

TE KOOP

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

Object

Unieke combinatie van een zeer net afgewerkte bedrijfswooning met uiterst courante bedrijfsruimte beschikbaar. Het geheel is gesitueerd op een royaal perceel. Hierdoor is de bedrijfswooning voorzien van heerlijke tuin rondom en de bedrijfsruimte voorzien van voldoende opslag- en/of manoeuvreerruimte.

De bedrijfsruimte is tot voor kort in gebruik geweest als autogarage. Het garage inventaris is thans nog aanwezig en desgewenst ter overname beschikbaar. Andere toepassingen van de bedrijfsruimte zijn ook zeer goed mogelijk. De courante opzet en aanwezigheid van 2 overheaddeuren, maken deze bedrijfsruimte voor velerlei doeleinden geschikt.

De bedrijfswooning bestaat op de begane grond uit een entree met toilet, woonkamer met open keuken, bijkeuken, slaapkamer en een garage. Via de trap is de eerste verdieping te bereiken alwaar zich nog eens 4 slaapkamers en de badkamer en apart toilet bevinden.

Locatie

Het ensemble is gelegen ten noorden van Stompwijk. Via de onlangs aanlegde rondweg is de N206 binnen enkele minuten bereikbaar. Door deze rondweg is de locatie nu ook voor zwaar verkeer uitstekend bereikbaar. Via de N206 bent u in zo'n 6 minuten bij de op- en afrit van autosnelweg A4. Bedrijventerrein Forepark, gelegen bij een andere op-/ en afrit van autosnelweg A4, is gelegen op ca. 10 autominuten.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Stompwijk
Sectie : B
Nummer : 1918, 1919 en 2043
Groot : Totaal 2.260 m²

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijf tot en met categorie 2 (zie bijlage). Deels met de functieaanduiding 'Bedrijfswooning'. Voor meer informatie over de vestigingsmogelijkheden dient u contact op te nemen met de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Huursituatie

Bedrijfswooning – Veenpoldersweg 10

De bedrijfswooning is nog verhuurd tot en met 31 maart 2024. De actuele huurprijs is op te vragen via ons kantoor.

Perceel grond t.b.v. de exploitatie van een tankstation

Een perceel grond, gelegen voor de bedrijfsruimte, verhuurd tot en met 31 juli 2024 aan Sakko Commercial B.V. ten behoeve van de exploitatie van een tankstation. Actuele huurprijs bedraagt € 250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en vergoeding elektra.

Huurder heeft middels een huuroptie de mogelijkheid om de huurovereenkomst per 1 augustus 2024 te verlengen met een periode van 5 jaar. Indien huurder besluit de optie voor een verlenging van 5 jaar te lichten dan zal alsdan, in nader overleg met huurder, een marktconforme huurprijs vastgesteld moeten worden.

Vraagprijs

€ 1.295.000,- k.k.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

Zekerheidstelling

Koper dient binnen 1 week na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

As is, where is

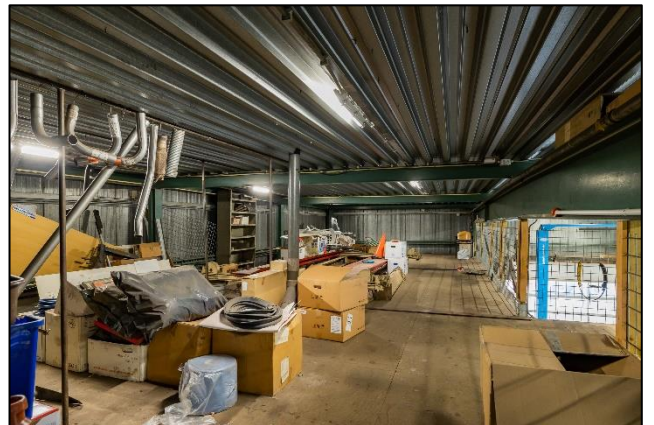
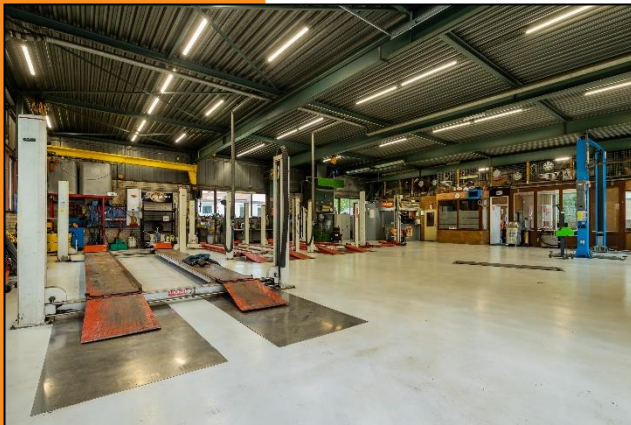
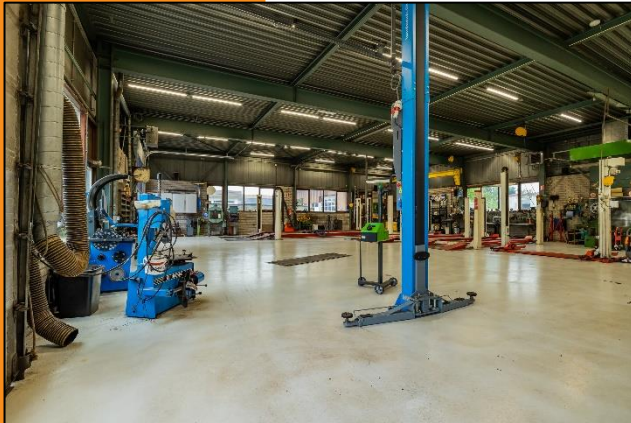
Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

