

TE HUUR

Alkemadelaan 1 te Roelofarendsveen



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Alkemadelaan 1 te Roelofarendsveen

Object

Het betreft hier een vrijstaand multifunctioneel bedrijfspand op een prachtige zichtlocatie, nabij de op- en afrit van de Rijksweg A4. Ligging is optimaal, aan de entree van het bedrijventerrein 'De Lasso' in Roelofarendsveen. Het onroerend goed kent talloze gebruiksmogelijkheden, bedrijven zijn toegestaan in de categorie 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Tevens is hier ook volumineuze detailhandel toegestaan.

Voor verhuur is totaal ca. 1.050 m² bedrijfsruimte beschikbaar, de verschillende ruimten bestaan uit showroom, werkplaats, receptie, toiletgroep, magazijn en opslagruimte. Tot het gehuurde behoort ook ca. 2.000 m² verhard buitenterrein.

Door de aanwezigheid van een glazen pui rondom het pand is de ruimte uitstekend te gebruiken op het gebied van volumineuze detailhandel, eventueel i.c.m. kantoor en/of werkplaats. Aan de achterzijde is een overheaddeur aanwezig voor het gemakkelijk laden en lossen.

Het buitenterrein is geheel verhard en heeft gezien het oppervlak uitstekende mogelijkheden i.c.m. de bestemming volumineuze detailhandel en uiteraard voor het parkeren van auto's voor uw bezoekers.

Locatie

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van de rijksweg A4 en grenst aan een tankstation (TinQ). Op korte afstand gelegen van Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en Leiden. Voor de deur zijn diverse busverbindingen en de provinciale weg N445 richting Leiden is gelegen op slechts 1 minuut rijafstand. Daarnaast bevindt het centrum van Roelofarendsveen zich op loopafstand.

Oppervlak

Ca. 1.050 m² bedrijfsruimte en ca. 2.000 m² buitenterrein als volgt verdeeld;

Werkplaats	330 m ²
Showroom incl. 2 verkoopkantoren	498 m ²
Magazijn/opslag	91 m ²
Kantoren incl. pantry	47 m ²
Receptieruimte in de showroom	13 m ²
Kantine	36 m ²
Kelder	35 m ²
Buitenruimte	2.000 m ²
Totaal	3.050 m²

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Bestemming/gebruik

Bedrijventerreinen A4. Geschikt voor het vestigen van bedrijven in de 'milieucategorie 3.2', in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. En ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel volumineus': volumineuze detailhandel.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs

€ 95.000,- per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf een leveringscontract af te sluiten voor de levering van gas, water en elektriciteit.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Alkemadelaan 1 te Roelofarendsveen

Huurtermijn	5 jaar + 5 verlengingsjaren.
Huurprijsbetaling	Per maand vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).
BTW	Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg.
Parkeervoorzieningen	Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.



