

TE KOOP

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Object

Horecaondernemers, beleggers en ontwikkelaars opgelet! Dit zeer interessante object met legio gebruiksmogelijkheden is nu voor verkoop beschikbaar. Het object is gelegen op een charmante locatie midden in het centrum van Leiden. Het betreft hier een horecaruimte op de begane grond (ca. 105 m² VVO) met een tweetal zelfstandige bovenwoningen van ca. 59 m² en respectievelijk ca. 94 m² GBO.

De bovenwoning aan de Wolsteeg 4 is via een eigen opgang ontsloten. Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer, toilet, keuken en woonkamer. De woonkamer en keuken staan in directe verbinding met het balkon. De 2e verdieping is thans voorzien van een tweetal slaapkamers en een tweede balkon.

De bovenwoning aan de Wolsteeg 6A is eveneens via een eigen opgang ontsloten. Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer met open keuken, badkamer en toilet. Op de 2e verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met een tweetal kleinere ingebouwde kamers. Via de slaapkamer is het dakterras te bereiken.

Locatie

Het pand is gelegen in de charmante Wolsteeg in het hart van het Leidse stadscentrum. Op loopafstand zijn alle voorzieningen binnen handbereik zoals o.a. supermarkten en een zeer ruim aanbod winkels en horeca.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Leiden
Sectie : G
Nummer : 2194 en 1486
Groot : 65 en 63 m²

Bestemming/gebruik

Volgens verkregen informatie is de vigerende bestemming ter plaatse: Enkelbestemming Gemengd-2 (zie bijlage) met functieaanduiding horeca van categorie 4.

Horeca categorie 4:

Horeca inrichting, niet zijnde een horeca inrichting als bedoeld in categorie 2, waar:

- hoofdzakelijk dranken worden verstrekt, en waar
- eventueel in combinatie daarmee kleine etenswaren worden verstrekt, en/of
- eventueel in combinatie daarmee tot een maximum van 12 keer per jaar entertainment wordt aangeboden, zoals het geven van gelegenheid tot dansen.

Voorbeelden: cafés, bars, pubs, bier-, wijn- en cocktailconcepten.

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Leiden.

Huursituatie

Horecaruimte

De horecaruimte op de begane grond zal op het moment van eigendomsoverdracht vrij van huur en gebruik zijn. Op deze uitstekende locatie uw eigen horecagelegenheid starten is derhalve ook heel goed mogelijk.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Woonruimte

Wolsteeg 4
Vrij van huur en gebruik.

Wolsteeg 6A

Thans nog verhuurd, maar dit appartement komt op korte termijn ook leeg.

Nutsvoorzieningen

Zowel de horecagelegenheid als de twee bovenwoningen hebben eigen gas-, water- en elektra aansluitingen/meters.

Energie labels

Wolsteeg 4	-	Energie label G
Wolsteeg 6	-	Energie label A+
Wolsteeg 6A	-	Energie label G

Vraagprijs

€ 745.000,- k.k.

Zekerheidsstelling

Koper dient binnen 1 week na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Gezien de ouderdom van de opstallen kunnen er asbesthoudende stoffen / materialen in de onroerende zaak aanwezig zijn. In het geval deze aanwezig zijn en worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

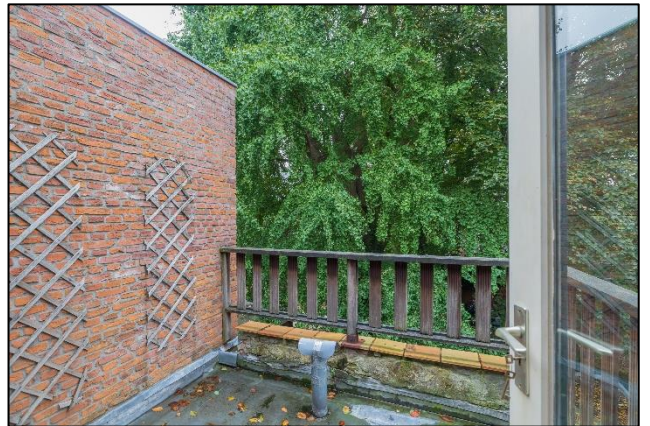
Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Foto's



