

TE KOOP

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te
Noordwijk



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

Object

Uniek beleggingsobject met fraaie hoekligging, gelegen in het historische dorpscentrum van Noordwijk-Binnen. Deze unieke beleggingspropositie bestaat uit een verhuurde winkelruimte op de begane grond, 7 kamers met gedeelde keuken en sanitaire voorzieningen alsmede 4 zelfstandige wooneenheden. Doordat het pand reeds kadastraal gesplitst is in 6 appartementsrechten behoort uitponden hier goed tot de mogelijkheden.

Wij maken heel graag een afspraak om u de ruimte van deze uitzonderlijke belegging te laten ervaren.

Locatie

Noordwijk bezit een schat aan historie. Maar liefst 100 rijksmonumenten tonen acht eeuwen Noordwijkse geschiedenis. Een enorme variatie van de robuuste kerktoren uit de dertiende eeuw tot de bollenschuren uit het begin van de twintigste eeuw (bron: <https://www.noordwijk.info/nl/bezoek-noordwijk/over-noordwijk/noordwijk-binnen>).

Op loopafstand bevindt zich een ruim aanbod aan winkel-, restaurant- en horeca voorzieningen. Op ca. 5 minuten fietsen is het strand van Noordwijk aan Zee al te bereiken.

Via de Van Mortelstraat is op korte afstand de Provincialeweg N206 te bereiken, welke in directe verbinding staat met de autosnelweg A44. Omliggende plaatsen in de Duin- en Bollenstreek zijn uitstekend bereikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Noordwijk
Sectie : F
Nummer : 6563
Indices : A1 t/m A6

Bestemming

Gemengd (zie bijlage).

Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Noordwijk.

Huursituatie

Begane grond, winkelruimte

Verhuurd per 1 augustus 2018 voor een termijn van 5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren. De huurovereenkomst is niet opgezegd en derhalve expireert deze op zijn vroegst 31 juli 2028.

1^e verdieping, kamer 1

Onzelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 oktober 2019. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

1^e verdieping, kamer 2

Onzelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 september 2021. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

1^e verdieping, kamer 3

Onzelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 februari 2019. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

1^e verdieping, kamer 4

Onzelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 februari 2023. Verhuurd voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

1^e verdieping, kamer 5

Onzelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 juli 2023. Verhuurd voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

1^e verdieping, kamer 6

Onzelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 oktober 2022. Verhuurd voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

1^e verdieping, kamer 7

Onzelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 juli 2023. Verhuurd voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

1^e verdieping, appartement 1

Zelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 september 2018. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

1^e verdieping, appartement 2

Zelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 november 2018. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

2^e verdieping, appartement 3

Zelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 maart 2022. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

2^e verdieping, appartement 4

Zelfstandige woonruimte. Verhuurd per 1 december 2021. Inmiddels loopt deze huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Alle huurovereenkomsten zijn op te vragen bij Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Totale huurinkomsten

Begane grond, winkelruimte

De actuele huur van de winkelruimte bedraagt € 43.995,- per jaar.

1^e verdieping, kamer 1

De actuele huur van deze kamer bedraagt € 527,- per maand.

1^e verdieping, kamer 2

De actuele huur van deze kamer bedraagt € 450,- per maand.

1^e verdieping, kamer 3

De actuele huur van deze kamer bedraagt € 384,83 per maand.

1^e verdieping, kamer 4

De actuele huur van deze kamer bedraagt € 453,67 per maand.

1^e verdieping, kamer 5

De actuele huur van deze kamer bedraagt € 365,00 per maand.

1^e verdieping, kamer 6

De actuele huur van deze kamer bedraagt € 304,17 per maand.



Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

1^e verdieping, kamer 7

De actuele huur van deze kamer bedraagt € 305,00 per maand.

1^e verdieping, appartement 1

De actuele huur van dit woonappartement bedraagt € 757,58 per maand.

