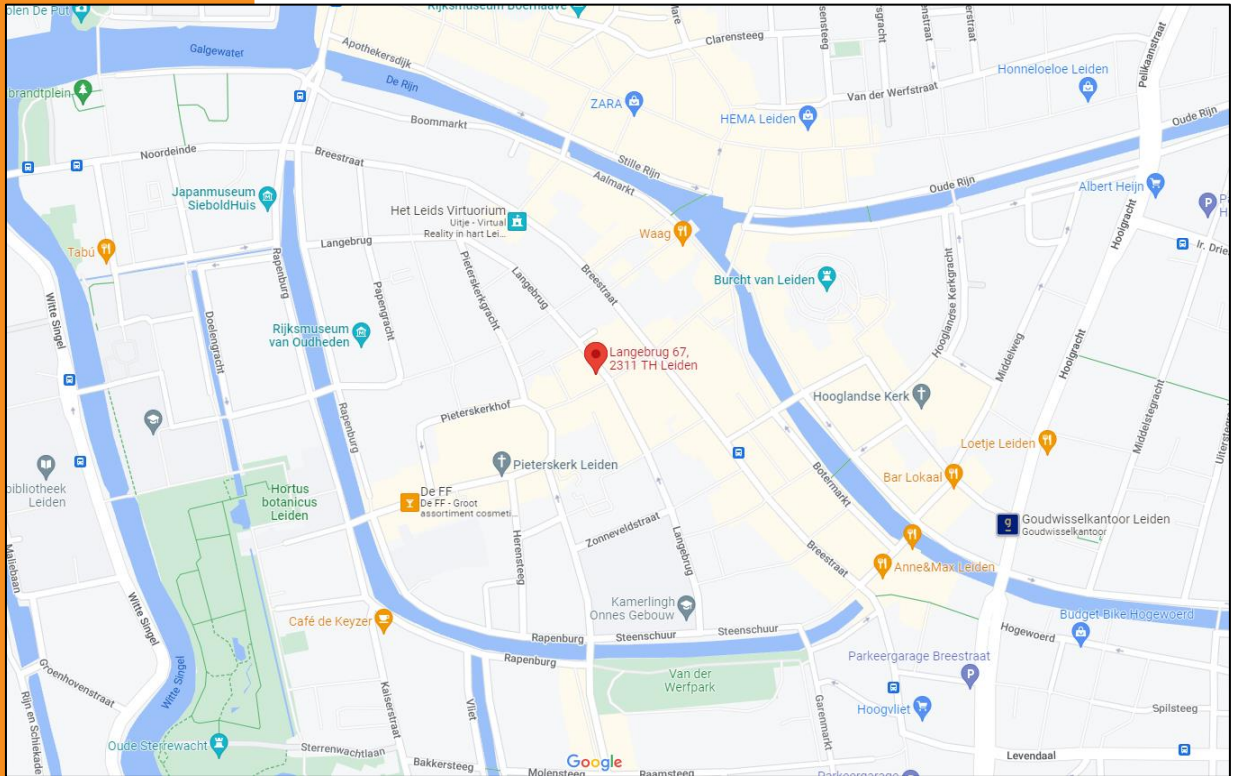
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