Alkemadelaan 1 te Roelofarendsveen

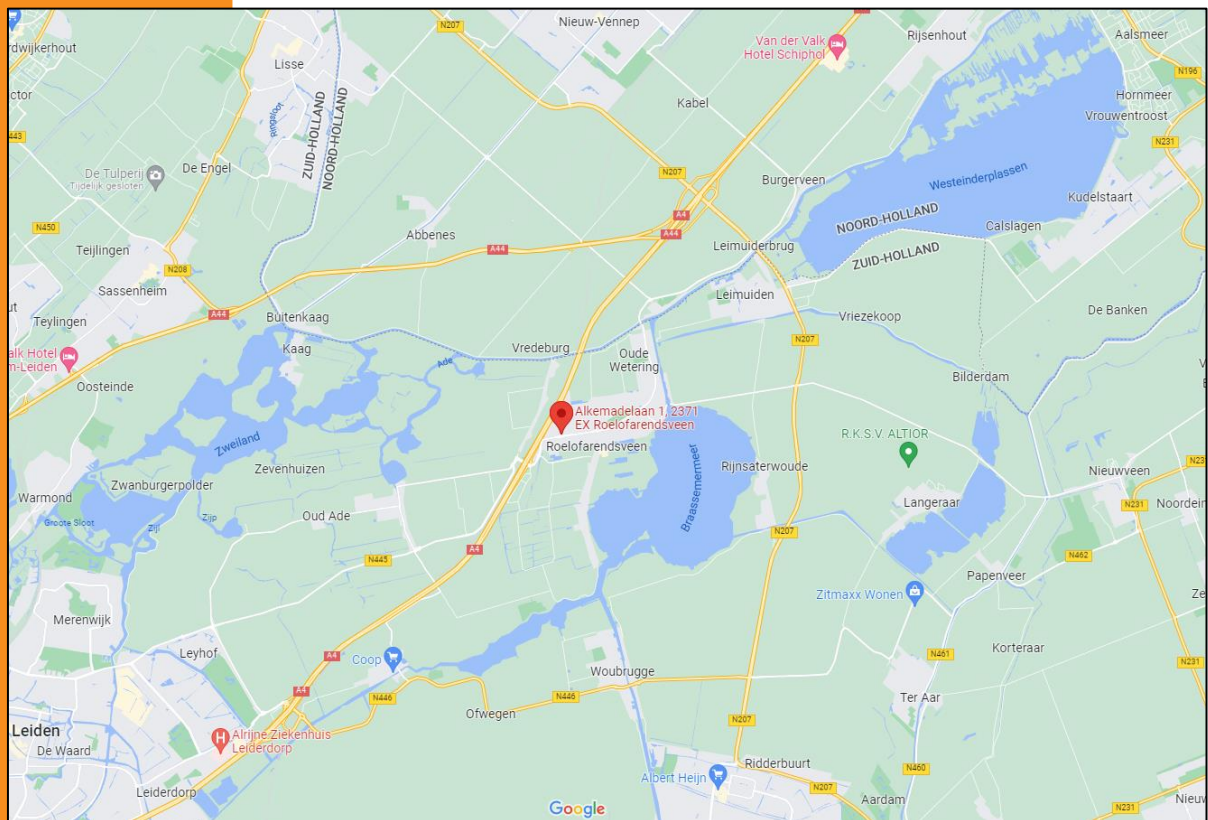
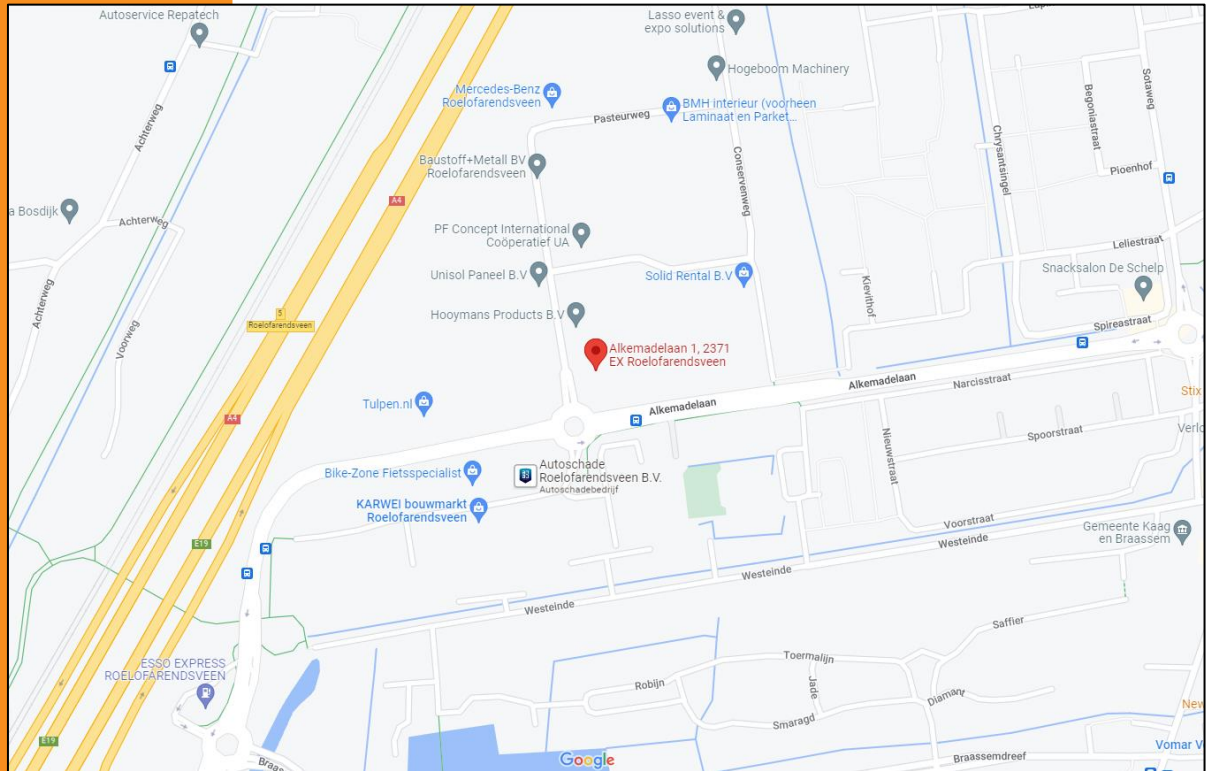
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Alkemadelaan 1 te Roelofarendsveen