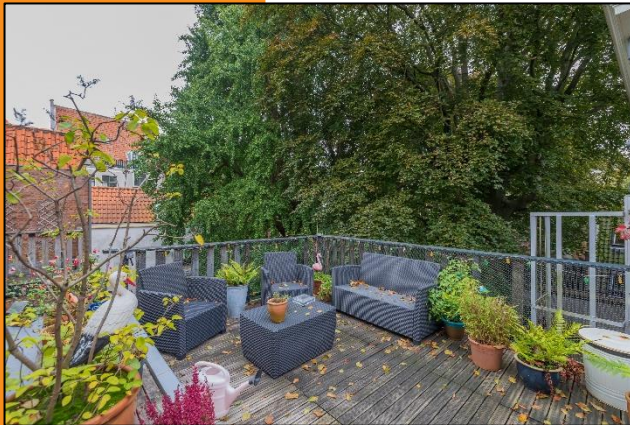
Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

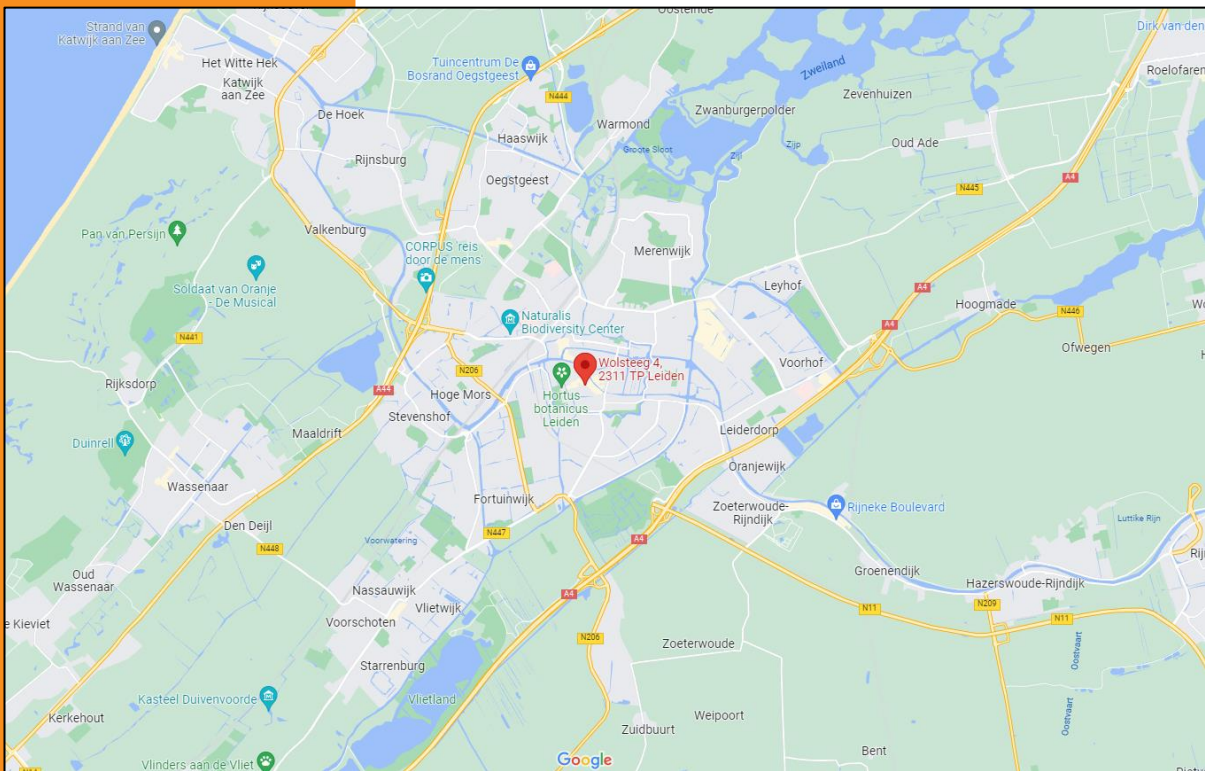
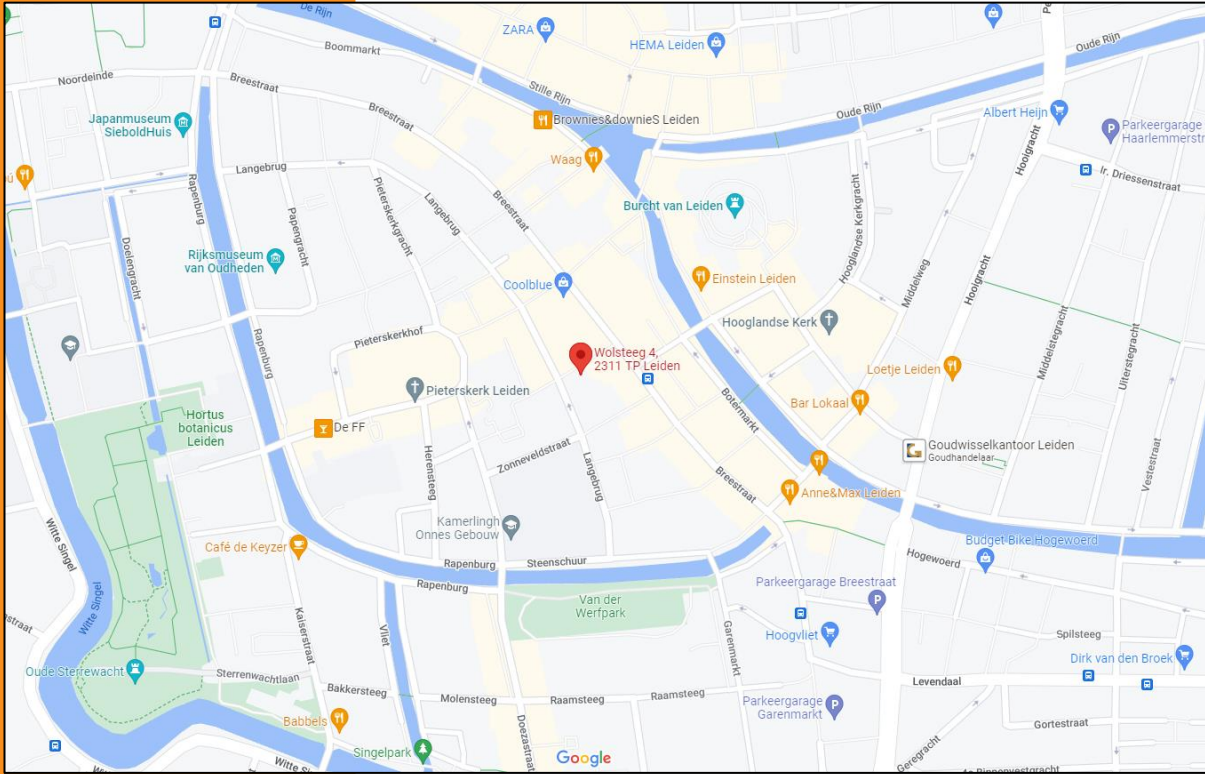
Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