Plattegrond

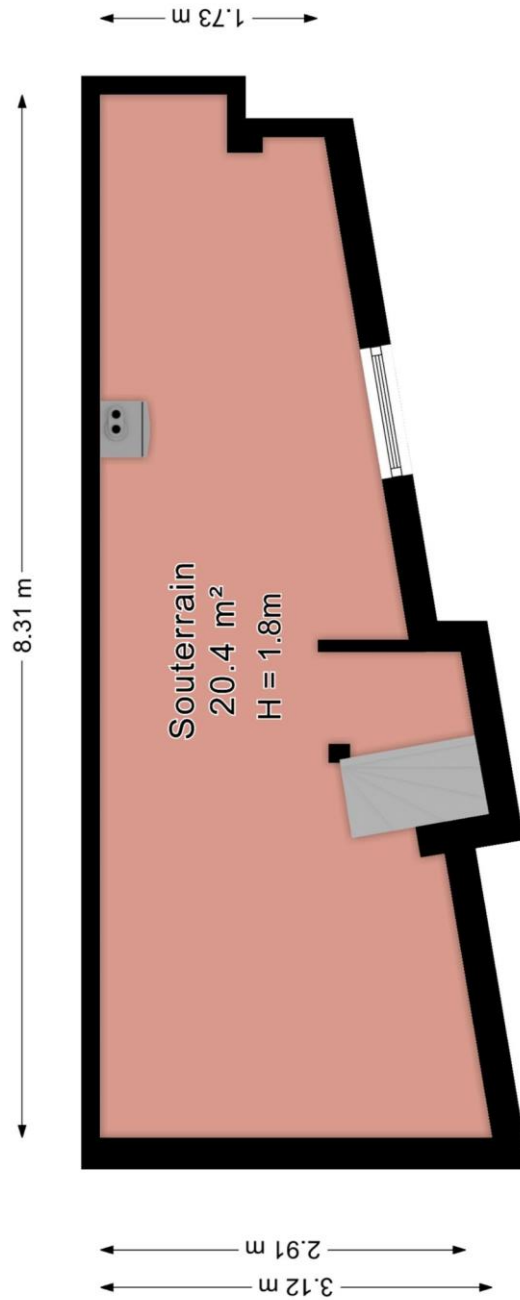


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

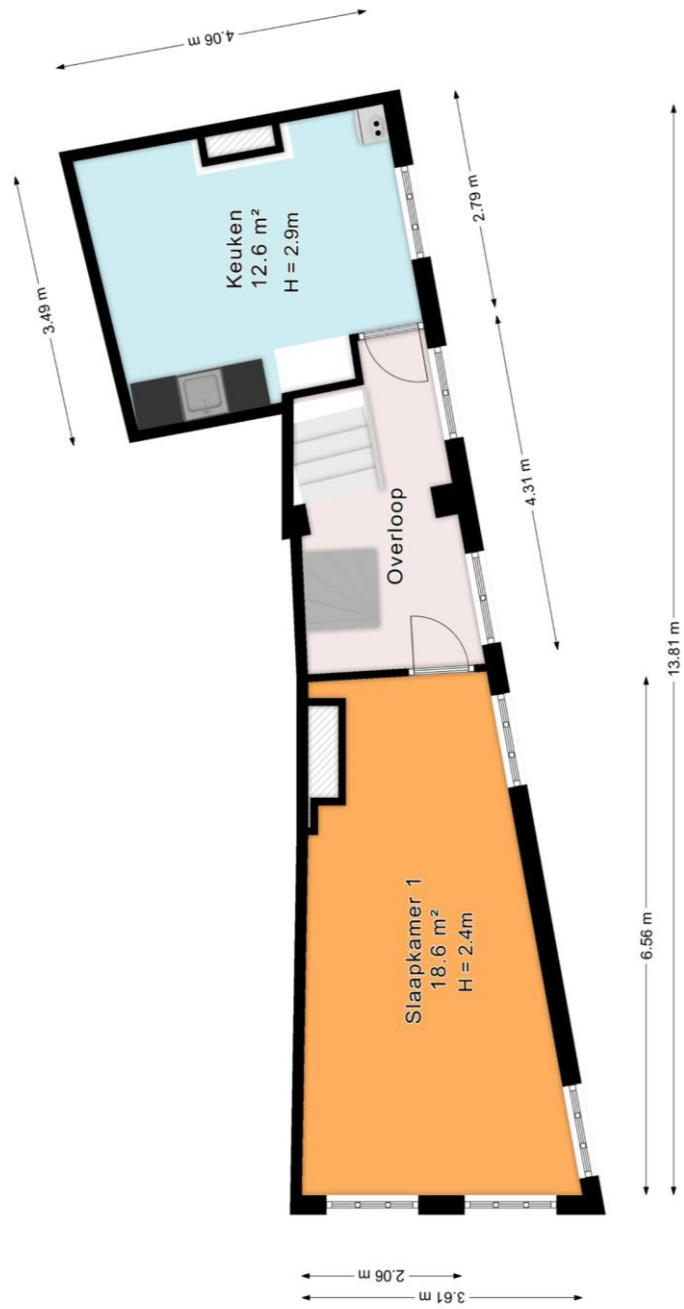


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

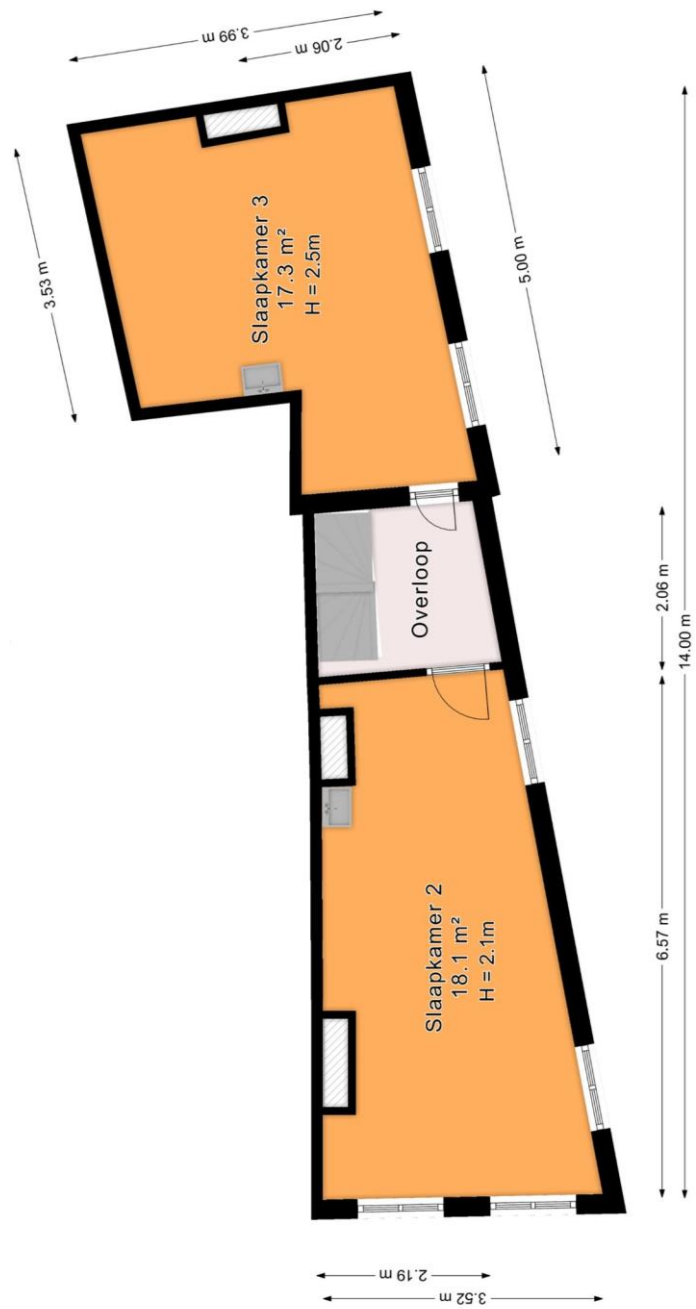


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

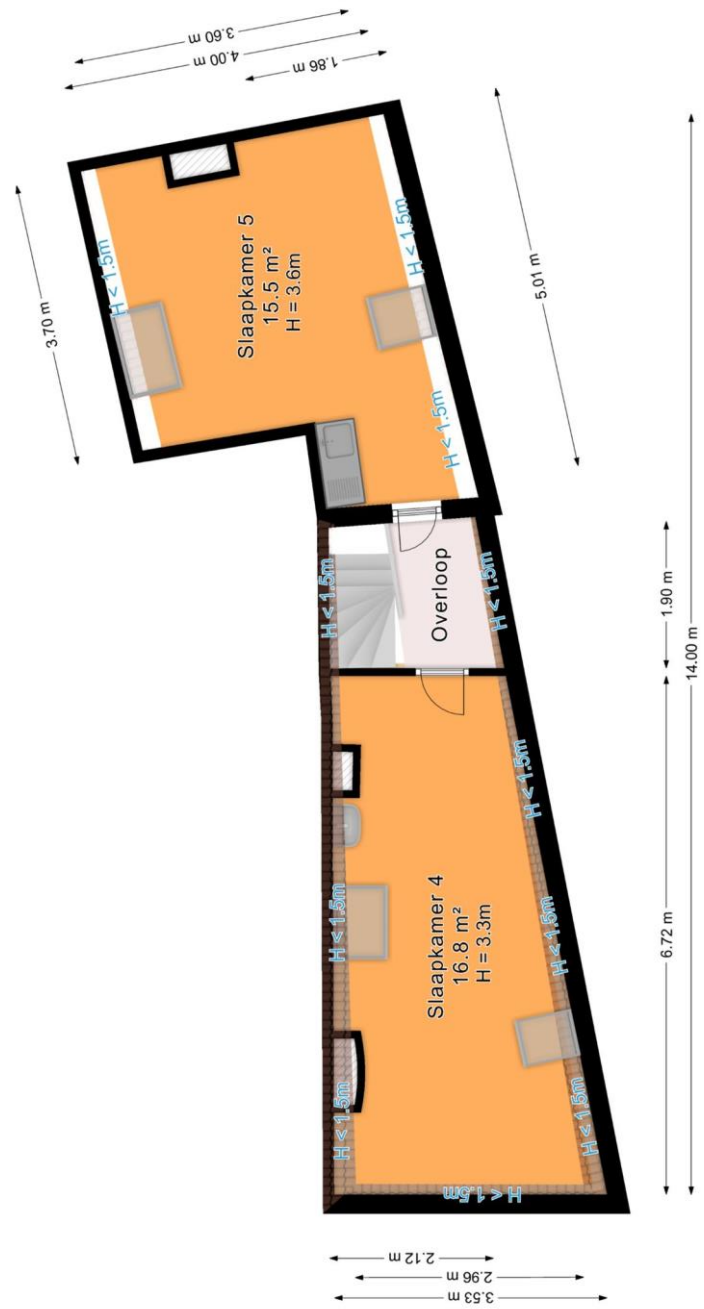


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

Bestemmingsplan



Binnenstad
gemeente Leiden
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-10-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 93552.3, 463722.1

 **Enkelbestemming**
Gemengd - 1

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 2

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Cultuurhistorie

 **Bouwvlak**

 **Maatvoering**

- o maximum goothoogte: 9 m
- o minimum goothoogte: 6 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

Artikel 6 Gemengd - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroeps of bedrijf;
- c. detailhandel;
- d. galeries en ateliers;
- e. bedrijven, van milieucategorie 1 en 2 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- f. (publieksgerichte) dienstverlening;
- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. kantoren;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens bestemd voor cultuur en ontspanning;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens bestemd voor sportieve en recreatieve doeleinden;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - snookercentrum' tevens bestemd voor een snookercentrum;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf' tevens bestemd voor een nutsbedrijf;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'autoverhuur' tevens bestemd voor een autoverhuurbedrijf met de daarbij noodzakelijke ondersteunende activiteiten;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelstofferderij' tevens