1^e verdieping, appartement 2

De actuele huur van dit woonappartement bedraagt € 839,75 per maand.

2^e verdieping, appartement 3

De actuele huur van dit woonappartement bedraagt € 632,83 per maand.

2^e verdieping, appartement 4

De actuele huur van dit woonappartement bedraagt € 822,67 per maand.

De totale huuropbrengst is derhalve € 114.105,- per jaar.

Leveringen en diensten

Voornoemde huurprijzen zijn exclusief verbruik gas, water, elektra en televisie / internet. Huurders betalen een voorschotbedrag voor o.a. het gebruik/verbruik van gas, water en elektriciteit.

Waarborgsom

Huurders van de woonruimten hebben gezamenlijk € 23.930,- aan waarborgsommen betaald aan verhuurder.

Koopsom

€ 1.495.000,- k.k.

Zekerheidstelling

Koper dient binnen 1 week na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Energie label

| | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Molenstraat 49 | Winkelruimte | Energie label C |
| Scheveningsestraat 1 | Kamergewijs verhuurde woonruimte | Energie label C |
| Scheveningsestraat 1A | Woonappartement 1 | Energie label B |
| Scheveningsestraat 1B | Woonappartement 1 | Energie label B |
| Scheveningsestraat 1C | Woonappartement 1 | Energie label B |
| Scheveningsestraat 1D | Woonappartement 1 | Energie label B |