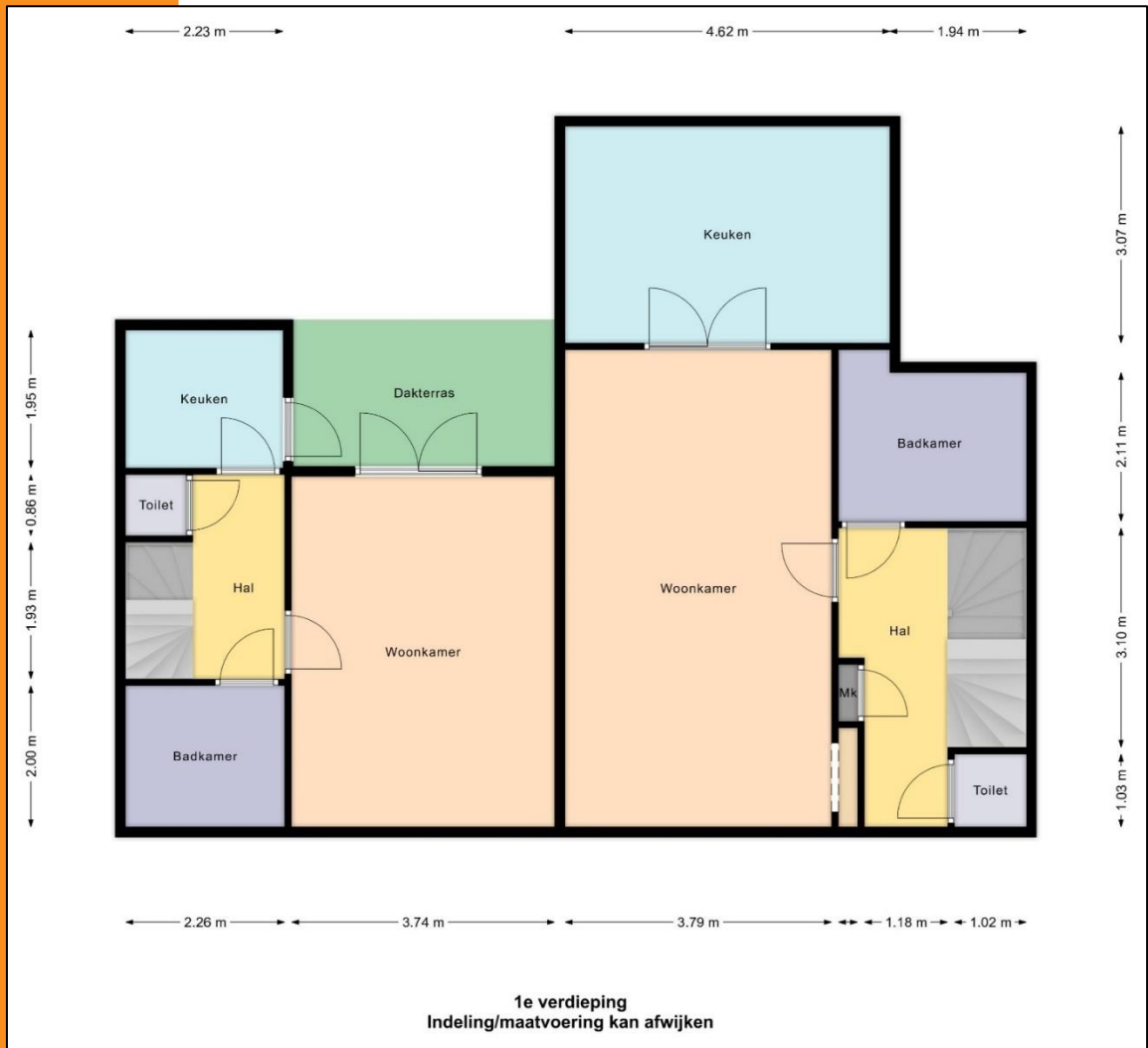
Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Plattegrond



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Bestemmingsplan

Wolsteeg 4



Binnenstad
gemeente Leiden
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-10-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 93622.1, 463649.5

 **Enkelbestemming**
Gemengd - 2

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 2

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Cultuurhistorie

 **Bouwvlak**

 **Funcieaanduiding**
horeca van categorie 4

 **Maatvoering**

- o maximum goothoogte: 8 m
- o minimum goothoogte: 5 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Wolsteeg 6-6A



Binnenstad
gemeente Leiden
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-10-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 93617.5, 463646.7