bestemd voor een meubelstofferderij van milieucategorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - drukkerij categorie 3', tevens bestemd voor een drukkerij van milieucategorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van metaalproducten categorie 3' tevens bestemd voor



Langebrug 67-69 te Leiden

- een bedrijf voor het vervaardigen van metaalproducten van categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garage en bergingen' tevens bestemd voor garages en bergingen;
 - r. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' zijn woningen niet toegestaan;
 - s. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' is detailhandel niet toegestaan;
 - t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1;
 - u. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 2;
 - v. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3;
 - w. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 3*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3*;
 - x. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 4;
 - y. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 5;
 - z. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 6;
 - aa. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 7;
 - bb. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens bestemd voor een (ondergrondse) parkeergarage;
 - cc. ter plaatse van de aanduiding 'garage' tevens bestemd voor garageboxen;
 - dd. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' tevens bestemd voor de ontsluiting van een parkeervoorziening;
 - ee. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats', tevens bestemd voor een laad- en losplaats;
 - ff. ter plaats van de aanduiding 'terras' tevens bestemd voor terrassen;



Langebrug 67-69 te Leiden

gg. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens bestemd voor een onderdoorgang;

met de daarbijbehorende tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten dienste van het laden en lossen, (ondergrondse) fietsenstallingen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen, leidingen;

met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de functies genoemd onder a tot en met aa zijn bestemd.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage (%)' het ter plaatse aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- c. hoofdgebouwen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
- d. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
- e. hoofdgebouwen dienen in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- f. zijgevels van hoofdgebouwen mogen niet (gedeeltelijk) worden verwijderd;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m)', 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- i. indien op de kaart geen maximale bouwhoogte is aangegeven, mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen met een kap niet meer dan 3,5 meter meer bedragen dan de feitelijke goothoogte;
- j. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag, indien voorgenoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste



Langebrug 67-69 te Leiden

- bouwlaag van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- k. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
 - l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 meter;
 - m. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
 - n. indien de bestaande hoogten meer bedragen dan maximaal is toegestaan op grond van het bepaalde in dit artikel, dan betreffen de bestaande hoogten de maximale hoogten;
 - o. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdiepingvloer met dien verstande dat in geen geval bebouwing mag worden opgericht tot een hoogte van 2,5 meter.