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

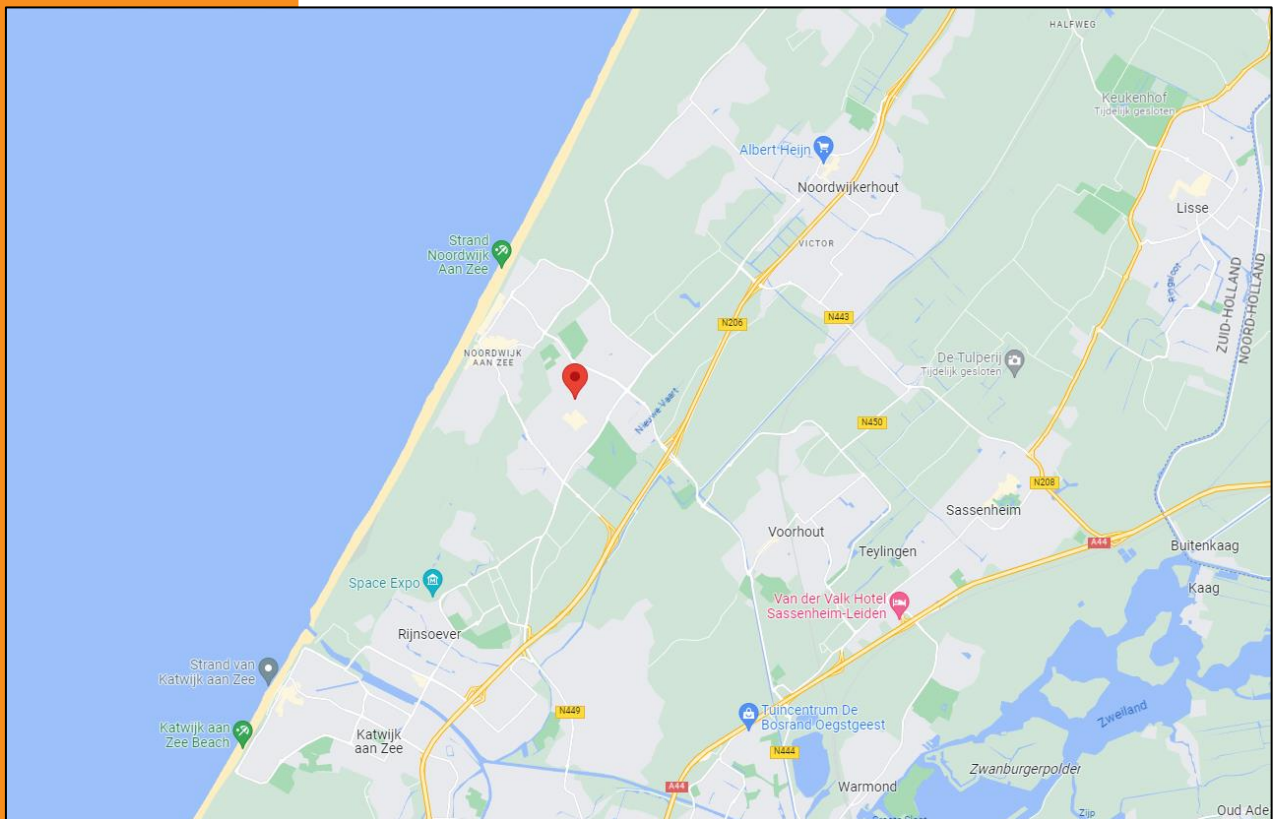
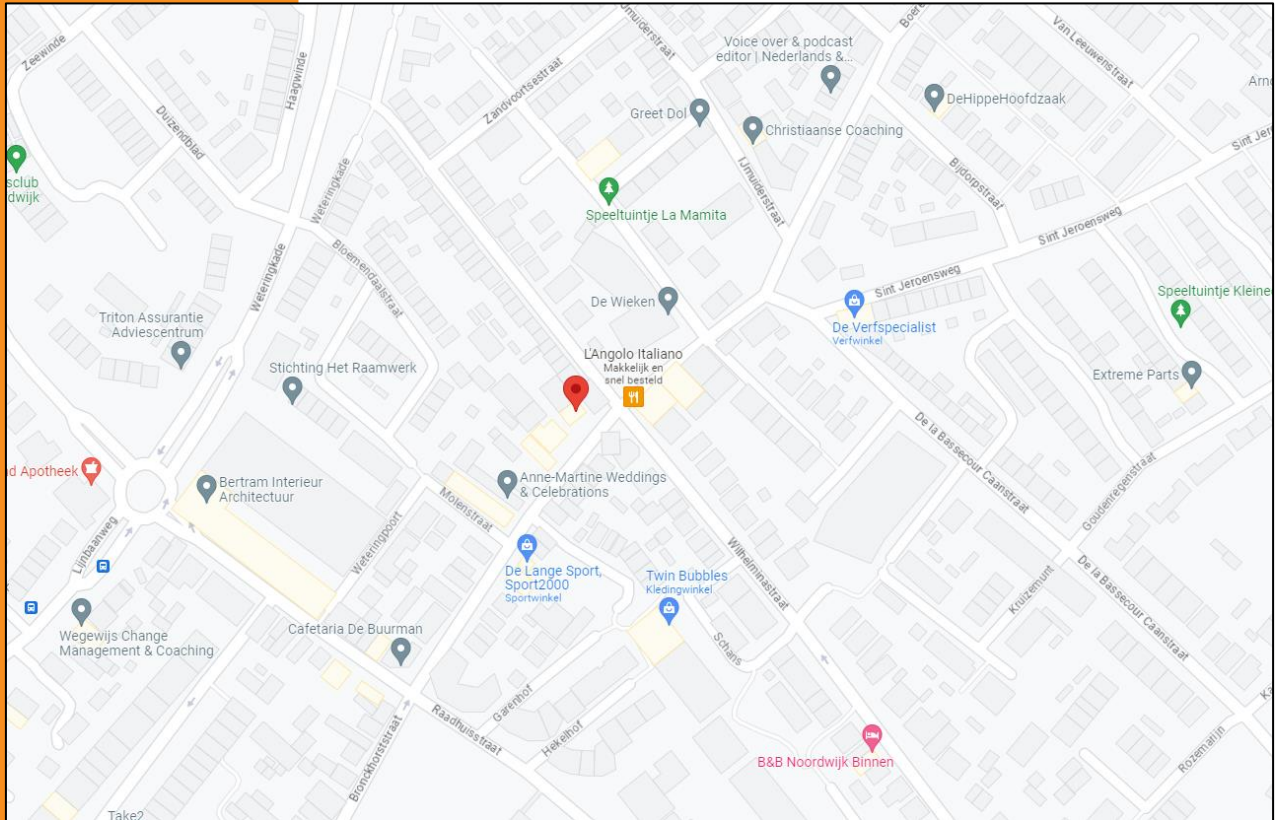
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