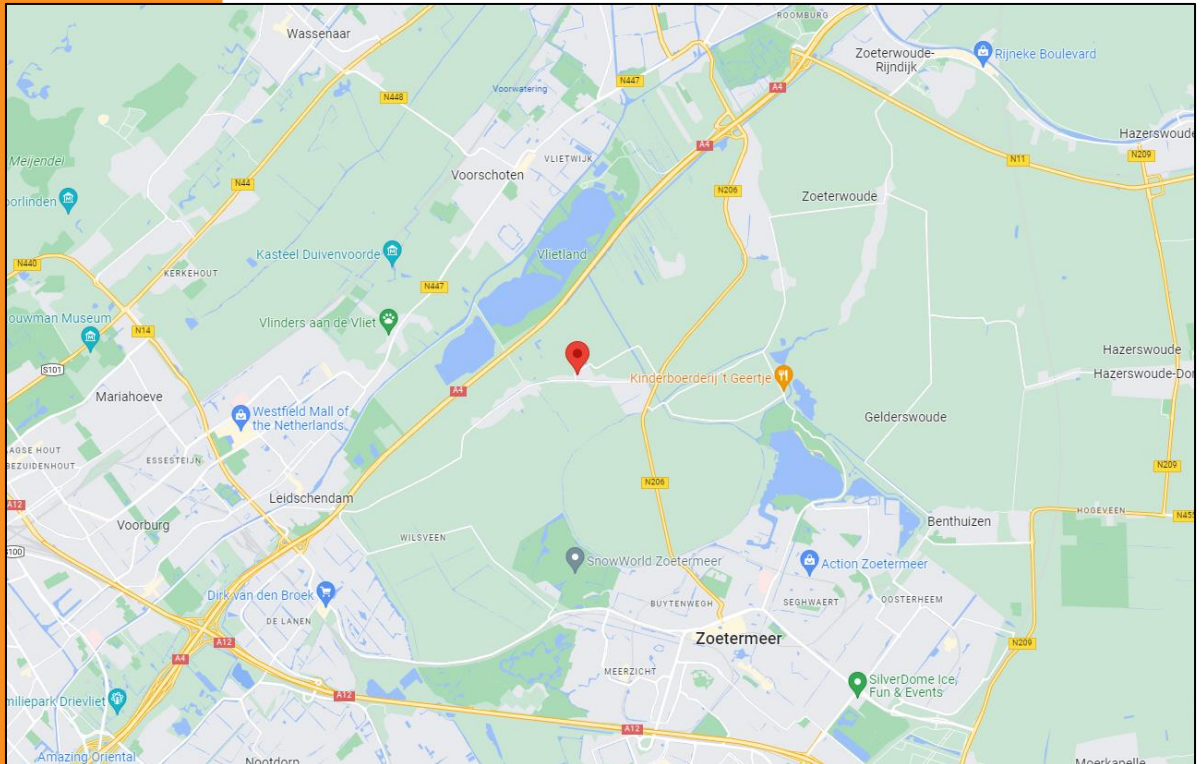
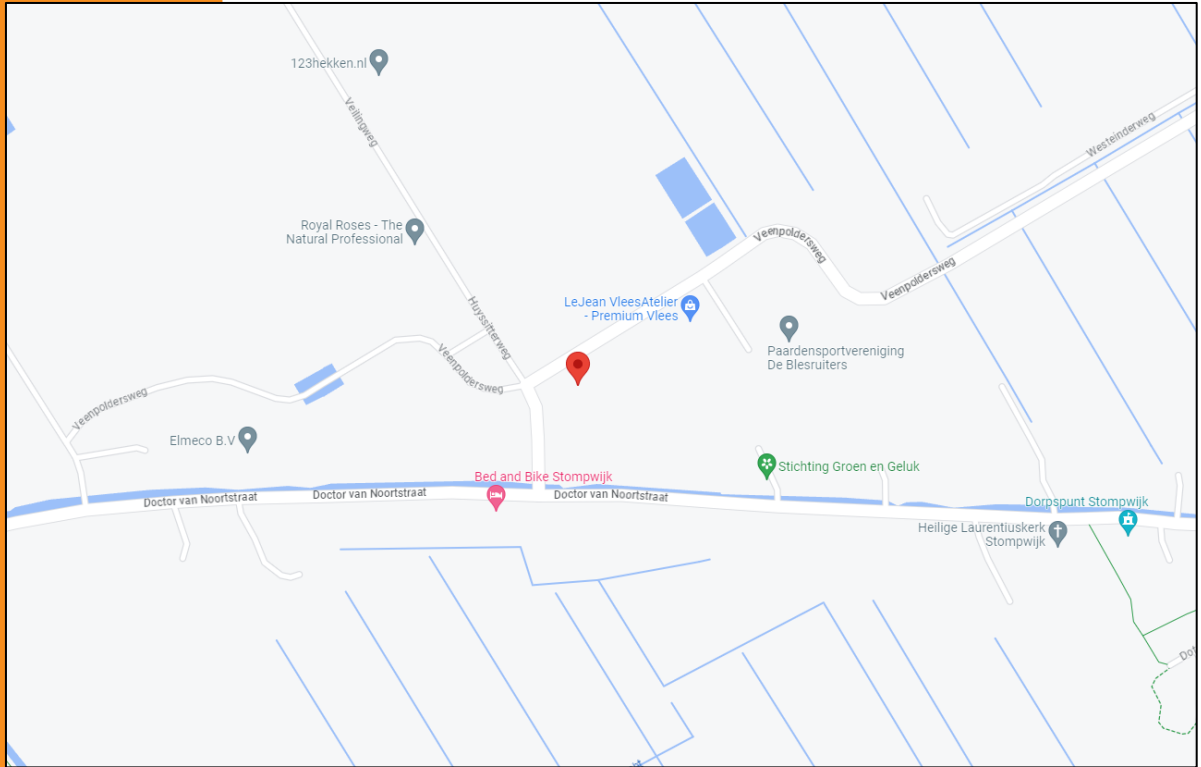
Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