6.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag, indien voornoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een gebouw binnen het bouwvlak, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het binnen het bouwvlak gebouwde gebouw;
- b. ten behoeve van de onder [6.1](#) bedoelde functies mag per bouwperceel ten hoogste 30% van de niet als bebouwingsvlak aangeduide gronden worden gebouwd met aanbouwen en bijgebouwen;
- c. de hoogte van vrijstaande gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.



Langebrug 67-69 te Leiden

6.2.3 Bouwwerken op terrassen

In afwijking van de overige bepalingen van artikel [6.2](#) mogen ter plaatse van de aanduiding 'terras' geen bouwwerken worden opgericht.

6.2.4 Stoeppen

Gronden gelegen tussen de voorgevelbouwrens en de bestemming [Verkeer](#) mogen uitsluitend bebouwd worden met stoeppalen, plaveisel en ingangspartijen zoals trappenhuizen, een en ander passend bij het aangrenzende hoofdgebouw.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.2.2](#) onder d ten behoeve van de bouw van erfafscheidingen langs de wegzijde tot maximaal 3 m.

6.3.2 Bouwwerken op terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.2.3](#) voor het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding 'terras' mits:

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. het bouwwerk voldoet aan de Beleidsregels en Nadere regels Terrassen 2016;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter, met uitzondering van parasols, waarvoor een maximale hoogte van 4,50 meter geldt;
- d. dit aanvaardbaar is binnen de stedenbouwkundige structuur;
- e. de openbaarheid van het gebied niet onevenredig wordt benadeeld;
- f. de karakteristieke of monumentale waarden van de direct aan het terras grenzende panden niet worden aangetast;
- g. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Beroep en bedrijf aan huis

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroeps-/ bedrijfsactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf. Uitsluitend activiteiten uit milieucategorie 1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) zijn toegestaan.



Langebrug 67-69 te Leiden

6.4.2 Niet woonfuncties

- a. niet-woonfuncties zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op verdieping toegestaan' niet-woonfuncties tevens op de eerste verdieping toegestaan;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan' niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan.

6.4.3 Horeca

- a. horecabedrijven zijn uitsluitend toegestaan van de categorie, zoals op de planverbeelding voor het desbetreffende perceel is aangegeven en als bedoeld in artikel [1.48](#);
- b. indien op de verbeelding de horecacategorie is aangegeven, zijn tevens activiteiten toegestaan uit een lagere horeca categorie dan de aangegeven categorie, maar tot maximaal horeca categorie 3 en met uitzondering van horeca van categorie 1*.

6.4.4 Stoepen

Voorzover deze gronden zijn gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming [Verkeer](#) en de breedte daarvan niet meer bedraagt dan 1,5 m, zijn zij bestemd voor privé-stoep bij het aangrenzende hoofdbouw.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Niet woonfuncties op verdiepingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [6.4.2](#) onder b. voor het vestigen van niet-woonfuncties op de verdieping aansluitend aan de begane grond, mits:

1. een en ander niet tot gevolg heeft dat de woonfunctie in het pand niet langer wordt of kan worden uitgeoefend, met dien verstande dat tenminste één verdieping – niet zijnde een kapverdieping - voor het wonen in gebruik zal blijven;
2. bestaande trappenhuizen en opgangen naar verdiepingen gehandhaafd zullen blijven;



Langebrug 67-69 te Leiden

3. aangetoond is dat uitbreiding op de begane grond niet mogelijk is in verband met het ontbreken van bijbehorend te bebouwen achtererf of daarmee gelijk te stellen omstandigheden.

6.5.2 Terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.1](#) ten behoeve van het realiseren van een terras bij een horecabedrijf buiten de aanduiding 'terras', mits:

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van het bepaalde in artikel [6.3.2](#);
- c. het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast, met dien verstande dat in ieder geval sprake moet zijn van een akoestisch aanvaardbare situatie;

de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.