Bestemmingsplan



Noordwijk Binnen

gemeente Noordwijk
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)

 90744.4, 472539.7

 **Enkelbestemming**
Gemengd

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 1

 **Bouwvlak**

 **Maatvoering**

- o maximum bouwhoogte: 12 m
- o maximum goothoogte: 8 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Artikel 8 Gemengd

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals bedoeld in artikel 27.2 van deze regels;
- b. detailhandel, niet zijnde supermarkten of grootschalige detailhandel;
- c. volumineuze detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- d. een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
- e. dienstverlening;
- f. kantoren;
- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. wonen op de verdieping;
- i. wonen op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- j. aan-huis-verbonden beroep en bedrijf;
- k. aan de functie als bedoeld onder a tot en met i gebonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- l. magazijnen ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- m. nutsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- n. een onderdoorgang ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- o. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage';

met daarbij behorende:

- p. erven en open terreinen zoals parkeer-, opslag-, laad- en losplaatsen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming en aanduidingen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. andere bouwwerken.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;



Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

- b. winkels, kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven zijn uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag en eventueel daaronder gelegen kelderverdiepingen;
- c. de bouw- en goothoogte mogen niet meer bedragen dan staat aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)'.

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de achtergevel van het hoofdgebouw;
- b. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- c. de bouw- en goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4 m en 2,5 m;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 30 m² met dien verstande dat niet meer dan 50% van de bij het hoofdgebouw behorende gronden mag worden bebouwd, waarbij de oppervlakte van het hoofdgebouw niet wordt meegeteld.

8.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag niet meer dan 5 m bedragen.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

Voor aan-huis-verbonden beroep en bedrijf gelden de volgende regels:

- a. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
- b. uitsluitend worden activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de genoemde categorieën;
- c. de bedrijfs/beroepsactiviteiten worden door de bewoner(s) uitgeoefend;
- d. maximaal 1/3e deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, wordt gebruikt ten behoeve van de bedrijfs/beroepsactiviteiten, met een maximum van 50 m²;
- e. horeca en/of detailhandel zijn niet toegestaan, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
- f. bed & breakfast en gastouderopvang zijn toegestaan;



Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

- g. buitenopslag ten behoeve van de activiteit is niet toegestaan
- h. lichtreclame is niet toegestaan;
- i. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.

8.3.2 Wonen op de begane grond

Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' mag de begane grond van het hoofdgebouw gebruikt worden voor wonen, met dien verstande dat de woonfunctie bestemd blijft voor de huisvesting van één huishouden en er dus geen gestapelde bewoning mag plaatsvinden.




Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

Kadastrale gegevens



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2689</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|--|---|



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



| | |
|---------------------------|---------------------|
| BETREFT | Noordwijk F 6563 A1 |
| UW REFERENTIE | taxatie |
| GELEVERD OP | 13-07-2023 - 11:52 |
| PRODUCTIEORDERNUMMER | S11157158002 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 12-07-2023 - 14:59 |
| VOLLEDIG BUGEWERKT T/M | 12-07-2023 - 14:59 |
| BLAD | 1 van 1 |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

| | |
|---------------------------------|---|
| Kadastrale aanduiding | Noordwijk F 6563 A1 |
| | <small>Kadastrale objectidentificatie: 023840656310001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small> |
| Locatie | Molenstraat 49 |
| | <small>2201 KX Noordwijk BAG identificatie: 0575010000146390 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Molenstraat 49 en Scheveningsestraat 1 te Noordwijk |
| Ontstaan uit | Noordwijk F 2689 |
| Splitsingsakte | Hyp4 81613/93 |
| | <small>Ingeschreven op 01-07-2021 om 09:00 Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> |