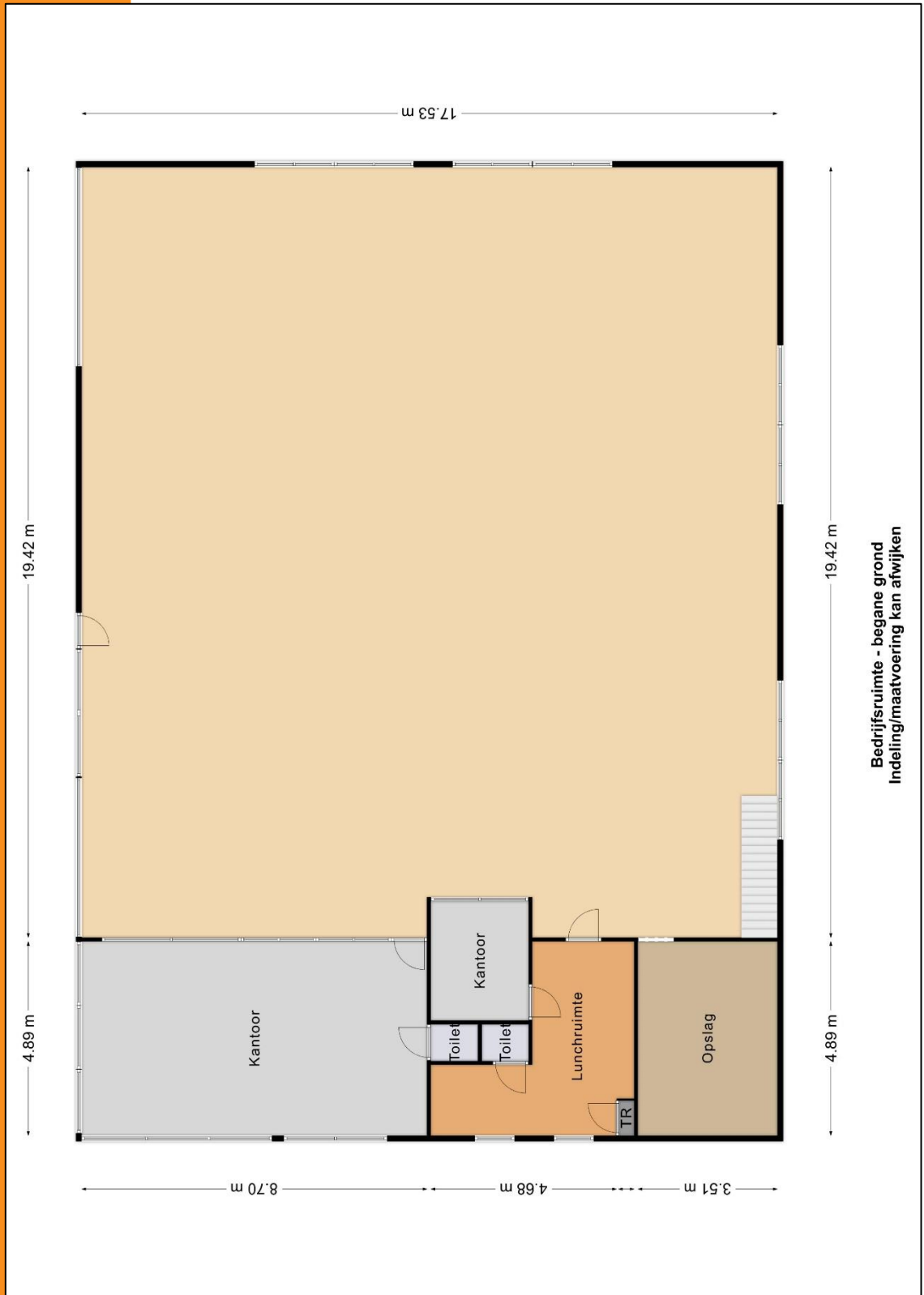
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

