

TE HUUR

Langegracht 5 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langegracht 5 te Leiden

Object	<p>UNIEK IN LEIDEN, CA. 2.400 M² WINKELRUIMTE TE HUUR IN DE BINNENSTAD!</p> <p>De commerciële ruimte is gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de doorgaande weg, de Langegracht. De Langegracht is een belangrijke route in de binnenstad en op steenworpafstand gelegen van het centrum van Leiden en treinstation CS Leiden. In de directe omgeving zitten landelijk bekende winkelketens, waaronder Action, D-Reizen, Dirck III en Supermarkt Dirk. Naast het object bevindt zich de Parkeergarage Langegracht.</p>				
Locatie	<p>De ruimte is gelegen in de binnenstad van Leiden. Het geheel is zowel per auto als per openbaar zeer goed bereikbaar. Voor het object zijn meerdere bushaltes gesitueerd. Tevens is het gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A44 en N206.</p>				
Oppervlak	<p>Totaal ca. 2.400 m², verdeelt als volgt:</p> <table><tr><td>1e verdieping</td><td>ca. 1.200 m²</td></tr><tr><td>2e verdieping</td><td>ca. 1.200 m²</td></tr></table>	1e verdieping	ca. 1.200 m ²	2e verdieping	ca. 1.200 m ²
1e verdieping	ca. 1.200 m ²				
2e verdieping	ca. 1.200 m ²				
Wijze van oplevering	<p>In de huidige staat.</p>				
Bestemming/gebruik	<p>Volgens opgave van gemeente Leiden zijn de voor 'Gemengd – 3' aangewezen gronden bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">- detailhandel;- kantoren;- dienstverlening;- galeries en ateliers;- bedrijven van milieucategorie 1 en 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.				
Huurvoorwaarden					
Vraaghuurprijs	<p>€ 80,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.</p>				
Huurtermijn	<p>5 jaar + telkens 5 optie jaren.</p>				
Huurprijsbetaling	<p>Per kwartaal vooruit.</p>				
Huurprijsaanpassing	<p>Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.</p>				
Zekerheidstelling	<p>Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.</p>				
Huurcontract	<p>Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).</p>				



Langegracht 5 te Leiden

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Parkeervoorzieningen

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Naastgelegen parkeergarage met een capaciteit voor 290 parkeerplaatsen.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langegracht 5 te Leiden

Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

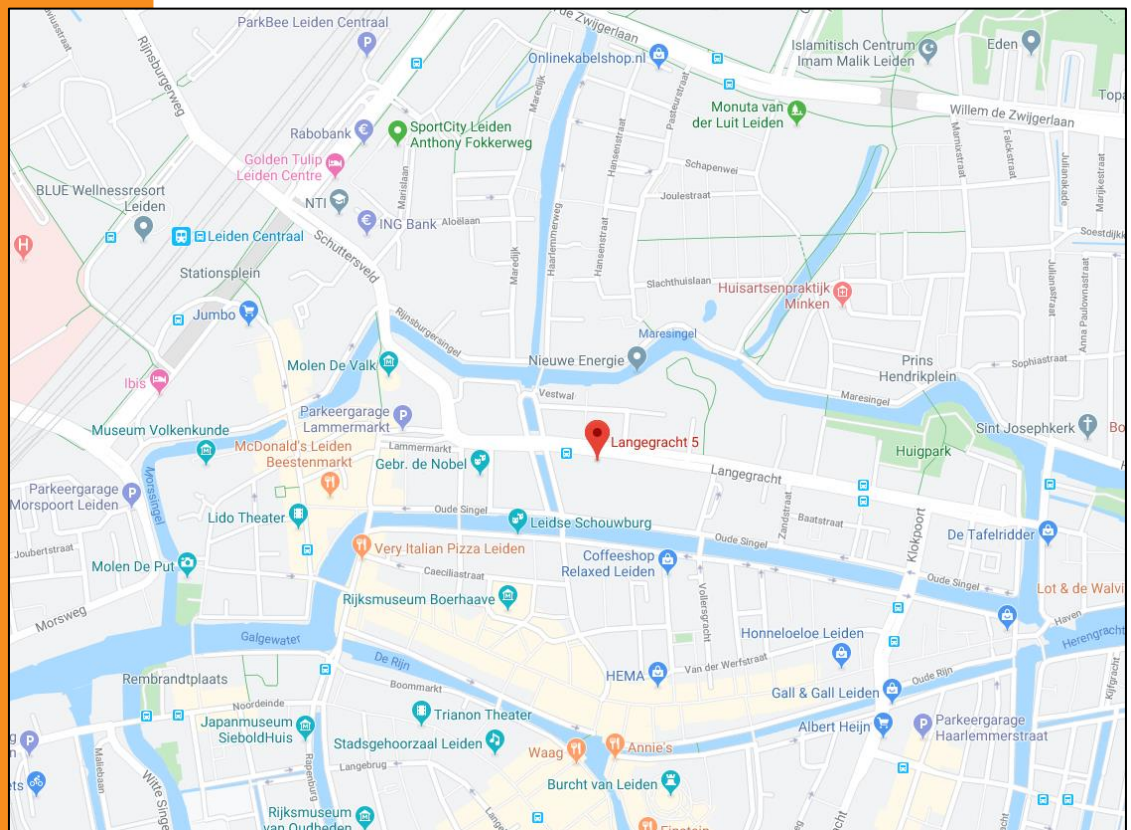
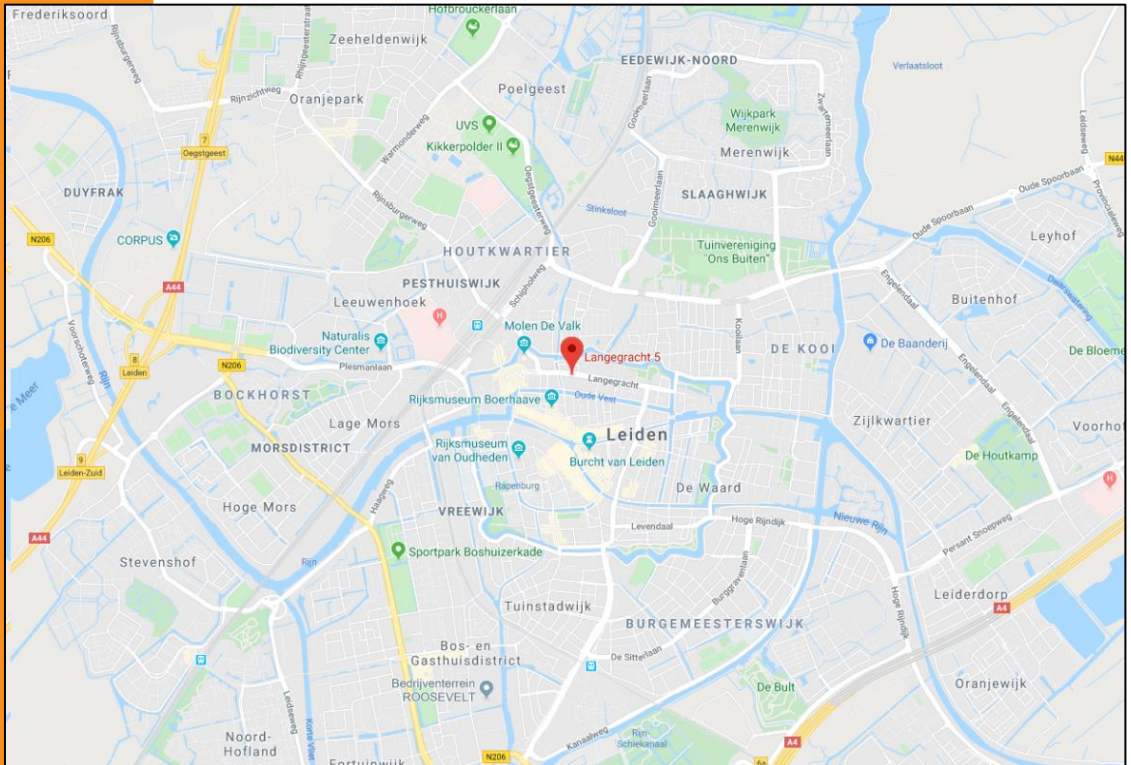
Langegracht 5 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langegracht 5 te Leiden