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

| | |
|-------------------------------|--|
| 1 Eigendom (recht van) | |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 81613/93 |
| | <small>Ingeschreven op 01-07-2021 om 09:00 Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> |
| | Hyp4 65660/191 |
| | <small>Ingeschreven op 03-02-2015 om 09:00</small> |
| Naam gerechtigde | [REDACTED] |
| Adres | [REDACTED] |
| Statutaire zetel | [REDACTED] |
| KvK-nummer | [REDACTED] (Bron: Handelsregister) |
| | <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> |



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| BETREFT | Noordwijk F 6563 A2 | | |
| UW REFERENTIE | taxatie | | |
| GELEVERD OP | 13-07-2023 - 11:54 | PRODUCTIEORDERNUMMER | S11157158278 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 12-07-2023 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M | 12-07-2023 - 14:59 |
| BLAD | 1 van 1 | | |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

| | |
|---------------------------------|---|
| Kadastrale aanduiding | Noordwijk F 6563 A2 |
| | <small>Kadastrale objectidentificatie: 023840656310002 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small> |
| Locatie | Scheveningsestraat 1 |
| | <small>2201 RA Noordwijk BAG identificatie: 0575010000146385 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Molenstraat 49 en Scheveningsestraat 1 te Noordwijk |
| Ontstaan uit | Noordwijk F 2689 |
| Splitsingsakte | Hyp4 81613/93 |
| | <small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> |
| Ingeschreven op | 01-07-2021 om 09:00 |

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van) | | | |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 81613/93 | Ingeschreven op | 01-07-2021 om 09:00 |
| | <small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> | | |
| | Hyp4 65660/191 | Ingeschreven op | 03-02-2015 om 09:00 |
| Naam gerechtigde | [REDACTED] | | |
| Adres | [REDACTED] | | |
| Statutaire zetel | [REDACTED] | | |
| KvK-nummer | [REDACTED] (Bron: Handelsregister) | | |
| | <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> | | |



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| BETREFT | Noordwijk F 6563 A3 | | |
| LW REFERENTIE | taxatie | | |
| GELEVERD OP | 13-07-2023 - 11:55 | PRODUCTIEORDERNUMMER | S11157158372 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 12-07-2023 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M | 12-07-2023 - 14:59 |
| BLAD | 1 van 1 | | |

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Noordwijk F 6563 A3

Kadastrale objectidentificatie: 023840656310003

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Scheveningsestraat 1

2201 RA Noordwijk

BAG identificatie: 0575010000146385

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars Molenstraat 49 en Scheveningsestraat 1 te Noordwijk

Ontstaan uit Noordwijk F 2689

Splitsingsakte Hyp4 81613/93

Ingeschreven op 01-07-2021 om 09:00

Splitsing in appartementsrechten

Is met tekening ingeschreven

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken Hyp4 81613/93

Ingeschreven op 01-07-2021 om 09:00

Splitsing in appartementsrechten

Is met tekening ingeschreven

Hyp4 65660/191

Ingeschreven op 03-02-2015 om 09:00

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]

KvK-nummer [REDACTED]

(Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| BETREFT | Noordwijk F 6563 A4 | | |
| UW REFERENTIE | taxatie | | |
| GELEVERD OP | 13-07-2023 - 11:55 | PRODUCTIEORDERNUMMER | S11157158431 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 12-07-2023 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M | 12-07-2023 - 14:59 |
| BLAD | 1 van 1 | | |