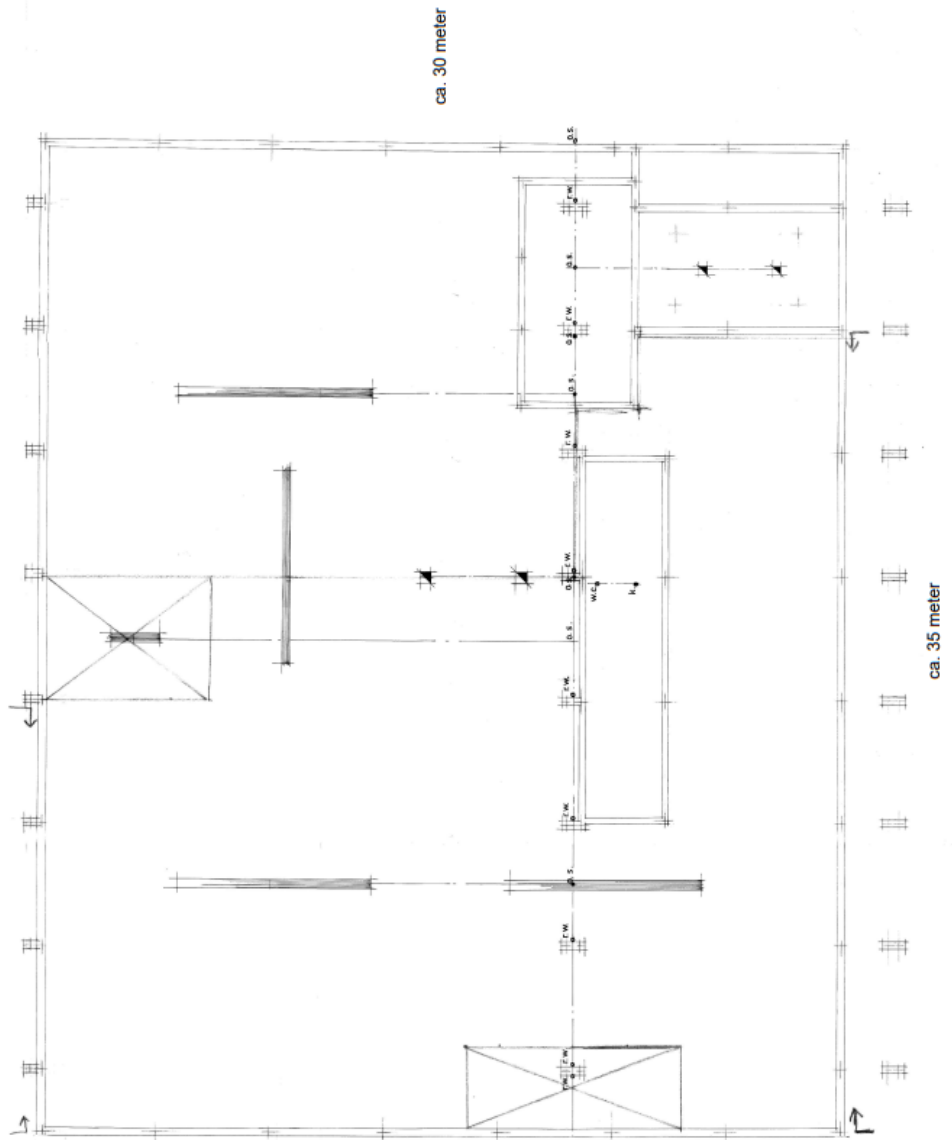
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Alkemadelaan 1 te Roelofarendsveen

Plattegrond



Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Barend Truijen

Vastgoedadviseur

barend@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