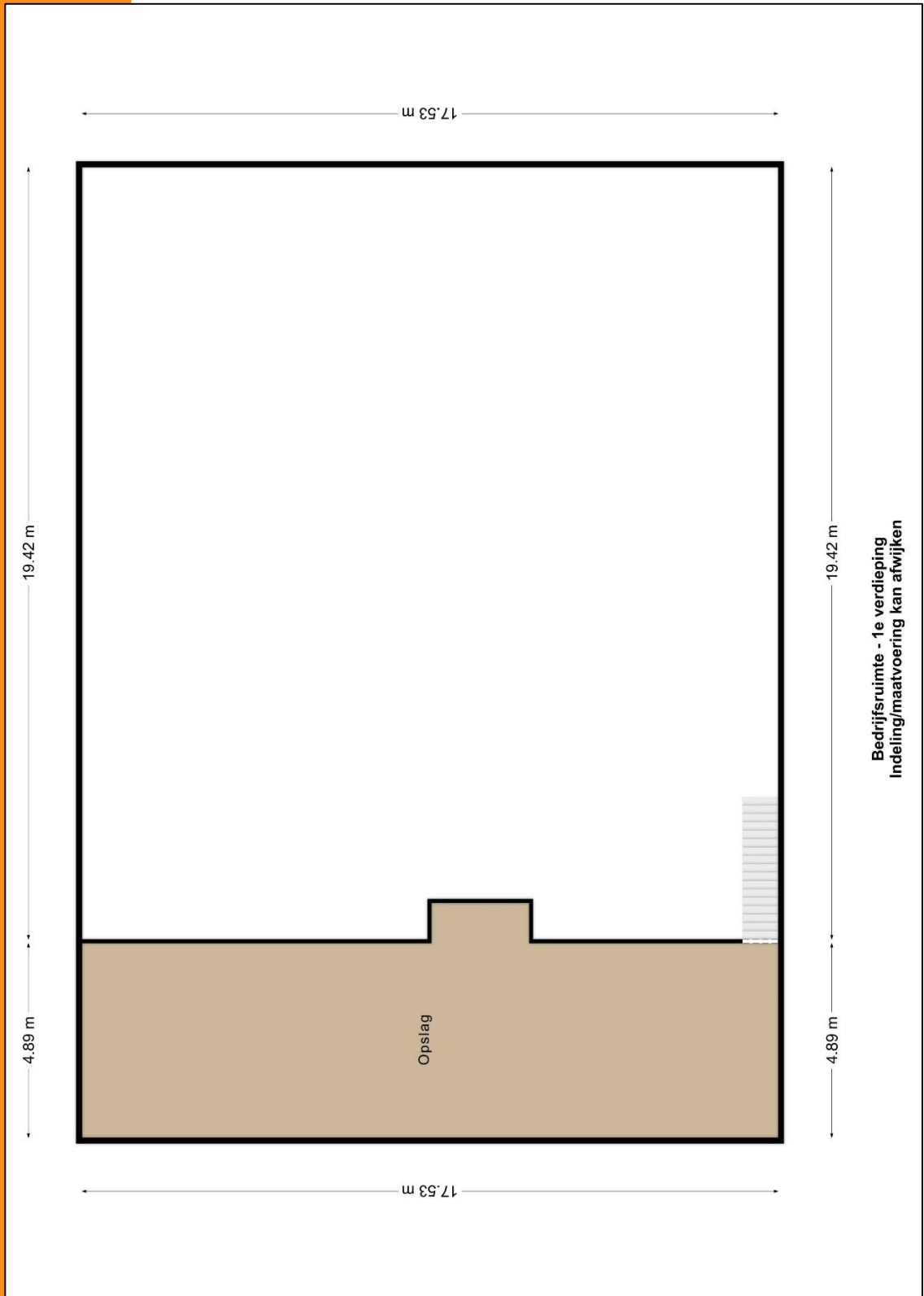


Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