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|---------------------|
| Kadastrale aanduiding | Noordwijk F 6563 A4 | | |
| | <small>Kadastrale objectidentificatie: 023840656310004 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small> | | |
| Locatie | Scheveningsestraat 1 | | |
| | <small>2201 RA Noordwijk BAG identificatie: 0575010000146385 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> | | |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Molenstraat 49 en Scheveningsestraat 1 te Noordwijk | | |
| Ontstaan uit | Noordwijk F 2689 | | |
| Splitsingsakte | Hyp4 81613/93 | Ingeschreven op | 01-07-2021 om 09:00 |
| | <small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> | | |

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van) | | | |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 81613/93 | Ingeschreven op | 01-07-2021 om 09:00 |
| | <small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> | | |
| | Hyp4 65660/191 | Ingeschreven op | 03-02-2015 om 09:00 |
| Naam gerechtigde | [REDACTED] | | |
| Adres | [REDACTED] | | |
| Statutaire zetel | [REDACTED] | | |
| KvK-nummer | [REDACTED] (Bron: Handelsregister) | | |
| | <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> | | |



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| BETREFT | Noordwijk F 6563 A5 | | |
| UW REFERENTIE | taxatie | | |
| GELEVERD OP | 13-07-2023 - 11:55 | PRODUCTIEORDERNUMMER | S11157158472 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 12-07-2023 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M | 12-07-2023 - 14:59 |
| BLAD | 1 van 1 | | |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

| | |
|---------------------------------|---|
| Kadastrale aanduiding | Noordwijk F 6563 A5 |
| | <small>Kadastrale objectidentificatie: 023840656310005 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small> |
| Locatie | Scheveningsestraat 1 |
| | <small>2201 RA Noordwijk BAG identificatie: 0575010000146385 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Molenstraat 49 en Scheveningsestraat 1 te Noordwijk |
| Ontstaan uit | Noordwijk F 2689 |
| Splitsingsakte | Hyp4 81613/93 |
| | <small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> |
| Ingeschreven op | 01-07-2021 om 09:00 |

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van) | | | |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 81613/93 | Ingeschreven op | 01-07-2021 om 09:00 |
| | <small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> | | |
| | Hyp4 65660/191 | Ingeschreven op | 03-02-2015 om 09:00 |
| Naam gerechtigde | [REDACTED] | | |
| Adres | [REDACTED] | | |
| Statutaire zetel | [REDACTED] | | |
| KvK-nummer | [REDACTED] (Bron: Handelsregister) | | |
| | <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> | | |



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Molenstraat 49/Scheveningsestraat 1 te Noordwijk



| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| BETREFT | Noordwijk F 6563 A6 | | |
| UW REFERENTIE | taxatie | | |
| GELEVERD OP | 13-07-2023 - 11:55 | PRODUCTIEORDERNUMMER | S11157158514 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 12-07-2023 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M | 12-07-2023 - 14:59 |
| BLAD | 1 van 1 | | |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

| | |
|---------------------------------|---|
| Kadastrale aanduiding | Noordwijk F 6563 A6 |
| | <small>Kadastrale objectidentificatie: 023840656310006 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small> |
| Locatie | Scheveningsestraat 1 |
| | <small>2201 RA Noordwijk BAG identificatie: 0575010000146385 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Molenstraat 49 en Scheveningsestraat 1 te Noordwijk |
| Ontstaan uit | Noordwijk F 2689 |
| Splitsingsakte | Hyp4 81613/93 |
| | <small>Ingeschreven op 01-07-2021 om 09:00 Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> |

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| 1 Eigendom (recht van) | | | |
| Afkomstig uit stukken | Hyp4 81613/93 | Ingeschreven op | 01-07-2021 om 09:00 |
| | <small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small> | | |
| | Hyp4 65660/191 | Ingeschreven op | 03-02-2015 om 09:00 |
| Naam gerechtigde | [REDACTED] | | |
| Adres | [REDACTED] | | |
| Statutaire zetel | [REDACTED] | | |
| KvK-nummer | [REDACTED] (Bron: Handelsregister) | | |
| | <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small> | | |



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