Langebrug 67-69 te Leiden

Kadastrale gegevens

	BETREFT	Leiden G 793		
	UW REFERENTIE	verkoop		
	GELEVERD OP	15-09-2021 - 16:14	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11107479732
	VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	15-09-2021 - 14:13	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	15-09-2021 - 14:13
	BLAD	1 van 4		
Eigendomsinformatie ⓘ				
ALGEMEEN				
Kadastrale aanduiding	Leiden G 793	Kadastrale objectidentificatie : 023100079370000		
Locaties	Langebrug 67 2311 TH Leiden	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0546010000010923		
	Langebrug 69 2311 TH Leiden	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0546010000000270		
Kadastrale grootte	42 m ²			
Grens en grootte	Vastgesteld			
Coördinaten	93555 - 463717			
Omschrijving	Wonen			
AANTEKENINGEN				
Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van Monumentenwet 1988			
Basisregistratie Kadaster				
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)			
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00	
	Naamswijziging rechtspersoon			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2031/23 Leiden	Ingeschreven op	02-05-1963	
Aanvullend stuk	Hyp4 73696/175	Ingeschreven op	15-08-2018 om 09:12	
	Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden			
Aanvullend stuk	Hyp4 73696/70	Ingeschreven op	07-08-2018 om 09:00	
	Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden			
Aanvullend stuk	Hyp4 73578/104	Ingeschreven op	24-07-2018 om 13:11	
	Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden			
Aanvullend stuk	Hyp4 73578/67	Ingeschreven op	19-07-2018 om 09:00	
	Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden			
Aanvullend stuk	Hyp4 73374/65	Ingeschreven op	21-06-2018 om 09:00	
	Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden			
Aanvullend stuk	Hyp4 73245/54	Ingeschreven op	31-05-2018 om 09:57	
	Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden			
Aanvullend stuk	Hyp4 73138/8	Ingeschreven op	04-05-2018 om 09:53	
	Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden			



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

kadaster



BETREFT

Leiden G 793

UW REFERENTIE

verkoop

GELEVERD OP
15-09-2021 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11107479732

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
15-09-2021 - 14:13

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-09-2021 - 14:13

BLAD

2 van 4

Aanvullend stuk	Hyp4 73003/143 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 26-04-2018 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 73003/44 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 19-04-2018 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 72838/104 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 05-04-2018 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 72453/151 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 12-02-2018 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 71756/43 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 26-10-2017 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 66361/56 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 29-07-2015 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 66361/47 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 27-07-2015 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 65333/13 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 16-12-2014 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 64685/33 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 18-08-2014 om 09:00
Verzoek tot verbetering	Fout in de kadastrale aanduiding	
Aanvullend stuk	Hyp4 64685/31 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 18-08-2014 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 63217/18 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 26-08-2013 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 62710/159 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 12-08-2013 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 61917/143 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 05-11-2012 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 61773/170 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 08-10-2012 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 61773/117 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 10-09-2012 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 61773/52 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 13-08-2012 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 61312/105 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 29-05-2012 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 60356/177 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 31-10-2011 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 59985/182 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 16-08-2011 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 58932/84 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 01-11-2010 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 58265/39 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 31-05-2010 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 58265/38 <small>Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden</small>	Ingeschreven op 31-05-2010 om 09:00



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

kadaster



BETREFT

Leiden G 793

LW REFERENTIE

verkoop

GELEVERD OP

15-09-2021 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11107479732

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-09-2021 - 14:13

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-09-2021 - 14:13

BLAD

3 van 4

Aanvullend stuk [Hyp4 57793/75](#)

Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden

Ingeschreven op 08-02-2010 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 57500/181](#)

Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden

Ingeschreven op 11-01-2010 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 40153/105 Zoetermeer](#)

Is aanvulling op Hyp4 2031/23 Leiden

Ingeschreven op 30-06-2003 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stukken [Hyp4 74855/6](#)

Ingeschreven op 17-01-2019 om 10:59

Verklaring van erfrecht

[Hyp4 65174/140](#)

Ingeschreven op 12-11-2014 om 13:56

[Hyp4 62373/164](#)

Ingeschreven op 24-12-2012 om 13:41

[Hyp4 12017/43 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Geboorteland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65174/140](#)

Ingeschreven op 12-11-2014 om 13:56

[Hyp4 62373/164](#)

Ingeschreven op 24-12-2012 om 13:41

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

Betrokken persoon

(ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65174/140](#)

Ingeschreven op 12-11-2014 om 13:56

[Hyp4 64918/51](#)

Ingeschreven op 19-09-2014 om 12:48



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langebrug 67-69 te Leiden

kadaster



BETREFT
Leiden G 793

LW REFERENTIE
verkoop

GELEVERD OP
15-09-2021 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11107479732

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-09-2021 - 14:13

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-09-2021 - 14:13

BLAD
4 van 4

[Hyp4 62373/164](#)

Ingeschreven op 24-12-2012 om 13:41

[Hyp4 12017/44 's-Gravenhage](#)

Overig stuk [Hyp4 78267/60](#)

Ingeschreven op 12-06-2020 om 09:00

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Geboorteland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