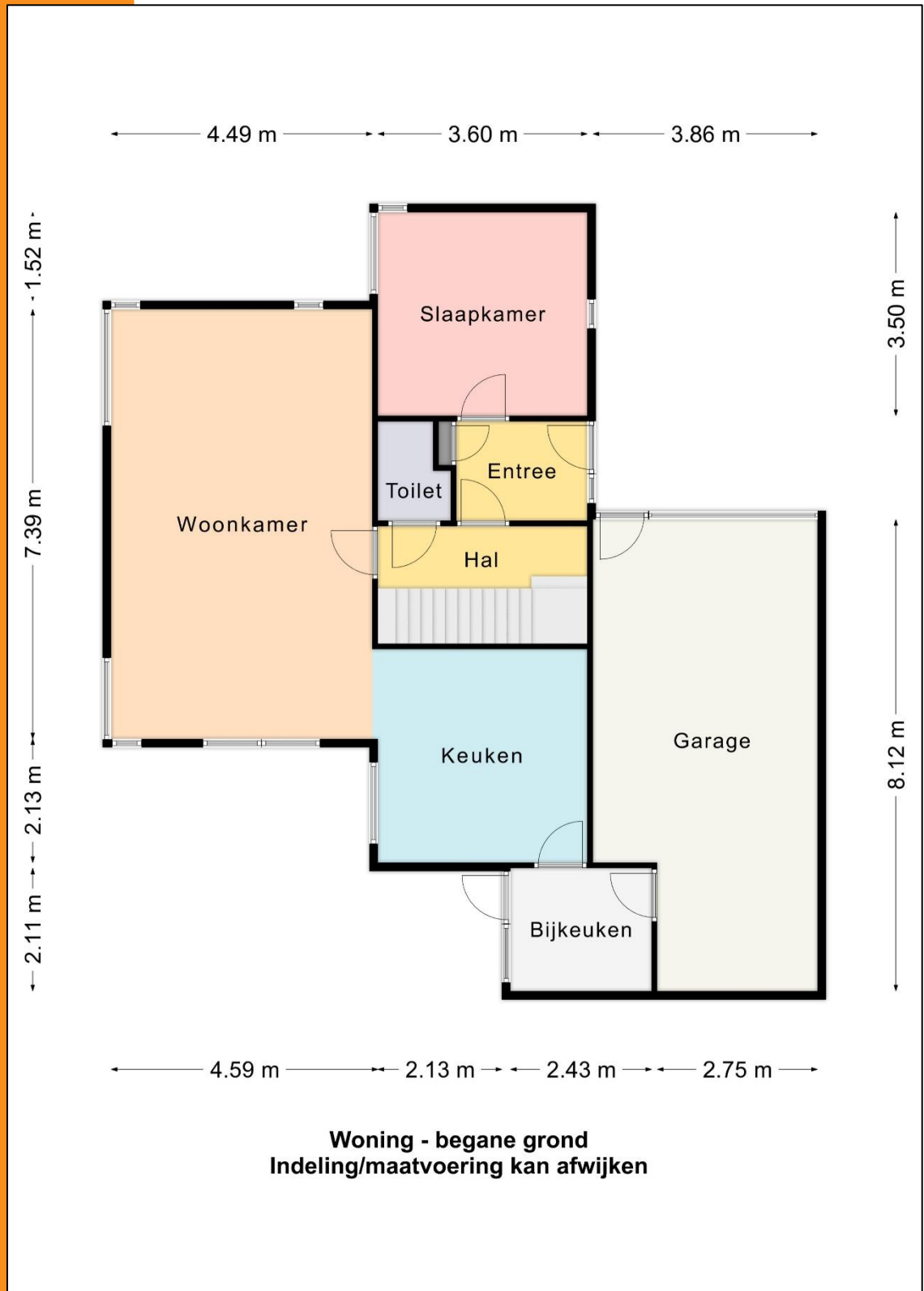
Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