 **Enkelbestemming**
Gemengd - 2

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 2

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Cultuurhistorie

 **Bouwvlak**

 **Maatvoering**
o maximum goothoogte: 8 m
o minimum goothoogte: 5 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Artikel 7 Gemengd - 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 2](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
- c. detailhandel;
- d. galeries en ateliers;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens bestemd voor dienstverlening;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens bestemd voor kantoren;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens bestemd voor maatschappelijke doeleinden;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens bestemd voor cultuur en ontspanning;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - snookercentrum' tevens bestemd voor een snookercentrum;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens bestemd voor sport;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting' tevens bestemd voor een seksinrichting;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen niet toegestaan;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 1*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1*;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 2;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 3*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3*;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 4;
- s. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 5*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 5*;



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

- t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 6;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 7;
- v. ter plaats van de aanduiding 'terras' tevens bestemd voor terrassen;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens bestemd voor een onderdoorgang;
- x. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk -zaalverhuur' tevens bestemd voor zaalverhuur.

met de daarbijbehorende tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten dienste van het laden en lossen, (ondergrondse) fietsenstallingen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen, leidingen;

met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de functies genoemd onder a tot en met u zijn bestemd.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Bouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage (%)' het ter plaatse aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- c. hoofdgebouwen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
- d. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
- e. hoofdgebouwen dienen in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- f. zijgevels van hoofdgebouwen mogen niet (gedeeltelijk) worden verwijderd;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m)', 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

- i. indien op de kaart geen maximale bouwhoogte is aangegeven, mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen met een kap niet meer dan 3,5 meter meer bedragen dan de feitelijke goothoogte;
- j. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag, indien voornoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- k. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 meter;
- m. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- n. indien de bestaande hoogten meer bedragen dan maximaal is toegestaan op grond van het bepaalde in dit artikel, dan betreffen de bestaande hoogten de maximale hoogten;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdiepingvloer met dien verstande dat in geen geval bebouwing mag worden opgericht tot een hoogte van 2,5 meter.

7.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag, indien voornoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een gebouw binnen het bouwvlak, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het binnen het bouwvlak gebouwde gebouw;
- b. ten behoeve van de onder [7.1](#) bedoelde functies mag per bouwperceel ten hoogste 30% van de niet als bebouwingsvlak aangeduide gronden worden gebouwd met aanbouwen en bijgebouwen;
- c. de hoogte van vrijstaande gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

7.2.3 Bouwwerken op terrassen

In afwijking van de overige bepalingen van artikel [7.2](#) mogen ter plaatse van de aanduiding 'terras' geen bouwwerken worden opgericht.

7.2.4 Stoepen

Gronden gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming [Verkeer](#) mogen uitsluitend bebouwd worden met stoepalen, plaveisel en ingangspartijen zoals trappenhuisen, een en ander passend bij het aangrenzende hoofdgebouw.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [7.2.2](#) onder d. ten behoeve van de bouw van erfafscheidingen langs de wegzijde tot maximaal 3 m.

7.3.2 Bouwwerken op terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [7.2.3](#) voor het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding 'terras' mits:

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. het bouwwerk voldoet aan de Beleidsregels en Nadere regels Terrassen 2016;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter, met uitzondering van parasols, waarvoor een maximale hoogte van 4,50 meter geldt;
- d. dit aanvaardbaar is binnen de stedenbouwkundige structuur;
- e. de openbaarheid van het gebied niet onevenredig wordt benadeeld;
- f. de karakteristieke of monumentale waarden van de direct aan het terras grenzende panden niet worden aangetast;
- g. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Beroep en bedrijf aan huis

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroeps-/ bedrijfsactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf. Uitsluitend activiteiten uit categorie 1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) zijn toegestaan.

7.4.2 Niet woonfuncties

- a. niet-woonfuncties zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op verdieping toegestaan' niet-woonfuncties tevens op de eerste verdieping toegestaan;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan' niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan.