Locatie

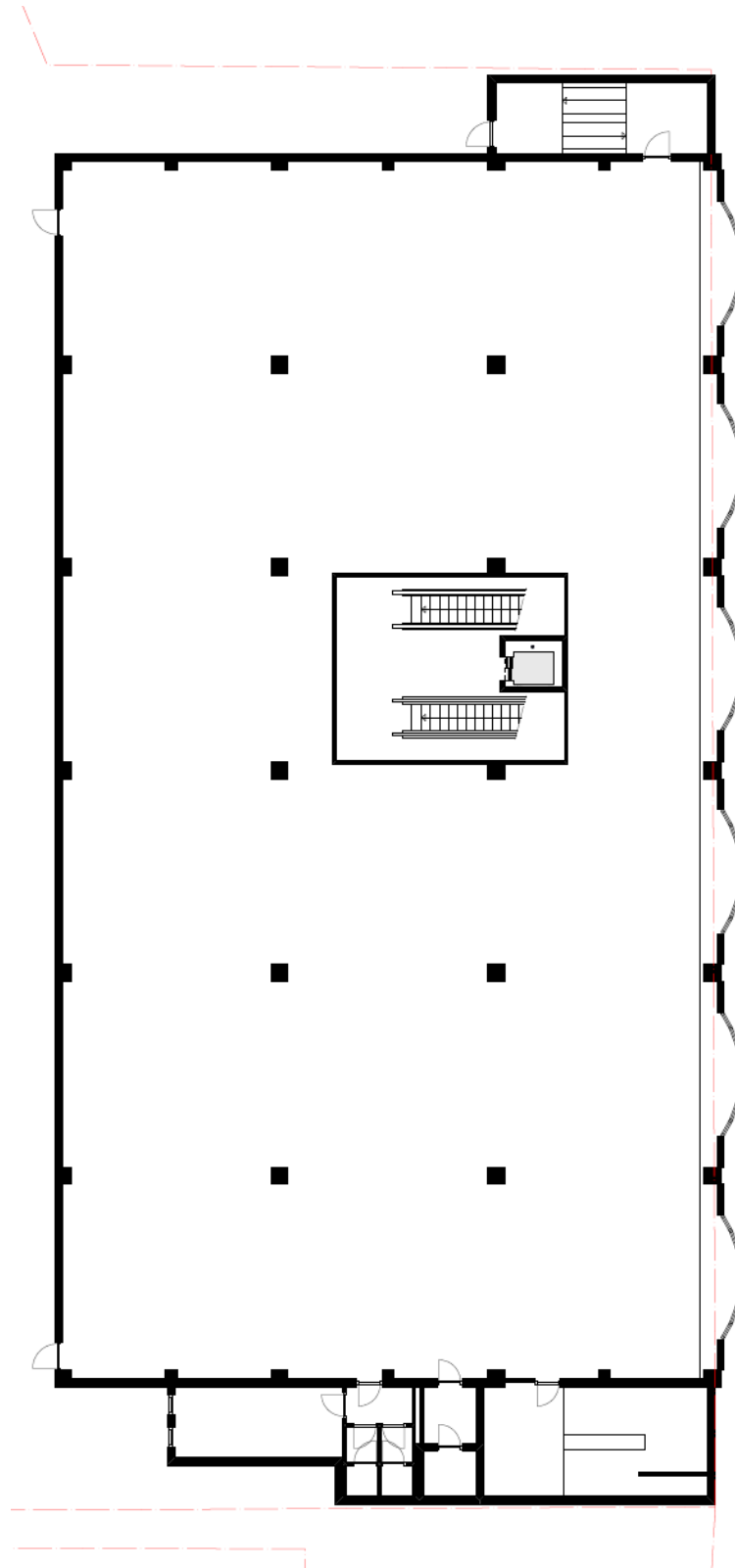


Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langegracht 5 te Leiden

Plattegrond

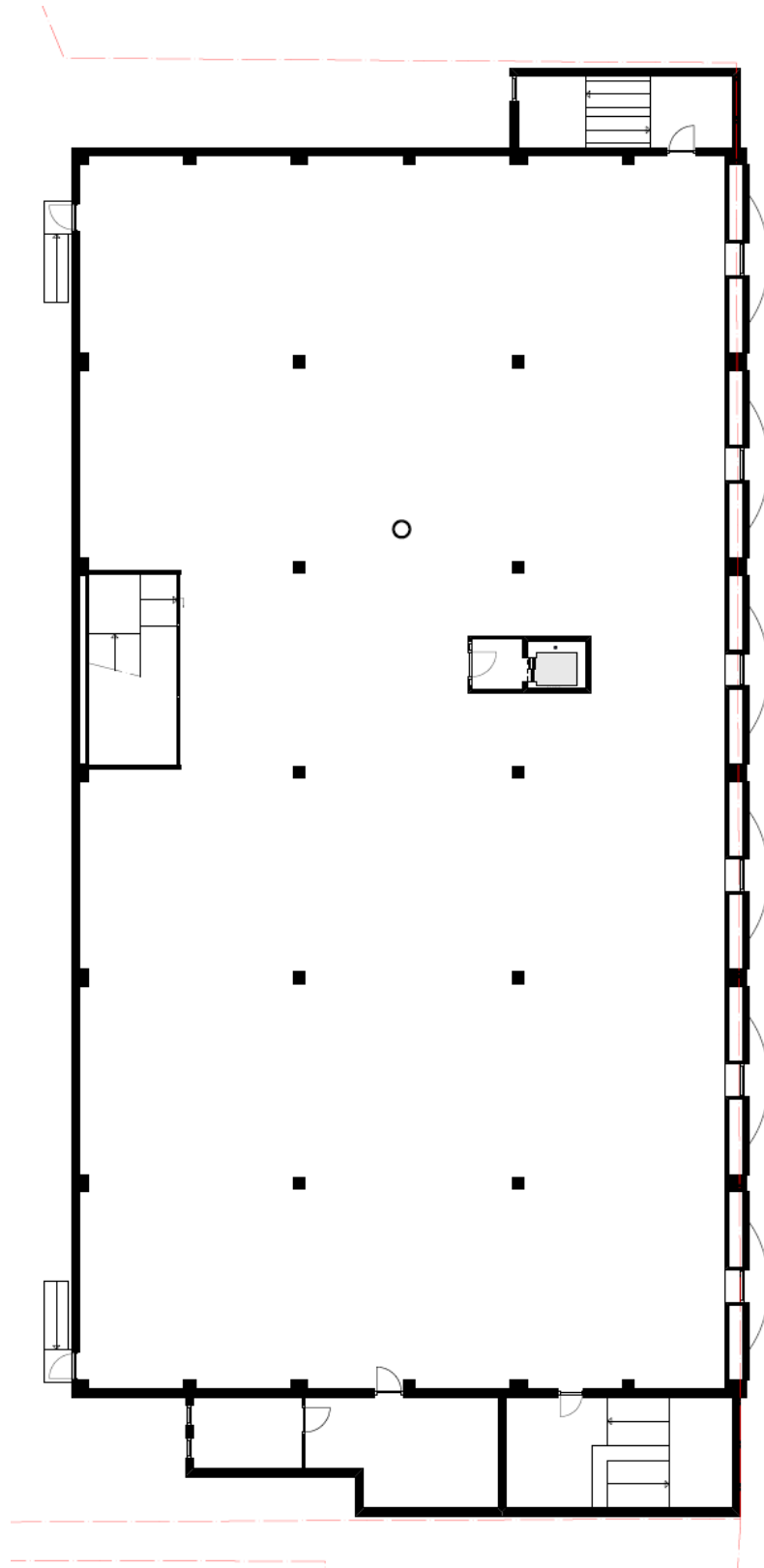
1^e verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Langegracht 5 te Leiden

2^e verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.



Barend Truijen

Vastgoedadviseur

barend@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