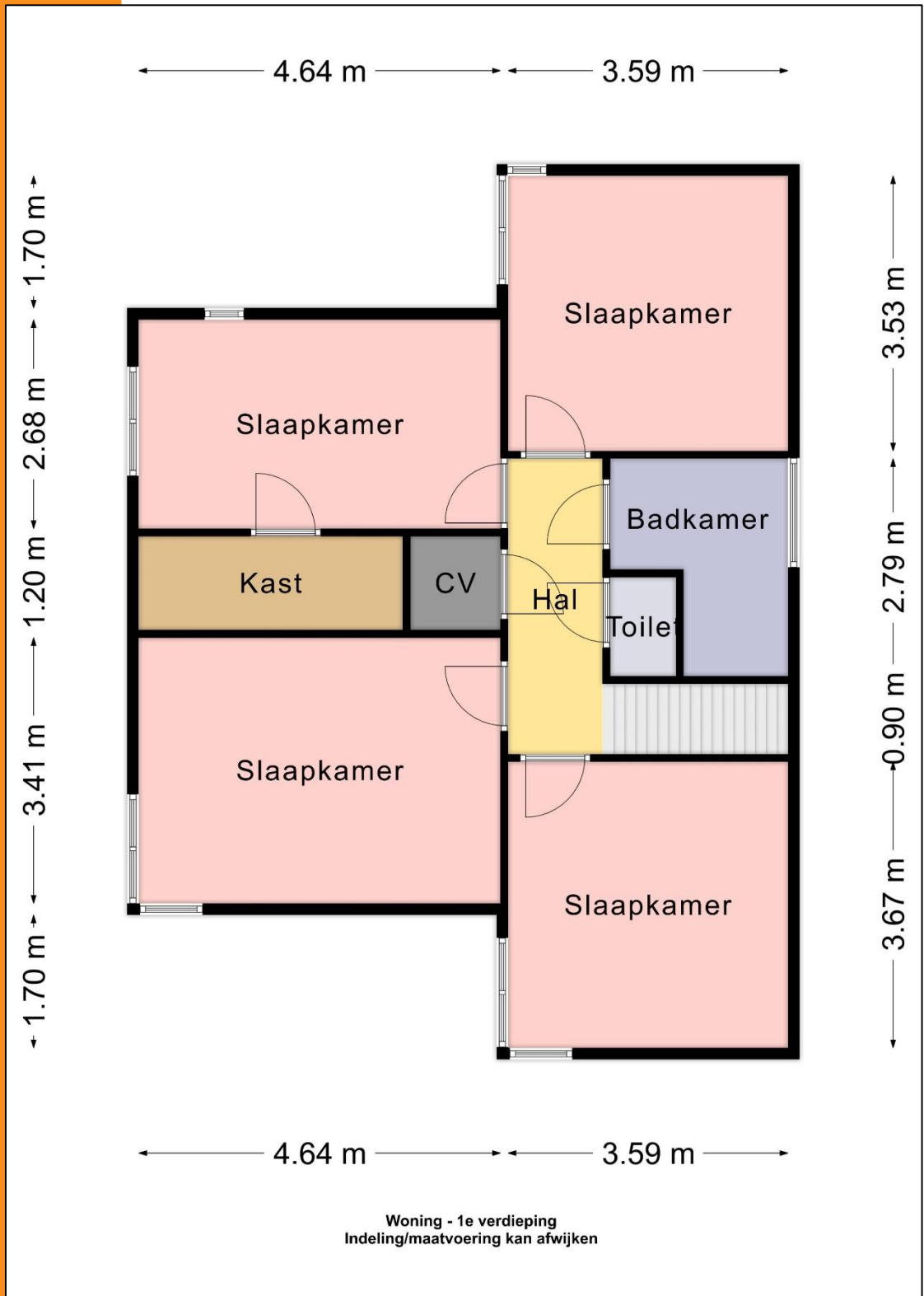
Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

Bestemmingsplan

Stompwijk
gemeente Leidschendam-Voorburg
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-11-15)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

91339.4, 456911.6

Enkelbestemming
Bedrijf

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie-4

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 2

Functieaanduiding
bedrijfswoning

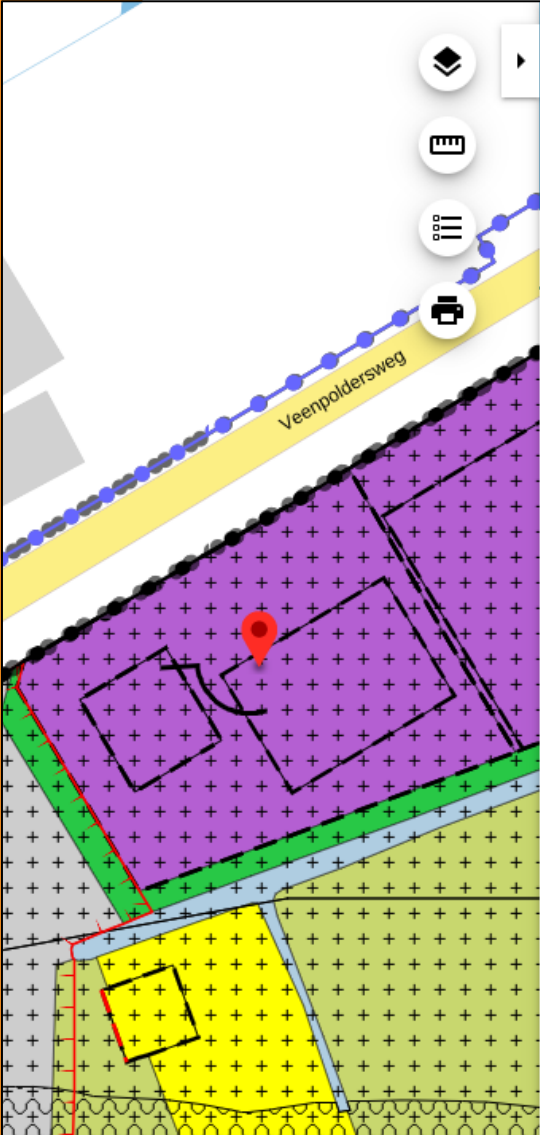
Functieaanduiding
verkooppunt motorbrandstoffen
zonder lpg

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 6 m




Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ


Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam





Stompwijk
gemeente Leidschendam-Voorburg
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-11-15)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 91354.8, 456919


 **Enkelbestemming**
Bedrijf

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie-4

 Bouwvlak

 **Funcieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 2

 **Funcieaanduiding**
verkooppunt motorbrandstoffen
zonder lpg

 **Maatvoering**
maximum bouwhoogte: 5 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

Artikel 5 Bedrijf

De voor '[Bedrijf](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage behorende [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) behorende tot ten hoogste de categorie zoals aangegeven op de verbeelding, behoudens bedrijven waar middels een reeds eerder verleende milieuvergunning een andere milieucategorie van toepassing is;

mede bestemd voor:

- b. een bedrijfswoning, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. opslag ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- d. een jachtbouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf-jachtbouwbedrijf;
- e. een constructiewerkplaats ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf-constructiewerkplaats;
- f. een verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen';

met daaraan ondergeschikt:

- g. bedrijfsgebonden detailhandel;
- h. beroep aan huis, overeenkomstig het bepaalde in artikel [5.3.1](#);
- i. verkoop via internet, overeenkomstig het bepaalde in artikel [5.3.2](#);

met de daarbij behorende:

- j. erven;
- k. groenvoorzieningen;
- l. in- en uitritten;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. ontsluitingswegen;
- o. paden en verhardingen;
- p. parkeervoorzieningen;
- q. waterlopen en waterpartijen.



Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

De bij deze bestemming behorende bouw-, gebruiks- en overige regels zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze niet in strijd zijn met de regels, behorende bij de dubbelbestemming(en) waarvoor deze gronden eveneens zijn aangewezen.

De bij deze bestemming behorende bouw-, gebruiks- en overige regels zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze niet in strijd zijn met de regels, behorende bij de algemene aanduidingsregel(s) waarvoor deze gronden eveneens zijn aangewezen.

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijbehorende bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij een ander bebouwingspercentage is aangegeven op de verbeelding.

Voor het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in het achtererfgebied, gelden de volgende regels:

- a. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
 1. 5 meter;
 2. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en
 3. het hoofdgebouw;
- b. voor zover op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
 1. indien hoger dan 3 meter: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 meter, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55 graden, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;



Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

2. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg;
- c. op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
- d. de ligging van een verblijfsgebied, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag;
- e. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
- f. de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
 1. in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;
 2. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²;
 3. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²;
- g. niet aan of bij:
 1. een woonwagen;
 2. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat de vergunninghouder na verstrijken van een bij die vergunning aangegeven termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld te hebben;
 3. een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf voor één huishouden.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in artikel [26](#).

Een beroep aan huis bij de woning, of hiermee naar aard en omvang gelijk te stellen beroepen, wordt geacht in overeenstemming te zijn met de woonbestemming en is toegestaan, mits:



Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- b. de gebruiker van de woning tevens degene is die het beroep aan huis uitoefent;
- c. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert c.q. geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of de buurt;
- d. het beroep aan huis geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer ter plaatse;
- e. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte overeenkomstig de Nota Parkeernormen Leidschendam-Voorburg;
- f. maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning en de voor de woonfunctie bestemde bijbehorende bouwwerken worden gebruikt voor beroepen aan huis tot een maximum van 40 m²;
- g. er geen horeca-activiteiten en detailhandel plaatsvindt, behoudens beperkte verkoop in het klein in direct verband met het beroep aan huis;
- h. er geen buitenopslag plaatsvindt.

Verkoop via internet bij de woning wordt geacht in overeenstemming te zijn met de woonbestemming en is toegestaan, mits:

- a. verkoop via internet waarbij ter plaatse alleen de elektronische transactie plaatsvindt en geen opslag en verzending plaatsvindt is toegestaan;
- b. verkoop via internet is slechts toegestaan indien er geen uitstalling ten verkoop plaatsvindt en de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden;
- c. er geen buitenopslag plaatsvindt.

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel [5.3.1](#) onder f ten behoeve van het vergroten van het vloeroppervlak tot een maximum van 65m², mits er geen sprake is van onevenredige verkeersaantrekkende werking en in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, ook ten behoeve van de uitbreiding.