7.4.3 Horeca

- a. horecabedrijven zijn uitsluitend toegestaan van de categorie, zoals op de planverbeelding voor het desbetreffende perceel is aangegeven en als bedoeld in artikel [1.48](#);
- b. indien op de verbeelding de horecacategorie is aangegeven, zijn tevens activiteiten toegestaan uit een lagere horeca categorie dan de aangegeven categorie maar tot maximaal horeca categorie 3 en met uitzondering van horeca van categorie 1*.

7.4.4 Stoepen

Voorzover deze gronden zijn gelegen tussen de voorgevelbouwrens en de bestemming [Verkeer](#) en de breedte daarvan niet meer bedraagt dan 1,5 m, zijn zij bestemd voor privé-stoep bij het aangrenzende hoofdgebouw.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

7.5.1 Niet woonfuncties op verdiepingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

- a. het bepaalde in lid [7.4](#) voor het vestigen van niet-woonfuncties op de verdieping aansluitend aan de begane grond, mits:
 1. een en ander niet tot gevolg heeft dat de woonfunctie in het pand niet langer wordt of kan worden uitgeoefend, met dien verstande dat tenminste één verdieping – niet zijnde een kapverdieping - voor het wonen in gebruik zal blijven;
 2. bestaande trappenhuisen en opgangen naar verdiepingen gehandhaafd zullen blijven;
 3. aangetoond is dat uitbreiding op de begane grond niet mogelijk is in verband met het ontbreken van bijbehorend te bebouwen achtererf of daarmee gelijk te stellen omstandigheden.

7.5.2 Terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [7.1](#) ten behoeve van het realiseren van een terras bij een horecabedrijf buiten de aanduiding 'terras', mits:

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van het bepaalde in artikel [7.3.2](#);
- c. het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast, met dien verstande dat in ieder geval sprake moet zijn van een akoestisch aanvaardbare situatie;
- d. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.




Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

Kadastrale gegevens



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leiden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2194</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

kadaster



BETREFT

Leiden G 2194

UW REFERENTIE

Taxatie

GELEVERD OP

26-08-2022 - 10:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11134747375

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

25-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

25-08-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leiden G 2194](#)

Kadastrale objectidentificatie : 023100219470000

Locatie [Wolsteeg 4](#)

2311 TP Leiden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0546010000011037

Kadastrale grootte 65 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 93622 - 463646

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Ontstaan uit [Leiden G 1485](#)

[Leiden G 1932](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 40152/86 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 27-06-2003 om 09:00

[Hyp4 11704/24 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 40152/86 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 27-06-2003 om 09:00


[Hyp4 11704/24 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

	BETREFT	Leiden G 2194		
	UW REFERENTIE	Taxatie		
	GELEVERD OP	26-08-2022 - 10:55	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11134747375
	VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	25-08-2022 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	25-08-2022 - 14:59
	BLAD	2 van 2		
Adres				
<hr/>				
Geboren		te		
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>				
<hr/>				
Burgerlijke staat Zie akte(n)				



Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

kadaster



BETREFT

Leiden G 1486

LW REFERENTIE

Taxatie

GELEVERD OP

26-08-2022 - 10:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11134747597

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

25-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

25-08-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leiden G 1486](#)

Kadastrale objectidentificatie : 023100148670000

Locaties [Wolsteeg 6](#)

2311 TP Leiden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0546010000011039

[Wolsteeg 6 A](#)

2311 TP Leiden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0546010000055240

Kadastrale grootte 63 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 93619 - 463641

Omschrijving Bedrijvigheid (horeca)

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 40152/86 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 27-06-2003 om 09:00

[Hyp4 10877/36 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 40152/86 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 27-06-2003 om 09:00



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Wolsteeg 4-6 en 6a te Leiden

	BETREFT	Leiden G 1486		
	UW REFERENTIE	Taxatie		
	GELEVERD OP	26-08-2022 - 10:56	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11134747597
	VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	25-08-2022 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	25-08-2022 - 14:59
	BLAD	2 van 2		
Hyp4 10877/36 's-Gravenhage				
Naam gerechtigde				
Adres				
Geboren te				
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>				
Burgerlijke staat Zie akte(n)				



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden
Postbus 327
2300 AH Leiden
Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