Tot gebruik strijdig met deze bestemming ([5.1.1](#)) wordt in ieder geval gerekend: het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of bouwwerken voor horeca en/of detailhandel, met uitzondering van bedrijfsgebonden detailhandel.

Het bevoegd gezag kan de in artikel [5.1](#) aangegeven (specifieke) bedrijfsbestemmingen wijzigen ten behoeve van bedrijven genoemd in categorie 1 of 2 van de in Staat van Bedrijfsactiviteiten bij deze voorschriften opgenomen lijst van bedrijfstypen dan wel niet in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven welke naar de aard (milieuplanologische hinder) gelijk



Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

te stellen zijn met in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- a. de milieubelasting dient ten opzichte van de oude situatie in gunstige zin te veranderen; bij de beoordeling hiervan dient naast de primaire milieuplanologische effecten mede te worden gelet op de indirecte uitstralingseffecten waaronder het verkeer. Geen medewerking zal worden verleend indien de bedrijfsvestiging leidt tot een aanmerkelijke toename van de verkeersdruk;
- b. er mag geen uitbreiding van de aard en omvang van bestaande detailhandelsactiviteiten of nieuwe vestiging van detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- c. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing mag niet toenemen;
- d. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven;
- e. door de functiewijziging geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied.



Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam

Kadastrale gegevens



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Stompwijk</p> <p>Secitie</p> <p>B</p> <p>Perceel</p> <p>1919</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---	--

Voor een eenskluisend uittreksel, geleverd op 7 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



BETREFT
Stompwijk B 1918

UW REFERENTIE
Veenpoldersweg 10

GELEVERD OP
07-04-2023 - 09:06

VOLLEDIG GESIGNALLEERD TM
06-04-2023 - 14:59

BLAD
1 van 2

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11151088589

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
06-04-2023 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stompwijk B 1918
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 024580191870000</small>
Locatie	Veenpoldersweg 10 2266 GA Leidschendam <small>BAG identificatie: 1918010000376669</small> <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	615 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	91340 - 456902
Omschrijving	Wonen
Koopsom	■■■■■■■■■■
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	■■■■■■■■■■
Ontstaan uit	Stompwijk B 1670

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82095/143
Ingeschreven op	06-09-2021 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	■■■■■■■■■■
Adres	■■■■■■■■■■
Geboren	■■■■■■■■■■ te ■■■■■■■■■■
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	■■■■■■■■■■

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82095/143
Ingeschreven op	06-09-2021 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	■■■■■■■■■■
Adres	■■■■■■■■■■
Geboren	■■■■■■■■■■ te ■■■■■■■■■■
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	■■■■■■■■■■



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



BETREFT	Stompwijk B 1919
UW REFERENTIE	Veenpoldersweg 12
GELEVERD OP	07-04-2023 - 08:53
VOLLEDIG GESIGNALLEERD TM	06-04-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11151087532
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM	06-04-2023 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stompwijk B 1919
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 024580191970000</small>
Locatie	Veenpoldersweg 12
	2266 GA Leidschendam
	<small>BAG identificatie: 1916010000376671</small>
	<small>Localiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	1.385 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	91357 - 456930
Omschrijving	Bedrijvigheid (Industrie)
	Erf - Tuin
Koopsom	■■■■■■■■■■
	Koopjaar ■■■■
Ontstaan uit	Stompwijk B 16/U

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82095/141
Ingeschreven op	06-09-2021 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	■■■■■■■■■■
Adres	■■■■■■■■■■
Statutaire zetel	■■■■■■■■■■
KvK-nummer	■■■■■■■■■■
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Veenpoldersweg 10-12 te Leidschendam



BETREFT
Stompwijk B 2043
UW REFERENTIE
Veenpoldersweg 10
GELEVERD OP
07-04-2023 - 09:07
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
06-04-2023 - 14:59
BLAD
1 van 2

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11151088779
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
06-04-2023 - 14:59

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stompwijk B 2043
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 024580204370000</small>
Kadastrale grootte	260 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	91327 - 456899
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	██████████ Koopjaar ██████████
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Ontstaan uit	Stompwijk B 2041

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82095/143	Ingeschreven op	06-09-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Aanvullend stuk	Hyp4 82140/130	Ingeschreven op	13-09-2021 om 14:49
	Bekrachtiging		
	<small>Is aanvulling op Hyp4 82095/143</small>		
Naam gerechtigde	██████████		
Adres	██████████		
Geboren	██████████	te	██████████
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	██████████		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82095/143	Ingeschreven op	06-09-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Aanvullend stuk	Hyp4 82140/130	Ingeschreven op	13-09-2021 om 14:49
	Bekrachtiging		
	<small>Is aanvulling op Hyp4 82095/143</small>		
Naam gerechtigde	██████████		
Adres	██████████		
Geboren	██████████	te	██████████
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	██████████		



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